СНКО
"Региональный фонд"

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 174404 Боровичский р-н, г Боровичи, г. Боровичи, ул. Бригадная, д. 17

Исх. № ПР - 710 от 21.10.2026 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением объёмов, видов работ и предельной стоимости, направляем Вам новое предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 174404 Боровичский р-н, г Боровичи, г. Боровичи, ул. Бригадная, д. 17

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
ремонт сложной скатной крыши с заменой стропильной системы	402,7 м²	15 479,51	6 233 598,68	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (ред. 21.03.2024)

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 405 022 руб.
Размер собранных взносов: 424 880 руб.
Израсходовано средств: 49 680 руб.
Размер фонда кап. ремонта: 375 199 руб.

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта: 5 858 399 руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. **Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:**

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на капитальный ремонт вашего МКД.

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор **О.С. Ходкова**