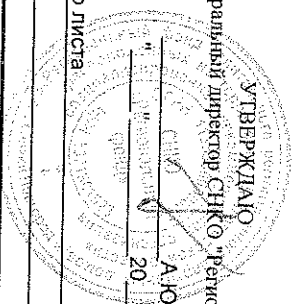


По _____

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт крыши из профлированного листа

Новгородская обл. п. Батецкий, ул. Зосимова, д.25



УТВЕРЖАЮ

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ²	3,08	
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	3,08	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали понок, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,32	
4	Разборка карнизов из строганных досок	100 м ² подшивки	0,43	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
6	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м ² потолка	0,43	
7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м ²	0,43	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	4,62	
9	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	100 м	0,42	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,16	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м ²	3,08	
12	Устройство контробрешетки с прозорами из брусков 50x50 под кровлю из профлиста	100 м ²	3,08	
123	Устройство пароизоляции подкровельной	100 м ²	3,08	
14	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (кровля 4х скатная)	100 м ² кровли	3,08	
15	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	1	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	18	

17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	20	
18	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
19	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,0108	
20	Укладка холодных досок	100 м холодв	0,28	
21	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	100 м	0,18	
22	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	4,6	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхность	0,408	
24	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,408	
25	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1	
26	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	1,052	
27	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,973	
28	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 4 км	т	14,972	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.14.7); стесненность-1,15 (МДС 38 Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: *ад. Мельниченко* ОИР

А. В. Булькин Ф.И.О.

Проверил: зам. нач. ОКРД *Алексей Ю. Калачев* П.Ф.О.
кас *О.И.О.* *Ильин Александрович*

" " 2015г.

"УТВЕРЖАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " " 2016г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл. п. Батецкий, ул. Зосимова, д.25
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 317-08-16

капитальный ремонт крыши

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 704,193 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 053,94 чел-ч
Сметная заработная плата - 134,240 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены июля 2015года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835 от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Общестроительные работы	3,08 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	677 0	582 0	95 0	15,9 0	48,97 0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,772 т	0		0					
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	3,08 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	698 0	565 0	133 28	15,16 0,46	46,69 1,42	
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,312 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,32 100 м труб и покрытий	108,32	0,21	35	35	0	9,1	2,91
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0384 т	0		0				0
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка карнизов из строганных досок Кровля из асбестоцементных листов	0,43 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	156	143	13	28,87 0,8	12,41 0,34
4.1	509-9900	Строительный мусор	1,0277 т	0		0				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75	75	0	309,3 0	6,19 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
6	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	4,62 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 170	675	455	10,2005 0,1125	47,13 0,52
6.1	[113-80711]	Антисептик-антгнирен "ПРИИДАКС 3000" для древесины	95,634 кг	17,63		1 686				
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,42 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 561	218	16	39,87 0	16,75 0
8	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,16 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	519	277	3	133,25 0	21,32 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,09024 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр-58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с поставочной раскосов	18	102,19	29,45	1 839	326	530	1,42	25,56
10	ТЕРр-58-5-07 (0)	Кровля из профилированного листа Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 20	18,13 159,7	0 37,06	3 194	1 102	0 741	0 4,24	0 84,8
11	ТЕРр-58-12-02 (0)	Кровля из профилированного листа Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	1 шт. 3,08	55,08 1 849,41	0 31,85	5 696	796	0 98	0 21,35	0 65,76
12	ТЕРр-58-12-04 (0)	Кровля из профилированного листа Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из профлиста	100 м2 3,08	258,34 1 385,11	6,29 11,4	4 266	686	19 35	0,32 18,41	0,99 56,7
13	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 3,08	120,0945 1 074,4645	3,2 43,3	3 309	370	10 133	0,1625 9,016	0,5 27,77
14	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)Применительно. ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,08 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	75 860	1 920	491 60	47,4145 0,9875	146,04 3,04
14.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 394,24 м2	176,79		-69 698				
14.2	[101-4588]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7	394,24 м2	79,26		31 247				
14.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	39,424 м2	177,09		6 982				
15	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 449	103	76 7	7,6705 0,3625	7,67 0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,3 т	10 826,75		-3 248				
15.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	50 шт.	155,6		7 780				
16	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС3, п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,43 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	2 105	373	38 2	65,9295 0,25	28,35 0,11
17	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС3, п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,43 100 м2 окрашиваемой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	352	214	3 0	37,444 0,0125	16,1 0,01
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,013201 т	29 000		383				
18	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3, п.4.7	Устройство слуховых окон(1,2*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	895	198	61 5	7,6245 0,1375	15,25 0,28
18.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163				
18.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,16 м2	454,71		982				
18.3	[101-0901]	Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82				
19	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС3, п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0108 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	8	7	0 0	51,2325 0,0125	0,55 0
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000265 т	29 000		8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,28 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	304	16	5	4,37 0,1	1,22 0,03
21	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал Общестроительные работы	0,18 100 м 5,598 т	2 192,08 2 046,01 0	146,07 78,25	395	368	26 14	164,47 3,98	29,6 0,72
22	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	4,6 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 761	914	288 40	14,9155 0,4375	68,61 2,01
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,254 1000 шт.	1 779,85		4 012				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,408 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 150	759	1 0	131,4 0	53,61 0
24	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,408 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	269	61	5 0	11,5345 0	4,71 0
25	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=10/10; Кровля из профилированного листа	1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 449	231	3 0	18,6 0	18,6 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,052 т	0		0				
26	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ V=105,2/100; ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	1,052 100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	1 098	692	10 0	50,025 0	52,63 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦш-01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цедл=53,5*7; <Нет вида работ>	14,973	374,5	0	5 607	0	0		
28	ТССЦш-03-21-01-0 04	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км Цедл=6,58*7,17; <Нет вида работ>	14,972	47,1786	0	706		0		
Итого:			Т	0	0			0		
На стесненные условия труда										
Кзмл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгтг=0,15; Кгзм=0,15										
Итого:						94 588	13 462	3 748		1 041,79
								238		12,17
Общестроительные работы (21)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые				
Зарплата				423*9,8				9,8		4 145,4
Машины и механизмы				30*6,26				6,26		187,8
Материалы				0*5,5				5,5		0
Итого										4 333,2
Печные работы при ремонте (21)										
Накладные расходы				(4145,4+156,8)*0,78*0,85				0,66		2 839,45
Сметная прибыль				(4145,4+156,8)*0,63*0,8				0,5		2 151,1
Итого										9 323,75
Общестроительные работы (22)										
Зарплата				1051*9,8				9,8		10 299,8
Машины и механизмы				331*6,26				6,26		2 072,06
Материалы				4572*5,5				5,5		25 146
Итого										37 517,86
Конструкции из кирпича и блоков (22)										
Накладные расходы				(10299,8+450,8)*1,22*0,9*0,85				0,93		9 998,06
Сметная прибыль				(10299,8+450,8)*0,8*0,85*0,8				0,54		5 805,32
Итого										53 321,24
Отделочные работы (23)										
Зарплата				873*9,8				9,8		8 555,4
Машины и механизмы				1*6,26				6,26		6,26
Материалы				391*4,22				4,22		1 650,02
Итого										10 211,68

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Штукатурные работы при ремонте (23)		
Накладные расходы	(8555,4+0)*0,79*0,85	5 732,12
Сметная прибыль	(8555,4+0)*0,5*0,8	3 422,16
Итого		19 365,96
Отделочные работы (17, 19, 24)		
Зарплата	324*9,8	3 175,2
Машины и механизмы	9*6,26	56,34
Материалы	730*4,22	3 080,6
Итого		6 312,14
Отделочные работы (17, 19, 24)		
Накладные расходы	(3175,2+0)*1,05*0,9*0,85	2 540,16
Сметная прибыль	(3175,2+0)*0,55*0,85*0,8	1 174,82
Итого		10 027,12
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 5)		
Зарплата	776*9,8	7 604,8
Машины и механизмы	153*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	0
Итого		8 562,58
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 5)		
Накладные расходы	(7604,8+313,6)*0,83*0,85	5 622,06
Сметная прибыль	(7604,8+313,6)*0,65*0,8	4 117,57
Итого		18 302,21
Кровля из асбестоцементных листов (4)		
Зарплата	164*9,8	9,8
Машины и механизмы	15*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		1 701,1
Перекрытия при ремонте (4)		
Накладные расходы	(1607,2+78,4)*0,85*0,85	0,72
Сметная прибыль	(1607,2+78,4)*0,8*0,8	0,64
Итого		1 213,63
Общестроительные работы (1)		
Зарплата	669*9,8	9,8
Машины и механизмы	109*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		7 238,54
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(6556,2+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
		5 507,21

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Сметная прибыль	$(6556,2+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 146,98
Итого			15 892,73
Кровля из профилированного листа (13, 14, 15)			
Зарплата	2752*9,8	9,8	26 969,6
Машины и механизмы	805*6,26	6,26	5 039,3
Материалы	52587*3,24	3,24	170 381,88
Итого			202 390,78
Кровля (13, 14, 15)			
Накладные расходы	$(26969,6+872,2)*1,2*0,9*0,85$	0,92	25 614,46
Сметная прибыль	$(26969,6+872,2)*0,65*0,85*0,8$	0,44	12 250,39
Итого			240 255,63
Кровля из профилированного листа (7, 8, 9, 10, 11, 12, 25)			
Зарплата	4181*9,8	9,8	40 973,8
Машины и механизмы	1640*6,26	6,26	10 266,4
Материалы	13460*3,24	3,24	43 610,4
Итого			94 850,6
Крыши, кровли при ремонте (7, 8, 9, 10, 11, 12, 25)			
Накладные расходы	$(40973,8+274,4)*0,83*0,85$	0,71	29 286,22
Сметная прибыль	$(40973,8+274,4)*0,65*0,8$	0,52	21 449,06
Итого			145 585,88
Кровля из профилированного листа (16, 18, 20)			
Зарплата	675*9,8	9,8	6 615
Машины и механизмы	120*6,26	6,26	751,2
Материалы	3514*3,24	3,24	11 385,36
Итого			18 751,56
Деревянные конструкции (16, 18, 20)			
Накладные расходы	$(6615+88,2)*1,18*0,9*0,85$	0,9	6 032,88
Сметная прибыль	$(6615+88,2)*0,63*0,85*0,8$	0,43	2 882,38
Итого			27 666,82
Кровля из профилированного листа (6)			
Зарплата	776*9,8	9,8	7 604,8
Машины и механизмы	523*6,26	6,26	3 273,98
Материалы	1726*3,24	3,24	5 592,24
Итого			16 471,02
Теплоизоляционные работы (6)			
Накладные расходы	$(7604,8+98)*1*0,9*0,85$	0,77	5 931,16
Сметная прибыль	$(7604,8+98)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 697,34
Итого			26 099,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (26)		
Зарплата		
Машины и механизмы	796*9,8	7 800,8
Материалы	12*6,26	75,12
Итого	396*3,24	1 283,04
Конструкция из кирпича и блоков (26)		9 158,96
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(7800,8+0)*1,22*0,9+0,85	7 254,74
Итого	(7800,8+0)*0,8*0,85*0,8	4 212,43
Итого по погрузке		20 626,13
Итого по перевозке		5 607
Итого		706
		6 313
Итого		596 773,5
Итого		596 773,5
НДС		107 419,23
Итого	596773,5*0,18	107 419,23
		704 192,73

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Н.Л.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова