

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора

СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов

« » 2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: **фасадной** части здания, **дом панельный**
по адресу: Новгородский р-он, д. Борки ул. Парковая д.6

Длина дома	32,1	м
Ширина дома	11,8	м
Площадь дома	378,78	м ²
Высота дома	9,7	м
Объём дома	3674,17	м ³
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество этажей в подъезде	3	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ко-во
1	2	3	4
1	Очистка экранов балконов и лоджий от старой краски	м ²	42,9
	Окраска экранов балконов и лоджий фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	42,9
2	Очистка цоколя	м ²	66,32
	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	66,32
3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей	м	395
4	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей	м	255
5	Очистка боков стенок лоджий от старой краски	м ²	42,68
6	Окраска стенок лоджий фасадными красками с подготовкой поверхности сухими смесями	м ²	42,68
7	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 108 мм)	м ²	47
	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 57 мм)	м ²	10,3
8	Разборка покрытий подъездных козырьков из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	11,2
9	Демонтаж выравнивающей стяжки подъездных козырьков 20 мм	м ²	11,2

10	Монтаж выравнивающей стяжки подъездных козырьков 20 мм	м2	11,2
11	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м2	11,2
12	Устройство кровли козырьков плоских из наплавливаемых материалов в 2 слоя	м2	11,2
13	Штукатурка сухими смесями и окраска козырьков подъездов	м2	11,2
14	Установка сливов по краям козырьков подъездных из листового железа шир. 25см	м	10
15	Демонтаж деревянных дверных блоков подъездные (2,1x1,3) 2шт	м ²	5,46
	(2,1x0,9) 2шт	м ²	3,78
16	Монтаж металлических дверных блоков подъездные (2,1x1,3) 2шт	м ²	5,46
	(2,1x0,9) 2 шт	м2	3,78
17	Окраска металлических дверных блоков подъездные (2,1x1,3) 2шт	м2	5,46
	(2,1x0,9) 2шт	м2	3,78
18	Окраска жалюзийных решеток на окнах цоколя с антикоррозийной обработкой (0,5x0,2м) 8шт	м ²	0,8
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 59 км	т	

Составил

Гл. специалист



Блинов И.С.

Смета в сумме:

472 514,81 руб

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" С.Ю. Морозов

" " 2019 г.

2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Борки, ул. Парковая, д. 6.
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Борки, ул. Парковая, д. 6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 403/19

на капитальный ремонт фасада (S=851,7 м2)

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость -

472,515 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

532,99 чел-ч

Сметная заработная плата -

82,834 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.
№1 Стены (механизированные швы L=650 м.п.)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР13-03-001-15	Отруuntoвка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией в один слой	0,65	1 044,8385	16,3875	679,15	33,89	10,65	3,128	2,03		
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=45,34*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=2,72*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	52,141	0,1875			0,12	0,0125	0,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизиролошейка	6,5	3 153,04	1 677,69	20 494,76	4 352,27	10 904,99	48,45	314,93
	(0)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	669,58	0			0	0	0
2.1	[101-2388]	Пена монтажная типа Макголлэкс в баллонах по 750 мл	173 шт.	97,94		16 943,62				
2.2	[101-8089]	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	-200,85 кг	17,31		-3 476,71				
2.3	[101-5346]	Герметик Бутил каучуковый (Термобутил) или аналог	200,85 кг	37,79		7 590,12				
ИТОГО:						42 230,94	4 386,16	10 915,64		316,96

Наименование и значение множителей

Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (1)

Значение

Прямые

Зарплата	33,89*11,27	11,27	381,94
Машины и механизмы	10,65*3,73	3,73	39,72
Материалы	634,6*2,67	2,67	1 694,38
Итого			2 116,04
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (1)			
Накладные расходы	(33,89+0,12)*11,27*0,9*0,9	0,81	310,47
Сметная прибыль	(33,89+0,12)*11,27*0,7*0,85	0,6	229,98
Итого			2 656,49
Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (2)			
Зарплата	4352,27*11,27	11,27	49 050,08
Машины и механизмы	10904,99*3,73	3,73	40 675,61
Материалы	26294,54*2,67	2,67	70 206,42
Итого			159 932,11
Стены при ремонте (2)			
Накладные расходы	(4352,27+0)*11,27*0,86	0,86	42 183,07
Сметная прибыль	(4352,27+0)*11,27*0,7	0,7	34 335,06
Итого			236 450,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт фасада										
1	ТЕРр62-35-02 (0) т.ч. 2.62.14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград без рельефа за 2 раза (жалоюзийных решеток) $V=0,5*0,2*8*2,5/100$	0,02	1 257,67	1,06	25,15	21,23	0,02	80,73	1,61
			100 м2 окрашиваемой поверхности	1 061,6	0			0	0	0
1.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,272 кв	39,83		10,83				
2	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (стальных газовых труб по фасаду) $V=(10,3+47)/100$	0,573	1 244,53	1,06	713,12	568,98	0,61	80,6	46,18
			100 м2 окрашиваемой поверхности	992,99	0			0	0	0
2.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	8,595 кв	39,83		342,34				
3	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") (козырьки подьездов)	0,112	4 968,42	117,14	556,46	114,28	13,12	62,91	7,05
			100 м2 отремонтир ованной поверхности	1 020,4	93,83			10,51	6,21	0,7
4	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (козырьки подьездов)	0,112	311,83	103,74	34,92	21,49	11,62	14,59	1,63
			100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
4.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,006026 т	18 979,33		114,36				
Покодь										

5	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов с очисткой поверхности	0,6632	485,81	0,17	322,19	311,6	0,11	35,73	23,7
			100 м2 перетертой поверхности	469,85	0			0	0	0
6	ТЕР13-03-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Отрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, первый слой ЗП=86,68*1,15*1,1; ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,6632	336,83	14,6	223,39	72,72	9,68	6,58	4,36
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	109,65	0,19			0,13	0,01	0,01
7	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска отрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15*1,1; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,6632	258,79	9,49	171,63	69,11	6,29	7,54	5
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	104,2	0,19			0,13	0,01	0,01

Балконы и лоджии

8	ТЕРр62-41-03 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек	0,429	436	0	187,04	187,04	0	36,7	15,74
			100 м2 расчищенн ой поверхности	436	0			0	0	0
9	ТЕРр62-25-03 (0)	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с люлек	0,429	487,55	53,95	209,16	48,4	23,14	8,58	3,68
			100 м2 обработанны ой поверхности	112,83	0			0	0	0
10	ТЕРр62-26-06 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с люлек	0,429	578,35	196,55	248,11	156,83	84,32	27,8	11,93
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	365,57	0			0	0	0
10.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,02308 т	18 979,33		438,05				

11	ТЕРР61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") с очисткой поверхности (боковых стенок лоджий)	0,4268	4 968,42	117,14	2 120,52	435,51	50	62,91	26,85
			100 м2 отремонтир ованной поверхности	1 020,4	93,83			40,05	6,21	2,65
12	ТЕРР62-26-06 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с логек (боковых стенок лоджий)	0,4268	578,35	196,55	246,84	156,03	83,89	27,8	11,87
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	365,57	0			0	0	0
12.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,022962	18 979,33		435,8				

Двери

13	ТЕРР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=(5,46+3,78)/100	0,0924	1 564,23	284,06	144,53	118,29	26,25	103,91	9,6
			100 м2	1 280,17	152,17			14,06	7,74	0,72
14	ТЕРР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=5,46+3,78; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	9,24	108,01	28,08	998,01	385,12	259,46	2,76	25,5
			1 м2 проема	41,68	0			0	0	0
14.1	[101-0953]	Ручка-скоба	4	21,69		86,76				
14.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двупольный	5,46	1 579,39		8 623,47				
			м2							
14.3	[203-8146]	Блок дверной стальной однопольный	3,78	1 939,47		7 331,2				
			м2							
15	ТЕРР09-04-012-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	2	23,89	3,79	47,78	38,54	7,58	1,28	2,56
			1 шт.	19,27	0			0	0	0
15.1	[101-6978]	Доводчик дверной	2	400,16		800,32				

Козырьки подъездов

16	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,112	212,69	41,86	23,82	19,13	4,69	14,38	1,61
			100 м2 покрытия	170,83	0	0	0	0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,088	0	0	0				
17	ТЕР12-01-017-01 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=78,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,112	453,21	166,86	50,76	32,07	18,69	21,78	2,44
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			2,85	1,94	0,22
18	ТЕР12-01-017-02 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 20мм) V=1,2*5/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	0,56	12,86	2,34	7,2	5,89	1,31	0,8	0,45
			100 м2 стяжки	10,52	0,39			0,22	0,03	0,02
19	509-9900	Строительный мусор (1,8 кг/м3)	0,403	0	0	0				
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 20мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,112	1453,77	260,73	162,82	46,1	29,2	31,3	3,51
			100 м2 стяжки	411,63	39,8			4,46	2,43	0,27
21	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 20 мм) V=1,2*5/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,56	68,03	3,66	38,1	8,47	2,05	1,15	0,64
			100 м2 стяжки	15,12	0,61			0,34	0,04	0,02
22	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,112	124,65	5,29	13,96	4,8	0,59	3,22	0,36
			100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,112	9184,24	56,81	1028,63	26,49	6,36	16,51	1,85
			100 м2 кровли	236,49	4,91			0,55	0,25	0,03

24	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство мелких покрытий (сливы козырьков) из листового оцинкованной стали V=10*0,25/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,025	15 313,64	32,66	382,84	42,11	0,82	129,66	3,24
			100 м2 покрытия	1 684,31	4,91				0,12	0,25

25	ТССЦпг01-01-01-041 059	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,491	319,93	0	157,09	0	0		
			т	0	0			0		
26	ТССЦпг03-21-01-059	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 59 км (ПТВО д.Дорожно) Цед=35,15*7,24	0,491	254,49	0	124,95		0		
ИТОГО:						26 140,11	2 890,23	639,8	73,42	211,36

Наименование и значение множителей

Двери: стальные (14, 15)	Зарплата	Значение	Прямые
--------------------------	----------	----------	--------

Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого

Строительные металлические конструкции (14, 15)
Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого

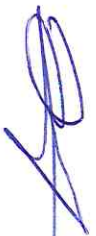
Кровля из оцинкованной стали (24)
Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого

Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого

Двери: деревянные (13)
Зарплата

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	26,25*9,58	251,48
Материалы	0*4,64	0
Итого		1 584,61
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13)		
Накладные расходы	(118,29+14,06)*11,27*1,1*0,9	1 476,67
Сметная прибыль	(118,29+14,06)*11,27*0,7*0,85	894,95
Итого		3 956,23
Кровля из наплавляемых материалов (20, 21, 22, 23)		
Зарплата	85,86*11,27	967,64
Машины и механизмы	38,2*7,78	297,2
Материалы	1119,45*2,79	3 123,27
Итого		4 388,11
Кровли (17, 18, 19)		
Накладные расходы	(85,86+5,35)*11,27*1,2*0,9	1 110,17
Сметная прибыль	(85,86+5,35)*11,27*0,65*0,85	565,37
Итого		6 063,65
Кровля рулонная (17, 18, 19)		
Зарплата	37,96*11,27	427,81
Машины и механизмы	20*7,42	148,4
Материалы	0*3,75	0
Итого		576,21
Кровли (17, 18, 19)		
Накладные расходы	(37,96+3,07)*11,27*1,2*0,9	499,4
Сметная прибыль	(37,96+3,07)*11,27*0,65*0,85	254,32
Итого		1 329,93
Кровля рулонная (16)		
Зарплата	19,13*11,27	215,6
Машины и механизмы	4,69*7,42	34,8
Материалы	0*3,75	0
Итого		250,4
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16)		
Накладные расходы	(19,13+0)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(19,13+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		129,36
Отделочные работы (6, 7)		593,2
Зарплата	141,83*11,27	1 598,42
	11,27	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Материалы	15,97*8,61	8,61	137,5
Итого	237,21*4,22	4,22	1 001,03
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (6, 7)			
Накладные расходы	(141,83+0,26)*11,27*0,9*0,9	0,81	1 297,1
Сметная прибыль	(141,83+0,26)*11,27*0,7*0,85	0,6	960,81
Итого			4 994,86
Отделочные работы (3, 5, 11)			
Зарплата	861,39*11,27	11,27	9 707,87
Машины и механизмы	63,23*8,61	8,61	544,41
Материалы	2074,55*4,22	4,22	8 754,6
Итого			19 006,88
Штукатурные работы при ремонте (3, 5, 11)			
Накладные расходы	(861,39+50,56)*11,27*0,79	0,79	8 119,36
Сметная прибыль	(861,39+50,56)*11,27*0,5	0,5	5 138,84
Итого			32 265,08
Отделочные работы (1, 2, 4, 8, 9, 10, 12)			
Зарплата	1160*11,27	11,27	13 073,2
Машины и механизмы	203,6*8,61	8,61	1 753
Материалы	1642,13*4,22	4,22	6 929,79
Итого			21 755,99
Малярные работы при ремонте (1, 2, 4, 8, 9, 10, 12)			
Накладные расходы	(1160+0)*11,27*0,8	0,8	10 458,56
Сметная прибыль	(1160+0)*11,27*0,5	0,5	6 536,6
Итого			38 751,15
Итого по погрузке			154 373,57
Итого по перевозке			157,09
Итого			124,95
Итого			154 655,61
Наименование и значение множителей			
Итого		Значение	Прямые
НДС			
Итого	393 762,34*0,2	20%	78 752,47
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Р региональный фонд"		472 514,81
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Р региональный фонд"		

Яковлева Е.А.
Колесников И.Л.