

ДЕФЕКТНЫЕ ВЕДОМОСТЬ

По _____
 Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
 г.Боровичи, пер. Ленинградский, д.3

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" 20 " _____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	5,77	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,77	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
5	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок(на фронтонах)	100 м2	0,014	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	5,77	
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой	5,77	
8	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	5,77	
9	Устройство снегозадержателя	100 м	0,64	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	8,67	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,48	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,78	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голью	100 м	0,54	

14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	24
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	48
16	Устройство слуховых окон (1х1,2)	1 слуховое окно	1
17	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м ²	100 м2 проемов	0,014
18	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,054
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,58
20	Исправление кладки дымовой трубы (Над крышей)	100 кирпичей	17,73
21	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке)	100 кирпичей	0,394
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,22
23	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,22
24	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 канала)	10 шт.	0,2
26	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 канала)	10 шт.	0,3
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,874
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 10 км	т	20,874

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЭП.4.7)

СОСТАВИЛ:

Травин Ф.Ю.

ПРОВЕРИЛ:

Савицкий С.В.

" " 2015г.

Наименование стройки - г.Боровичи, пер.Ленинградский, д.3
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 28-04-16
капитальный ремонт скатной кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 985,641 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 593,31 чел-ч
Сметная заработная плата - 200,871 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2015г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены мая 2015 года. (Письмо БУУ "РЦСНО" № УА-1248-И от 23.05.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	На едн.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка обрешетки сплошной кровли из профилированного листа	5,77 100 м2 Подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	2 087	1 917	169 91	28,87 0,8	166,58 4,62	
1.1	509-9900	Строительный мусор	13,7903 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка межконт. покрытий и обделок из листовой стали покровов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,72 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	78	78	0	9,1	6,55	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	5,77 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 269	1 090	179	15,9	91,74
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,193 Т	0		0				0
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	38	37	0	309,3	3,09
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 Т	0		0			0	0
5	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заплечений проемов оконных без подоконных досок(на фронтонах) Общестроительные работы	0,014 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	34	30	4	172,76	2,42
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	5,77 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	10 671	1 491	184	21,35	123,19
7	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	5,77 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	6 200	693	36 250	0,32 9,016	1,85 52,02
8	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	5,77 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	132 815	3 362	920 112	44,3095 0,9875	255,67 5,7
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 703,94 м2	176,79		- 124 450				
8.2	[101-4587]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	703,94 м2	64,26		45 235				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием, примыкания к стенам и трубам	70,394 м2	177,09		12 466				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-012-01 примен (0) МДС35 п.4.7	Устройство снегозадержателя ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТ м=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,64 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 207 -2 079	66 5	49 5	7,6705 0,3625	4,91 0,23
9.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,192 т	10 826,75						
9.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	32 шт.	155,6		4 979				
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТ м=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	8,67 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	2 195 3 164	1 266 249	834 18	10,2005 0,1125	88,44 0,98
10.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	179,469 кг	17,63						
11	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,48 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 784 2 528	249 1 350	18 0	39,87 0	19,14 0
12	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,78 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	2 528 0	1 350 0	16 0	133,25 0	103,94 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,43992 т	0		0				
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осомолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа	0,54 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	3 202 3 164	1 124 249	38 0	160,21 0	86,51 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,6858 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выдравка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	24 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 453	435	707	1,42	34,08
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	48 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	7 666	2 644	1 779	4,24	203,52
16	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1х1,2) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447	99	31	7,6245	7,62
16.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными перешестами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20				
16.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-82				
16.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,2 м2	454,71		546				
17	ТЕР10-01-027-11 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перешестами раздельными (раздельно-старенькими) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 У=0,7*1,2/100; ЗП=3507,4*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=260*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,014 100 м2 проемов	12 148,485 4 033,51	585,825 0	170	56	8	299	4,19
17.1	[101-0924]	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при выполнении отдельных элементами одностворных высотой до 1,2 м	2 комплект	25,11		50				
17.2	[203-0176]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	1,4 м2	264,95		371				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,054 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	42	37	0	51,2325 0,0125	2,77 0
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001323 т	29 000		38				
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,58 100 м холод кирпичей	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	629	32	10	4,37 0,1	2,53 0,06
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (Над крышей) V=4,5*394/100; Общестроительные работы	17,73 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	4 048	3 373	164 28	14,77 0,08	261,87 1,42
20.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,773 1000 шт.	1 875,9		3 326				
20.2	509-9900	Строительный мусор	9,0423 т	0		0				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке) V=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	90	75	4 1	14,77 0,08	5,82 0,03
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0394 1000 шт.	1 779,85		70				
21.2	509-9900	Строительный мусор	0,20094 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,22 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	620	409	0	131,4 0	28,91 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,22 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	145	33	3	11,5345 0	2,54 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 канала) Кровля из профилированного листа	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	290	46	1	18,6	3,72
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0	0	0		0	0	0
25	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из профилированного листа	0,2 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	425	65	1	26	5,2
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
26	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 канала) Кровля из профилированного листа	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	435	69	1	18,6	5,58
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0		0	0	0
27	ТЕРр58-21-02 (0) к=3	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3; Кровля из профилированного листа	0,3 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	382	58	1	15,6	4,68
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0		0				
28	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	20,874 т	374,5 0	0	7 817	0	0		
29	ТССЦп03-21-01 -010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Цед=13,07*7,17; <Нет вида работ>	20,874 т	93,7119 0	0	1 956		0		
ИТОГО:			126 604	20 184	5 391	1 577,23	16,08	313		

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Отделочные работы (22)

Зарплата

409*9,8

9,8

4 008,2

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	211*4,02	4,02
Итого		848,22
Прокатные работы при ремонте (22)		4 856,42
Накладные расходы	(4008,2+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(4008,2+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		2 685,49
Кровля из асбестоцементных листов (2)		1 603,28
Зарплата	78*9,8	9,8
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*4,3	4,3
Итого		0
Крыши, кровли при ремонте (2)		764,4
Накладные расходы	(764,4+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(764,4+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		542,72
Кровля из асбестоцементных листов (3)		397,49
Зарплата	1090*9,8	9,8
Машины и механизмы	179*6,26	6,26
Материалы	0*4,3	4,3
Итого		0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		11 802,54
Накладные расходы	(10682+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(10682+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		8 972,88
Кровля из профилированного листа (1)		5 127,36
Зарплата	1917*9,8	9,8
Машины и механизмы	169*6,26	6,26
Материалы	0*4,3	4,3
Итого		0
Перекрытия при ремонте (1)		19 844,54
Накладные расходы	(18786,6+891,8)*0,85*0,85	0,72
Сметная прибыль	(18786,6+891,8)*0,8*0,8	0,64
Итого		14 168,45
Отделочные работы (18, 23)		12 594,18
Зарплата	70*9,8	9,8
Машины и механизмы	3*6,26	6,26
Итого		886
		18,78

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	153*4,02	615,06
Итого		1 319,84
Отдельные работы (18, 23)		
Накладные расходы	$(686+0)*1,05*0,9*0,85$	548,8
Сметная прибыль	$(686+0)*0,55*0,85*0,8$	253,82
Итого		2 122,46
Кровля из профилированного листа (4, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27)		
Зарплата	7568*9,8	74 166,4
Машины и механизмы	2746*6,26	17 189,96
Материалы	19559*3,27	63 957,93
Итого		155 314,29
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27)		
Накладные расходы	$(74166,4+352,8)*0,83*0,85$	52 908,63
Сметная прибыль	$(74166,4+352,8)*0,65*0,8$	38 749,98
Итого		246 972,9
Кровля из профилированного листа (7, 8, 9)		
Зарплата	4121*9,8	40 385,8
Машины и механизмы	1219*6,26	7 630,94
Материалы	72034*3,27	235 551,18
Итого		283 567,92
Кровли (7, 8, 9)		
Накладные расходы	$(40385,8+1323)*1,2*0,9*0,85$	38 372,1
Сметная прибыль	$(40385,8+1323)*0,65*0,85*0,8$	18 351,87
Итого		340 291,89
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	3448*9,8	33 790,4
Машины и механизмы	168*6,26	1 051,68
Материалы	3919*5,5	21 554,5
Итого		56 396,58
Печные работы при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	$(33790,4+284,2)*0,78*0,85$	22 489,24
Сметная прибыль	$(33790,4+284,2)*0,63*0,8$	17 037,3
Итого		95 923,12
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	30*9,8	294
Машины и механизмы	4*6,26	25,04
Материалы	0*5,5	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		319,04	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5)			
Накладные расходы	$(294+19,6)*1,1*0,9*0,85$	0,84	263,42
Сметная прибыль	$(294+19,6)*0,7*0,85*0,8$	0,48	150,53
Итого		732,99	
Кровля из профилированного листа (16, 19)			
Зарплата	131*9,8	9,8	1 283,8
Машины и механизмы	41*6,26	6,26	256,66
Материалы	1389*3,27	3,27	4 542,03
Итого			6 082,49
Деревянные конструкции (16, 19)			
Накладные расходы	$(1283,8+39,2)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 190,7
Сметная прибыль	$(1283,8+39,2)*0,63*0,85*0,8$	0,43	568,89
Итого			7 842,08
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	56*9,8	9,8	548,8
Машины и механизмы	8*6,26	6,26	50,08
Материалы	526*5,5	5,5	2 893
Итого			3 491,88
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	$(548,8+0)*1,18*0,9*0,85$	0,9	493,92
Сметная прибыль	$(548,8+0)*0,63*0,85*0,8$	0,43	235,98
Итого			4 221,78
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата	1266*9,8	9,8	12 406,8
Машины и механизмы	854*6,26	6,26	5 346,04
Материалы	3239*3,27	3,27	10 591,53
Итого			28 344,37
Теплоизоляционные работы (10)			
Накладные расходы	$(12406,8+156,8)*1*0,9*0,85$	0,77	9 673,97
Сметная прибыль	$(12406,8+156,8)*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 030,53
Итого			44 048,87
Итого по подразе			7 817
Итого по перевозке			1 956
Итого			9 773
Итого			835 288,84
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			835 288,84
НДС		18%	150 351,99
Итого			985 640,83

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Конова

Е.А. Серова