

"УТВЕРЖАЮ"

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 10-04-16

Объект – Новгородская обл., г.Боровичи, пер. Кирпичный, д.12. капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,65
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 4,12
2/4,12		4,12
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4,12
3/4,12		4,12
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2 4,12
4/4,12		4,12
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолирующей поверхности 4,12
5/4,12		4,12
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли 4,12
6/4,12		4,12
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 4,6
7/4,6		4,6
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,02
8/0,02		0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
9/2		2
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,14
10/0,14		0,14
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт. 8
11/8		8
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 12
12/12		12

1	2	3
13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны и слуховые окна)	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,57
	13/0,57	
14	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей 7,84
	14/7,84	
15	Смена кофпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт. 0,8
	15/0,8	
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт. 2,2
	16/2,2	
17	Оштукачивание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности 0,22
	17/0,22	
18	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада 0,22
	18/0,22	
19	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов 0,6
	19/0,6	
20	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения 0,78
	20/0,78	
21	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 0,48
	21/0,48	

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность кровли $k=1,25$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *М. Мещанин* ДИР *И. Дрозд* Д.Ю.

Проверил: *А. Вас.* - *Кавалев* (199) Д.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

682 091,68 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЯКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, пер. Кирпичный, д.12.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, пер. Кирпичный, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 10-04-15

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость -

682,092 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 067,71 чел-ч

Сметная заработная плата -

135,705 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены август 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Зарплата труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр 58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,653	108,32	0,21	70,73	70,6	0,14	9,1	5,94	
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,07836 т	0	0	0	0	0	0	0	
№1 Капитальный ремонт кровли											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,12 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	905,78	778,23	127,56 0	15,9 0	65,51 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструктивной крыши обрешетки из брусьев с прозорами	4,12 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	933,22	755,77	177,45 37,24	15,16 0,46	62,46 1,9
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,768 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стекла	4,12 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 619,57	1 064,36	131,22 25,91	21,35 0,32	87,96 1,32
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35,п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,12 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 120,0945	43,3 3,2	4 426,79	494,79	178,4 13,18	9,016 0,1625	37,15 0,67
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35,п.4.7	Устройство кровли из профнастила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,12 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	101 474,69	2 568,8	656,57 79,98	47,4145 0,9875	195,35 4,07
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 527,36 м2	176,79		-93 231,97				
6.2	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	41,2 м2	177,09		7 296,11				
6.3	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	527,36 м2	68,12		35 923,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,6	253,1855	98,4625	1 164,65	671,94	452,93	10,2005	46,92
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			8,74	0,1125	0,52
7.1	[113-8071]	Антисептик-англипирен "ПИРИПАКС 3000" для древесины	95,22 кг	17,63		1 678,73				
8	ТЕРр-58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одинарными переплетами для жилых зданий Одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных нограсшивкой досками с двух сторон	0,14	3 716,38	38,14	520,29	72,51	5,34	39,87	5,58
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8	102,19	29,45	817,52	145,04	235,6	1,42	11,36
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	12	159,7	37,06	1 916,4	660,96	444,72	4,24	50,88
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны и слуховые окна) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,57 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	755,38	530,14	6,29 0,14	67,298 0,0125	38,36 0,01
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,014706 т	29 000		426,47				
14	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	7,84 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 790,19	1 491,48	72,52 12,31	14,77 0,08	115,8 0,63
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,784 1000 шт.	1 779,85		1 395,4				
14.2	509-9900	Строительный мусор	3,9984 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0416 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	2,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	934,91	142,32	2,33 0	5,2 0	11,44 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,033 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,216 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	608,79	401,61	0,41 0	131,4 0	28,38 0
18	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,216 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	142,64	32,36	2,68 0	11,5345 0	2,49 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРР69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,8 0,17	12,48 0,1
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами	0,78 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 689,93	80,71	59,18 5,56	7,6705 0,3625	5,98 0,28
20.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,234 т	10 826,75		-2 533,46				
20.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	39 шт.	155,6		6 068,4				
21	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отлегочных работ	0,48 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	500,84	315,76	4,45 0	50,025 0	24,01 0
22	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	15,97 т	374,5	0	5 980,77	0	0		
23	ТССЦпг03-21-01 -010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 10 км	15,97 т	93,7119	0	1 496,55		0		
Итого:				87 735,6	10 887,79	2 631,93	844,37	190,18	9,78	
Коэффициент на сложность кровли МДС 38 пр.11.2				3 379,93	2 721,95	657,98	211,09	47,55	2,45	
Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзмп=0,25; Кзгт=0,25; Кзгм=0,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						91 115,53	13 609,74	3 289,91		1 055,46
								237,73		12,23

Наименование и значение множителя											Значение	Прямые	
Общестроительные работы (15, 16)													
Печные работы при ремонте (14)													
Зарплата											1864,35*9,8	9,8	18 270,63
Машины и механизмы											90,65*6,26	6,26	567,47
Материалы											1621,58*5,5	5,5	8 918,69
Итого													27 756,79
Печные работы при ремонте (14)													
Накладные расходы											(1864,35+15,39)*9,8*0,78*0,85	0,66	12 158,16
Сметная прибыль											(1864,35+15,39)*9,8*0,63*0,8	0,5	9 210,73
Итого													49 125,68
Кровли (5, 6, 20)													
Зарплата											3930,38*9,8	9,8	38 517,72
Машины и механизмы											1117,69*6,26	6,26	6 996,74
Материалы											58075,8*3,24	3,24	188 165,59
Итого													233 680,05
Кровли (5, 6, 20)													
Накладные расходы											(3930,38+123,4)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	36 548,88
Сметная прибыль											(3930,38+123,4)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	17 479,9
Итого													287 708,83
Деревянные конструкции (9)													
Зарплата											247,6*9,8	9,8	2 426,48
Машины и механизмы											76,63*6,26	6,26	479,7
Материалы											655,58*3,24	3,24	2 124,08
Итого													5 030,26
Деревянные конструкции (9)													
Накладные расходы											(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	2 243,37
Сметная прибыль											(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	1 071,83
Итого													8 345,46
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)													
Зарплата											1098,14*9,8	9,8	10 761,77
Машины и механизмы											857,08*6,26	6,26	5 365,32
Материалы											1690,05*3,24	3,24	5 475,76

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		21 602,85	
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)			
Накладные расходы	(1098,14+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	7 640,86
Сметная прибыль	(1098,14+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	5 596,12
Итого			34 839,83
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8, 15, 16)			
Зарплата	2866,25*9,8	9,8	28 089,25
Машины и механизмы	392,36*6,26	6,26	2 456,17
Материалы	8185,82*3,24	3,24	26 522,06
Итого			57 067,48
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8, 15, 16)			
Накладные расходы	(2866,25+78,94)*9,8*0,83*0,85	0,71	20 492,63
Сметная прибыль	(2866,25+78,94)*9,8*0,65*0,8	0,52	15 008,69
Итого			92 568,8
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Зарплата	190,48*9,8	9,8	1 866,7
Машины и механизмы	12,61*6,26	6,26	78,94
Материалы	1128,14*3,24	3,24	3 655,17
Итого			5 600,81
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	(190,48+2,15)*9,8*0,78*0,85	0,66	1 245,93
Сметная прибыль	(190,48+2,15)*9,8*0,5*0,8	0,4	755,11
Итого			7 601,85
Теплоизоляционные работы (7)			
Зарплата	839,93*9,8	9,8	8 231,31
Машины и механизмы	566,16*6,26	6,26	3 544,16
Материалы	1718,52*3,24	3,24	5 568
Итого			17 343,47
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	(839,93+10,93)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	6 420,59
Сметная прибыль	(839,93+10,93)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	4 002,45
Итого			27 766,51
Орделочные работы (13, 18)			
Зарплата	703,13*9,8	9,8	6 890,67
Машины и механизмы	11,21*6,26	6,26	70,17
Материалы	753,01*4,28	4,28	3 222,88

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		10 183,72	
Отдельные работы (13, 18)			
Накладные расходы	$(703,13+0,18)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	5 513,95
Сметная прибыль	$(703,13+0,18)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 550,2
Итого			18 247,87
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата	972,79*9,8	9,8	9 533,34
Машины и механизмы	159,45*6,26	6,26	998,16
Материалы	0	1	0
Итого			10 531,5
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(972,79+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	8 008,01
Сметная прибыль	$(972,79+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 576
Итого			23 115,51
Штукатурные работы при ремонте (17)			
Зарплата	502,01*9,8	9,8	4 919,7
Машины и механизмы	0,51*6,26	6,26	3,19
Материалы	206,77*4,28	4,28	884,98
Итого			5 807,87
Штукатурные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	$(502,01+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	3 296,2
Сметная прибыль	$(502,01+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 967,88
Итого			11 071,95
Итого			0
Конструкции из кирпича и блоков (21)			
Зарплата	394,7*9,8	9,8	3 868,06
Машины и механизмы	5,56*6,26	6,26	34,81
Материалы	180,64*3,24	3,24	585,27
Итого			4 488,14
Конструкции из кирпича и блоков (21)			
Накладные расходы	$(3868,06+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93	3 597,3
Сметная прибыль	$(3868,06+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 088,75
Итого			10 174,19
Итого			570 566,48
Итого по погрузке			5 980,77
Итого по перевозке			1 496,55

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		578 043,8
НДС	18%	104 047,88
Итого		682 091,68
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	<p>Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф. Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.</p> 	