

УТВЕРЖДАЮ



« » 201 г

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, Б. Московская, д. 45(кирпичный дом)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	35,3	м
Ширина дома	11,2	м
Общая площадь дома	395,36	м ²
Высота дома	7,1	м
Объем дома	2807,056	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	100
	40 мм	м	100
	20 мм	м	190
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	100
	40 мм	м	100
	20 мм	м	190
	Демонтаж воздухооборников, диаметром Dy :	шт	2
	Монтаж воздухооборников, диаметром Dy :	шт	2
	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	2
	Установка радиаторов (5 секций) (в местах общего пользования):		
	чугунных	шт	2
	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :		
	50 мм	шт	2
	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	15 мм	шт	48
	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	26
	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	15 мм	шт	48
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	57 мм	м	100
	45 мм	м	100
	20 мм	м	48

Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	46,8
Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	46,8
Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	2,08
Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 57 мм			
- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
- адаптер сотовой связи		шт	1
- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
- преобразователь избыточного давления		шт	2
- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
- манометр технический	1МПа	шт	6
- кран шаровый диаметр внутр.	50 мм	шт	4
- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
- фильтр сетчатый диаметр внутр.	50 мм	шт	2
- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy	50 мм	м	4
- щит монтажный ШМ-7		шт	1
- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
- кабель	МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
Гидравлическое испытание трубопроводов		м	390
- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 133 мм		шт	2
- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 20 мм		шт	48
Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм		шт	2
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,2
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
Ремонт отмостки		м ²	1
Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Ведущий специалист отдела ОКР



Ивашко С.В.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.45

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 118/19

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения(L=390 м)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

472,980 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

594,62 чел-ч

Сметная заработная плата -

95,964 тыс.руб



Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г.(письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 17.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	3,9	590,12	6,54	2 301,47	2 208,8	25,51	43,6	170,04
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	566,36	0	0	0	0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,326	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	0,7	3 511,23	81	2 457,86	466,59	56,7	45,49	31,84
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2;	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25;	100 м трубопровода	666,55	4,43			3,1	0,23	0,16
	МДС35.п.4.7	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	24 шт.	37,96		911,04				
2.1	[302-0077]	Кран шаровый диаметром 15 мм	24 шт.	37,96		911,04				
2.2	[302-0077]	Кран шаровый (служебный) диаметром 15 мм	24 шт.	37,96		911,04				
3	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1,9	3 868,84	81	7 350,8	1 266,45	153,9	45,49	86,43
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2;	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25;	100 м трубопровода	666,55	4,43			8,42	0,23	0,44
	МДС35.п.4.7	Санитарно-технические работы внутренние: отопление								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	[302-0077]	Кран шаровый диаметр 15 мм	48 шт.	37,96		1 822,08				
3.2	[302-0077]	Кран шаровый (слускинк)диаметром 15 мм	26 шт.	37,96		986,96				
4	ТЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТ м=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	666,55	4,43	4 733,03	666,55	81	45,49	45,49
5	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм ЗП=599,48*1,2*1,15; ЭММ=107,03*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=40,92*1,2*1,15; ТЗТ м=0,19*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	827,29	5,61	5 677,21	827,29	160,55	56,47	56,47
6	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, движжек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТ м=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	28,04	0	323,96	56,08	0	0	0
6.1	[302-1390]	Задвижки фланцевые диаметром 50 мм	2 шт.	640,69		1 281,38				
7	ТЕРр65-13-01	Демонтаж воздухооборников	0,02	637,81	0	12,76	12,76	0	49,1	0,98
7.1	509-9899	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 шт.	637,81	0			0	0	0
		Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,054 т	0		0				
8	ТЕР18-06-003-01	Установка воздухооборников наружным диаметром 57 мм(примен) ЗП=17,53*1,2*1,15; ЭММ=8,66*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТ м=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	24,2	0,3	284,14	48,4	25,98	1,67	3,34
9	ТЕРр65-19-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	1 401,11	82,21	14,01	13,19	0,82	1,10	1,1
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 шт.	1 318,9	44,04			0,44	2,24	0,02
10	ТЕР18-03-001-01	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТ м=2,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 кВт радиаторов	31 877,67	697	637,55	28,52	13,94	104,47	2,09
10.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-2 кВт-ч	282,07		-564,14				
11	[Новг.Бишл.от.04.17.]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198ру/б/дсекции/3,08/1,2)	10 секции	148,67		1 486,7				
		Санитарно-технические работы внутренние: отопление								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов)	0,0208	822,31	5,31	17,1	15,72	0,11	56,02	1,17
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	100 м2	755,63	0,3			0,01	0,01	0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000507	29 000		14,7				
13	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	3,9	195	67,19	760,5	478,1	262,04	6,91	26,95
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	122,59	0			0	0	0
14	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (трубы)	0,468	396,41	14,64	185,52	61,19	6,85	8,06	3,77
	(0) ТЕР13ТЧп.1.3.7; МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=86,13*1,1*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м2	130,74	0,23			0,11	0,01	0
15	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(трубы)	0,468	652,27	9,8	305,26	37,61	4,59	5,82	2,72
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп.1.3.7	ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м2	80,36	0,23			0,11	0,01	0
16	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами	2,48	3 675,37	40,94	91 149,18	1 819,08	1 015,31	4,85	120,28
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	V=248/0; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 м трубопровода	73,35	0			0	0	0
16.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-35,6624	399,71		-14 254,62				
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-272,8	264,2		-72 073,76				
16.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-744	0,81		-602,64				
16.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-3,5464	70,7		-250,73				
16.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,496	187,7		-93,1				
16.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,8184	43,57		-35,66				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16.7	[104-0880]	Т рубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ, толщиной 20 мм, диаметром 57 мм	110 м	63,21		6 953,1					
16.8	[104-0878]	Т рубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ, толщиной 20 мм, диаметром 48 мм	110 м	57,81		6 359,1					
16.9	[104-0875]	Т рубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ, толщиной 20 мм, диаметром 28 мм	52,8 м	35,17		1 856,98					
17	ТЕР46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	0,48	226,18		137,33	108,57	42,65	65,92	6,84	3,28
18	ТЕР46-03-017-05	Закладка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	100 отверстий	88,85	0	0	432,28	185,34	0	0	0
	(0)	Санитарно-технические работы внутренне: отопление	0,2	2 161,41	42,68			8,54			15,04
	(0)	Санитарно-технические работы внутренне: отопление	1 м3 заделки	926,71	0			0		0	0

Герметизация ввода (2 шт)

19	ТЕР46-03-010-03	Пробивка в железобетонных стенах и полах толщиной 510 мм отверстий площадью до 500 см2	0,02	9 298,61	6 212,5	185,97	61,72	124,25	212,98	4,26
	(0)	ЗП=1603,17*1,1*1,75; ЭММ=3227,27*1,1*1,75; ЗПм=47,85*1,1*1,75; ТЗТ=110,64*1,1*1,75; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 отверстий	3 086,11	862,12			17,24	30,57	0,61
20	ТЕР22-01-011-04	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 125 мм	0,0014	15 769,1	6 681,39	22,08	10,82	9,35	489,9	0,69
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТ м=46,66*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	1 км трубопровода	7 725,72	1 093,6			1,53	58,33	0,08
20.1	[103-0922]	Т рубки стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	1,4056 м	96,67		135,88				
21	ТЕР22-02-003-04	Нанесение весыма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм	0,0014	9 749,13	2 663,69	13,65	5,76	3,73	287,5	0,4
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТ м=0,22*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	1 км трубопровода	4 117	4,03			0,01	0,28	0
21.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,005684 т	5 209,25		29,61				
22	ТЕР16-07-006-02	Закладка сайлинков при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм	2	115,12	0	230,24	90,02	0	3,25	6,5
	(0) МДС35.П.р.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=32,62*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=2,36*1,2*1,15; ТЗТ м=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	1 сайлиник	45,01	0			0	0	0

Наружные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35 п.4.7	Разработка проекта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	33,66 33,66	33,66 33,66	0 0	177,1 0	2,83 0
24	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС35 п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов I, песком, с подсыпкой под трубу V=1,6/100; ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0 0	18,6 18,6	18,6 18,6	0 0	101,78 0	1,63 0
24.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средней	1,6 м3	64,42		103,07				
25	ТЕРР69-16-02 (0)	Ремонт отмостки Общестроительные работы	0,01 100 м2 отмостки	14284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

26	ТССЦп01-01-01-039	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перепной) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,03;<Нет вида работ>	2,88 т	28,0395 0	0 0	80,76 424,23	0 0	0 0		
27	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	1,326 т	319,93 0	0 0	424,23 1 015,24	0 0	0 0		
28	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстоянии до 55 км Цед=3,34*7,24;<Нет вида работ>	4,206 т	241,3816 0	0 0	1 015,24 52 375,23	0 8 470,5	0 2 070,27		592,61 2,01

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
		44,47	

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 7, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 7, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 22)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 22)

2234,75*11,27	11,27	25 185,63
26,33*6,94	6,94	182,73
67,16*3,08	3,08	206,85
		25 575,21
(2234,75+0,44)*11,27*0,74	0,74	18 641,04
(2234,75+0,44)*11,27*0,5	0,5	12 595,3
		56 811,55
3928*11,27	11,27	44 268,56
769,53*6,94	6,94	5 340,54
24592,83*3,08	3,08	75 745,92
		125 355,02

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Накладные расходы	(3928+23,76)*11,27*1,28*0,9	51 216,79
Сметная прибыль	(3928+23,76)*11,27*0,83*0,85	31 620,8
Итого		208 192,61
Отделочные работы (12)		
Зарплата	15,72*11,27	177,16
Машины и механизмы	0,11*8,61	0,95
Материалы	15,98*4,22	67,44
Итого		245,55
Отделочные работы (12)		
Накладные расходы	(15,72+0,01)*11,27*1,05*0,9	168,41
Сметная прибыль	(15,72+0,01)*11,27*0,55*0,85	83,32
Итого		497,28
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15)		
Зарплата	98,8*11,27	1 113,48
Машины и механизмы	11,44*6,94	79,39
Материалы	380,55*3,08	1 172,09
Итого		2 364,96
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15)		
Накладные расходы	(98,8+0,22)*11,27*0,9*0,9	903,92
Сметная прибыль	(98,8+0,22)*11,27*0,7*0,85	669,57
Итого		3 938,45
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (16)		
Зарплата	1819,08*11,27	20 501,03
Машины и механизмы	1015,31*6,94	7 046,25
Материалы	16173,45*3,08	49 814,23
Итого		77 361,51
Т.эпикюляционные работы (16)		
Накладные расходы	(1819,08+0)*11,27*1*0,9	18 450,93
Сметная прибыль	(1819,08+0)*11,27*0,7*0,85	12 300,62
Итого		108 113,06
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (17, 18, 19)		
Зарплата	289,71*11,27	3 265,03
Машины и механизмы	198,71*6,94	1 379,05
Материалы	238,4*3,08	734,27
Итого		5 378,35
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отделочных конструктивных элементов) (17, 18, 19)		
Накладные расходы	(289,71+17,24)*11,27*1,1*0,9	3 424,73
Сметная прибыль	(289,71+17,24)*11,27*0,7*0,85	2 075,6
Итого		10 878,68
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (20, 21)		
Зарплата	16,58*11,27	186,86

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	13,08*6,94	90,78
Материалы	171,56*3,08	528,4
Итого		806,04
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (20, 21)		
Накладные расходы	(16,58+1,54)*11,27*1,3	265,48
Сметная прибыль	(16,58+1,54)*11,27*0,89*0,85	155,2
Итого		1 226,72
Общестроительные работы (23, 24)		
Зарплата	52,26*11,27	588,97
Машины и механизмы	0	0
Материалы	103,07*5,6	577,19
Итого		1 166,16
Земляные работы, выполняемые ручным способом (23, 24)		
Накладные расходы	(52,26+0)*11,27*0,8*0,9	424,06
Сметная прибыль	(52,26+0)*11,27*0,45*0,85	223,81
Итого		1 814,03
Общестроительные работы (25)		
Зарплата	15,6*11,27	175,81
Машины и механизмы	35,76*6,32	226
Материалы	91,48*5,6	512,29
Итого		914,1
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(15,6+1,26)*11,27*0,78	148,21
Сметная прибыль	(15,6+1,26)*11,27*0,5	95,01
Итого		1 157,32
Итого		392 629,7
Итого по договору		504,99
Итого по перевозке		1 015,24
Итого		394 149,93
НДС		78 829,99
Итого	394 149,93*0,2	472 979,92
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд"	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"	



Коновалова Н.П.
Колесников И.Л.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора
СНКО «Региональный
Фонд» СЮ МОРОЗОВ

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Московская, д.45

Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 118/19-У.У.

на установку узла учета тепла жилого дома



Основание

Сметная стоимость - 203,001 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 179,12 чел-ч

Сметная заработная плата - 39,476 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г.(письмо ком-та архитектуры и градостроительной политики Новгородской области №УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплат	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	1	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРМ11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, прорезыватель, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (57мм)	1	1	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71			
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=4,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТМ=0*1,2; Слаботочные устройства: дисперчеризация	1 шт.	0	49,392	0			0	0	0			
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	1	5 350,55		5 350,55							
1.2	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кг/см2), диаметром 50 мм	2 шт.	2	47,62		95,24							
2	ТЕРМ11-06-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Шиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2; Слаботочные устройства: дисперчеризация	1 шт.	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36			
2.1	[509-6340]	Шиты с монтажной панелью ШМП-7	1 шт.	1	824,77		824,77							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМП-1	1 шт.	308,78		308,78				
3	ТЕРм11-02-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, волосеччик ПРЭМ - 1 шт., термомпреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: дисперризация	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
3.1	[301-6522]	Теплосеччик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (57мм)(в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, волосеччик ПРЭМ - 1 шт., термомпреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
4	ТЕРм11-08-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления копец с облуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: дисперризация	0,1 100 концов жил	241,494 192,204	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
5	ТЕРм11-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: дисперризация	1 шт.	10,95 9,42	0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
5.1	[509-6784]	Адаптер (Устройство сбора и передачи данных по GSM/GPRS)	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
5.2	[110-0479]	Антенна выносная	1 шт.	250,57		250,57				
5.3	[509-1832]	Кабель-канал (короб) Электропласт"25х25 мм	1 м	2,67		2,67				
5.4	[502-0491]	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 0,5 мм2	0,005 1000 м	634,48		3,17				
5.5	[509-4860]	DIN-рейка оцинкованная 600 мм	1 шт.	3,51		3,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРМ08-02-402-01	Кабель двух-четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ² (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	0,8	319,096	58,62	255,28	168,27	46,9	14,688	11,75
6.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06	5 332,9	2,364	319,97		1,89	0,12	0,1
6.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02	6 362,33		127,25				
7	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II катетор или технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
	(0)	Пусконаладочные работы	1 система	396,72	0			0	0	0
8	ТЕРп02-01-002-02	Автоматизированная система управления II катетор или технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
	(0)	Пусконаладочные работы	1 канал	190,92	0			0	0	0
9	ТЕРп07-10-012-02	Регулировка теплотрассы сближающей системы здания	1	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
	(0)	Пусконаладочные работы	1 система	2 094,16	0			0	0	0

10	ТЕРр65-14-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 50 мм	0,04	710,55	0	28,42	28,42	0	54,7	2,19
	(0)	Санитарно-технические работы внутри: отопление	100 м трубовода	710,55	0			0	0	0
11	ТЕРп6-02-004-01	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	0,04	7 245,4352	200,25	289,82	49,93	8,01	83,9454	3,36
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПМ=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТМ=0,19*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутри: отопление	100 м трубопровода	1 248,2652	5,61			0,22	0,285	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
1.1.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	2 шт.	8,52		17,04				
12	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 шт.	161,9816	7,71	647,93	112,17	30,84	2,0286	8,11
12.1	[302-0200]	Краны шаровые фланцевые условным диаметром 50 мм	4 шт.	430,23		1 720,92				
13	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов спускных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 комплект	28,6306	0	57,26	5,16	0	0,1656	0,33
13.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СТ Д 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
13.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	2 шт.	37,96		75,92				
14	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,2 10 фильтров	9 239,4756 193,7106	131,085 1,47	1 847,9	38,74	26,22	13,6896	2,74
15	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6 комплект	182,9916 4,5816	0	1 097,95	27,49	0	0,3036	1,82
16	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 комплект	341,8372 6,1272	0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04 100 м трубопровод а	194,9904 122,5854	67,185 0	7,8	4,9	2,69	6,9138	0,28
18	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирола ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,4 10 м трубопровод а	3 675,362 73,347	40,935 0	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
18.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
18.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
18.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
18.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
18.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кп	43,57		-0,58				
18.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
19	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,0071 100 м2	384,5294 118,8594	14,64 0,225	2,73	0,84	0,1	7,3278	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окразка металлических орунгованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мав=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,0071 100 м2	1 289,8968 146,0868	19,59 0,45	9,16	1,04	0,14	10,5708	0,08
ИТОГО:						30 777,69	3 498,41	173,94		178,89
		Наименование и значение множителей						4,3		0,23
							Значение			Прямые

Зарплата						338,06*1,27		11,27		3 809,94
Машины и механизмы						42,67*7,23		7,23		308,5
Материалы						20260,36*3		3		60 781,08
Итого										64 899,52
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)								0,8		3 065,08
Накладные расходы								0,6		2 298,81
Сметная прибыль										70 263,41
Итого										
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)						250,64*1,27		11,27		2 824,71
Зарплата						67,76*6,94		6,94		470,25
Машины и механизмы						6077,63*3,08		3,08		18 719,1
Материалы										22 014,06
Итого										
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)								1,15		3 255,03
Накладные расходы								0,71		2 009,63
Сметная прибыль										27 278,72
Итого										
Внутреннее электроосвещение, электроосигловое оборудование (6)								11,27		1 896,4
Зарплата						168,27*11,27		11,27		1 896,4
Машины и механизмы						46,9*6,73		6,73		315,64
Материалы						487,33*3,72		3,72		1 812,87
Итого										4 024,91
Электромонтажные работы на других объектах (6)								0,95		1 821,82
Накладные расходы								0,65		1 246,51
Сметная прибыль										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		7 093,24
Пусконаладочные работы (7, 8, 9)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (7, 8, 9)		
Накладные расходы	(30223,89+0)*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(30223,89+0)*0,4	12 089,56
Итого		61 958,98
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (10)		
Зарплата	28,42*11,27	320,29
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		320,29
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (10)		
Накладные расходы	(320,29+0)*0,74	237,01
Сметная прибыль	(320,29+0)*0,5	160,15
Итого		717,45
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18)		
Зарплата	29,34*11,27	330,66
Машины и механизмы	16,37*6,94	113,61
Материалы	270,25*3,08	832,37
Итого		1 276,64
Теплоизоляционные работы (18)		
Накладные расходы	(330,66+0)*1*0,9	297,59
Сметная прибыль	(330,66+0)*0,7*0,85	198,4
Итого		1 772,63
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (19, 20)		
Зарплата	1,88*11,27	21,19
Машины и механизмы	0,24*6,94	1,67
Материалы	9,76*3,08	30,06
Итого		52,92
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (19, 20)		
Накладные расходы	(21,19+0)*0,9*0,9	17,16
Сметная прибыль	(21,19+0)*0,7*0,85	12,71

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Итого

82,79

Итого

169 167,22

Итого по неучтенным материалам

0

Итого

169 167,22

НДС

169167,22*0,2

20%

33 833,44

Итого

203 000,66

СОСТАВИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»

Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ

Начальник ОПТ Д СНО «Региональный фонд»


