

«УТВЕРЖДАЮ»:

Заместитель генерального

директора

СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов

2019 г.



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 219/19

по капитальному ремонту **фасадной** части здания **дом кирпичный**  
по адресу: г. Боровичи пер. Ленинградский д.3

Длина дома 33,8 м  
Ширина дома 13,72 м  
Площадь дома 436 м<sup>2</sup>  
Высота дома 6,9 м  
Объём дома 3008 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 2 шт  
Количество подъездов 2 шт  
Количество квартир 12 шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка фасада от старой краски	3	4
	Ремонт штукатурки стен фасада сухими смесями	м <sup>2</sup>	568,1
	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	568,1
	Очистка потолка от старой краски	м <sup>2</sup>	68,6
	Ремонт штукатурки поверхности стен потолка сухими смесями	м <sup>2</sup>	68,6

	Окраска цоколя красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	68,6
3	Очистка боковых и нижних поверхностей балконов от старой краски	м <sup>2</sup>	21
	Окраска боковых и нижних поверхностей балконов фасадной краской, с подготовкой поверхности сухим раствором		
4	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 57 мм, 20 мм)	м <sup>2</sup>	21
		м <sup>2</sup>	5,6
5	Очистка оконных откосов от старой краски	м <sup>2</sup>	26,4
	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности сухими смесями	м <sup>2</sup>	26,4
6	Замена деревянных оконных блоков фронтоном (0,7 x 1,0 м) на ПВХ	шт	2
	Ремонт внутренних откосов сухими смесями типа «ветонит»	м <sup>2</sup>	1
	Окраска внутренних откосов в/э красками	м <sup>2</sup>	1
7	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) 2 шт 1,03x2	м <sup>2</sup>	4,1
8	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 5 м	м <sup>2</sup>	722
9	Погрузка мусора	т	
10	Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил  
25.04.2017

Гл. специалист



А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 776 367,37 руб

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Ленинградская, д.3.  
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Ленинградская, д.3.



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Заместитель Генерального директора СНОКО "Региональный фонд"  
 С.Ю. Морозов

2019 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 219/19**

на капитальный ремонт фасада (S=722 м2)

Основание Дефектная ведомость.  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 776,367 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 1 137,79 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 184,153 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1/700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На едлин.	Всего	
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фасад												
1	ТЕР 61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой поверхности	5,681	4 968,42	117,14	28 225,59	5 796,89	665,47	62,91	357,39		
			100 м2	1 020,40	93,83			533,05	6,21	35,28		
			отремонтир ованной поверхности									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	5,681 100 м2 обработанный поверхности	977,99	2,29	5 555,96	1 741,57	13,01	23,60	134,07
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	5,681 100 м2 обработанный поверхности	404,78	27,6	2 299,56	320,47	156,8	4,29	24,37
4	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	5,681 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83	103,74	1 771,51	1 089,96	589,35	14,59	82,89
4.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,305638 т	18 979,33		5 800,8				
5	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой раствором смесью с очисткой поверхности (оконных откосов)	0,264 100 м2 отремонтированной поверхности	4 968,42 1 020,40	117,14 93,83	1 311,66	269,39	30,92 24,77	62,91 6,21	16,61 1,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр62-25-07  (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных откосов)	0,264  100 м2 обработанный поверхности	977,99  306,56	2,29  0,00	258,19	80,93	0,6	23,60	6,23
7	ТЕРр62-25-01  (0)	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных откосов)	0,264  100 м2 обработанный поверхности	404,78  56,41	27,6  0	106,86	14,89	7,29	4,29	1,13
8	ТЕРр62-26-04  (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (оконных откосов)	0,264  100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83  191,86	103,74  0,00	82,32	50,65	27,39	14,59	3,85
8.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,014203 т	18 979,33		269,57				
9	ТЕРр61-24-01  (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой поверхности (боковых и нижних поверхностей балконов)	0,21  100 м2 отремонт ованной поверхности	4 968,42  1 020,40	117,14  93,83	1 043,37	214,28	24,6	62,91	13,21
								19,7	6,21	1,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (боковых и нижних поверхностей балконов)	0,21	977,99	2,29	205,38	64,38	0,48	23,60	4,96
	(0)		100 м2 обработанный поверхности	306,56	0,00			0	0,00	0,00
11	ТЕРр62-25-01	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (боковых и нижних поверхностей балконов)	0,21	404,78	27,6	85	11,85	5,8	4,29	0,9
	(0)		100 м2 обработанный поверхности	56,41	0			0	0	0
12	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (боковых и нижних поверхностей балконов)	0,21	311,83	103,74	65,48	40,29	21,79	14,59	3,06
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0,00			0	0,00	0,00
12.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,011298	18 979,33		214,43				
			т							
13	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,056	1 244,53	1,06	69,69	55,61	0,06	80,60	4,51
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	992,99	0,00			0	0,00	0,00
13.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,9016	39,83		35,91				
			кг							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР62-29-02  (0) т.ч.Прил.62.4.12	Окразка масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических дверей) за два раза  V=1,03*2*2,5/100	0,103  100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89  249,35	1,06  0,00	51,59  0,00	25,68  0,00	0,11  0	18,72  0,00	1,93  0,00
14.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,6583 кг	39,83		66,05				
15	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,22  100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,43  657,83	9,26  0,00	7 533,54  0,00	4 749,57  66,88		50,03  0,00	361,18  0,00

Окна на фронтонах

16	ТЕР46-04-012-02  (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (2 шт)  V=0,7*1*2/100	0,014  100 м2	2 412,46  2 128,40	284,06  152,17	33,77  189,28	29,8  31,25	3,98  2,13	172,76  7,74	2,42  0,11
17	ТЕР10-01-034-06  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) двухстворчатых (2 шт)  V=0,7*1*2/100; ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25	0,014  100 м2 проемов	13 520,04  2 232,14	601,03  16,23	189,28  0,00	31,25  0,23	8,41  0,23	167,58  0,83	2,35  0,01
17.1	[203-0979]	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)	1,4 м2	2 852,42		3 993,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр61-1-11	Сглющенное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски оконных откосов плоских (внутренние откосы)	0,01	13 500,91	60,39	135,01	20,6	0,6	130,63	1,31
	(0)		100 м2 поверхности	2 060,04	46,41			0,46	3,01	0,03
18.1	[101-2416]	Грунтовка "Ветоконтакт", КНАУФ	0,18 кг	16,27		2,93				
19	ТЕР15-04-005-03  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилцеллюлозными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (внутренние оконные откосы) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПМ=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТМ=0,02*1,25	0,01  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 104,07  673,43	20,75  0,49	11,04	6,73	0,21	49,34	0,49
19.1	[101-55071]	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,00063 т	19 369,73		12,2				

**Цоколь**

20	ТЕРр61-24-01  (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой поверхности (цоколь)	0,686  100 м2 отремонтированной поверхности	4 968,42  1 020,40	117,14  93,83	3 408,34	699,99	80,36	62,91	43,16
21	ТЕРр62-25-07  (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (цоколь)	0,686  100 м2 обработанный поверхности	977,99  306,56	2,29  0,00	670,9	210,3	1,57	23,60	16,19
								0	0,00	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (цоколь)	0,686	404,78	27,6	277,68	38,7	18,93	4,29	2,94
	(0)		100 м2 обработанный поверхности	56,41	0			0	0	0
23	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	0,686	311,83	103,74	213,92	131,62	71,17	14,59	10,01
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0,00			0	0,00	0,00
23.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,036907	18 979,33		700,47				
ИТОГО:										
			64 701,39	15 695,4	1 795,78	644,71				1 095,16

Общепроизводительные работы (16)

Наименование и значение множителей


Значение

Прямые

Зарплата											
Машины и механизмы			29,8*11,27					11,27		335,85	
Материалы			3,98*6,32					6,32		25,15	
Итого			0*5,6					5,6		0	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16)											
Накладные расходы			(29,8+2,13)*11,27*1,1*0,9					0,99		356,25	
Итого			(29,8+2,13)*11,27*0,7*0,85					0,6		215,91	
Окна, двери из ПВХ профиля (17)											
Зарплата										933,16	
Машины и механизмы								31,25*11,27		352,19	
Материалы								8,41*7,07		59,46	
Итого								4143,01*2,04		8 451,74	
Деревянные конструкции (17)											
										8 863,39	

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(31,25+0,23)*11,27*1,18*0,9$	1,06	376,07
Итого	$(31,25+0,23)*11,27*0,63*0,85$	0,54	191,58
Отделочные работы (15)			9 431,04
Зарплата			
Машины и механизмы	4749,57*11,27	11,27	53 527,65
Материалы	66,88*8,61	8,61	575,84
Итого	2717,1*4,22	4,22	11 466,16
Конструкции из кирпича и блоков (15)			65 569,65
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(4749,57+0)*11,27*1,22*0,9$	1,1	58 880,42
Итого	$(4749,57+0)*11,27*0,8*0,85$	0,68	36 398,8
Отделочные работы (19)			160 848,87
Зарплата			
Машины и механизмы	6,73*11,27	11,27	75,85
Материалы	0,21*8,61	8,61	1,81
Итого	16,3*4,22	4,22	68,79
Отделочные работы (19)			146,45
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6,73+0)*11,27*1,05*0,9$	0,95	72,05
Итого	$(6,73+0)*11,27*0,55*0,85$	0,47	35,65
Отделочные работы (1, 5, 9, 18, 20)			254,15
Зарплата			
Машины и механизмы	7001,15*11,27	11,27	78 902,96
Материалы	801,95*8,61	8,61	6 904,79
Итого	26323,77*4,22	4,22	111 086,31
Штукатурные работы при ремонте (1, 5, 9, 18, 20)			196 894,06
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(7001,15+642,35)*11,27*0,79$	0,79	68 052,37
Итого	$(7001,15+642,35)*11,27*0,5$	0,5	43 071,12
Отделочные работы (2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23)			308 017,55
Зарплата			
Машины и механизмы	3876,9*11,27	11,27	43 692,66
Материалы	914,35*8,61	8,61	7 872,55
Итого	14010,04*4,22	4,22	59 122,37
Малярные работы при ремонте (2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23)			110 687,58

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(3876,9+0) * 1,27 * 0,8$	34 954,13
Итого	$(3876,9+0) * 1,27 * 0,5$	21 846,33
Итого		167 488,04
НДС		646 972,81
Итого	$646972,81 * 0,2$	129 394,56
		776 367,37

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" 

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"  Яковлева Е.А.  
Колесников И.Л.