

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.
Объект – Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Боровая, д.117.- капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали посков, сандриков, желобов, оглинов, свесов и т.п.	3
1/0,12		100 м труб и покрытий 0,12
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 2,36
2/2,36		
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 2,36
3/2,36		
4	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 2,36
4/2,36		
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2 2,36
5/2,36		
6	Устройство кровли из проф настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли 2,36
6/2,36		
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 2,6
7/2,6		
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
8/0,01		
9	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,01
9/0,01		
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
10/1		
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (слуховое окно)	100 м2 обрабатываемой поверхности 0,05
11/0,05		
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,01
12/0,01		

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/0,12	100 м 0,12
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 14/8	1 шт. 8
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/8	1 шт. 8
16	Смена ветровой доски 16/0,28	100 м досок 0,28
17	Исправление кладки дымовой трубы 17/3,92	100 кирпичей 3,92
18	Отштукатуривание поверхности дымовых труб 18/0,19	100 м2 поверхности 0,19
19	Окраска дымовых труб с лесов с подготовкой поверхности цементная 19/0,19	100 м2 фасада 0,19
20	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 20/0,5	10 шт. 0,5
21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 21/1,6	10 шт. 1,6
22	Устройство снегозадержания 22/0,36	100 м ограждения 0,36
23	Устройство ходов на чердаке 23/0,3	100 п. м ходов 0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *М. М. Мухоморов* МР ДТ Дудки-Ф.В.

Проверил: *Степан Степанов*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

362 095,27 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

директор СНКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул.Боровая, д.117.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул.Боровая, д.117.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-04-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 362,095 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 543,69 чел-ч

Сметная заработная плата - 69,060 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Экспл. машин	На един.
Мел Капитальный ремонт кровли										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали листов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,124	108,32	0,21	13,43	13,41	0,03	9,1	1,13
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м ² руб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,01488 т	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Работы по реконструкции зданий и сооружений (устранение и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов)	2,36 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	518,85	445,78	73,07 0	15,9 0	37,52 0
3	ТЕРР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусьев с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	2,36 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	534,56	432,92	101,65 21,33	15,16 0,46	35,78 1,09
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,304 т	0		0				
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в одной слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	2,36 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	2 535,74	283,42	102,19 7,55	9,016 0,1625	21,28 0,38
5	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа	2,36 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 364,61	609,68	75,17 14,84	21,35 0,32	50,39 0,76
6	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	2,36 100 м2 кровля	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	54 323,03	1 375,1	376,1 45,81	44,3095 0,9875	104,57 2,33
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтррей"	- 287,92 м2	176,79		-50 901,38				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	287,92 м2	68,12		19 613,11				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	23,6 м2	177,09		4 179,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9	658,28	379,79	256	10,2005	26,52
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа						4,94	0,1125	0,29
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	53,82 кг	17,63		948,85				
8	ТЕРр 58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
9	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,014 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	33,77	29,8	3,98	172,76	2,42
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (слуховое окно) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огнелючные работы	0,045 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	59,63	41,85	0,5	67,298	3,03
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,001161 т	29 000		33,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР 10-01-027-01 (0) МДС3.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25; Общестроительные работы	0,014 100 м2 проемов	7 802,246 2 960,5485	1 261,8875 166,8625	109,23	41,45	17,67 2,34	216,89 8,4875	3,04 0,12
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-0176]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции СГО 6-12, площадь 0,65 м2	1,4 м2	264,95		370,93				
13	ТЕРр 58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,12	3 716,38	38,14	445,97	62,15	4,58	39,87	4,78
14	ТЕРр 58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8 100 м	102,19 517,91	29,45 0	817,52	145,04	235,6 0	1,42 0	11,36 0
15	ТЕРр 58-5-07 (0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	18,13	0			0	0	0
15	ТЕРр 58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8	159,7	37,06	1 277,6	440,64	296,48	4,24	33,92
16	ТЕРр 53-7-01 прим. (0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр 53-7-01 прим. (0)	Смена ветровой доски	0,28	908,51	19,04	254,38	118,75	5,33	31,84	8,92
16.1	509-9900	Кровля из профилированного листа	100 м досок	424,11	0			0	0	0
17	ТЕРр 60-10-01 (0)	Строительный мусор	0,07 т	0		0				
17	ТЕРр 60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	3,92	228,34	9,25	895,09	745,74	36,26	14,77	57,9
17.1	[404-0275]	Общестроительные работы	100 кирпичей	190,24	1,57			6,15	0,08	0,31
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,392	1 779,85		697,7				
17.2	509-9900	Строительный мусор	1,9992 т	0		0				
18	ТЕРр 61-31-01 (0)	Оштукаатуривание поверхности дымовых труб	0,19 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	535,51	353,27	0,36 0	131,4 0	24,97 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска дымовых труб с лесов с подготовкой поверхности цементная ЗГТ=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,19 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	125,47	28,47	2,36 0	11,5345 0	2,19 0
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0	0	0	0	0	0	0
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	1,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	679,94	103,5	1,7 0	5,2 0	8,32 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,024 т	0	0	0	0	0	0	0
22	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профлира ованного листа	0,36 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 241,51	37,25	27,32 2,57	7,6705 0,3625	2,76 0,13
22.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,108 т	10 826,75	-1 169,29	0	0	0	0	0
22.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	18 шт.	155,6	2 800,8	0	0	0	0	0
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профлированного листа	0,3 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	645,31	76,19	5,05 1	20,8 0,17	6,24 0,05
24	ТССЦш01-01-01-041	Потрубочные работы: Потручка при автокобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цед=53,5*7,Автомобильные дороги	8,8 т	374,5 0	0	3 295,6	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦш03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 10 км Цел=13,07*7,17;Автомобильные Дороги	8,8	93,7119	0	824,65		0		

Итого:

47 882,76 6 016,36 1 653,75 467,05

111,37 5,71

Коэффициент на стесненные условия труда М.ДС 38 пр. 3, 7

1 150,51 902,45 248,06 70,06

Кзмг=0,15; Кман=0,15; Кзмш=0,15; Кзтт=0,15; Кззм=0,15

16,71 0,86

Итого:

49 033,27 6 918,81 1 901,81 537,11

128,08 6,57

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 8)

Зарплата 556,32*9,8 9,8 5 451,94

Машины и механизмы 117,06*6,26 6,26 732,8

Материалы 0*4,25 4,25 0

Итого 6 184,74

Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 8)

Накладные расходы (556,32+24,53)*9,8*0,83*0,85 0,71 4 041,55

Сметная прибыль (556,32+24,53)*9,8*0,65*0,8 0,52 2 960,01

Итого 13 186,3

Общестроительные работы (12)

Зарплата 47,67*9,8 9,8 467,17

Машины и механизмы 20,32*6,26 6,26 127,2

Материалы 441,15*5,5 5,5 2 426,33

Итого 3 020,7

Деревянные конструкции (12)

Накладные расходы (47,67+2,69)*9,8*1,18*0,9*0,85 0,9 444,18

Сметная прибыль (47,67+2,69)*9,8*0,63*0,85*0,8 0,43 212,22

Итого 3 677,1

Общестроительные работы (20, 21)

Зарплата 252,07*9,8 9,8 2 470,29

Машины и механизмы 3,78*6,26 6,26 23,66

Материалы 1181,97*5,5 5,5 6 500,84

Итого 8 994,79

Крыши, кровли при ремонте (20, 21)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(252,07+0)*9,8*0,83*0,85$	1 753,9
Сметная прибыль	$(252,07+0)*9,8*0,65*0,8$	1 284,55
Итого		12 033,24
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	857,6*9,8	8 404,48
Машины и механизмы	41,7*6,26	261,04
Материалы	810,79*5,5	4 459,35
Итого		13 124,87
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	$(857,6+7,07)*9,8*0,78*0,85$	5 592,69
Сметная прибыль	$(857,6+7,07)*9,8*0,63*0,8$	4 236,88
Итого		22 954,44
Отделочные работы (11, 19)		
Зарплата	80,87*9,8	792,53
Машины и механизмы	3,29*6,26	20,6
Материалы	145,6*4,28	623,17
Итого		1 436,3
Отделочные работы (11, 19)		
Накладные расходы	$(80,87+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85$	634,1
Сметная прибыль	$(80,87+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8$	293,27
Итого		2 363,67
Отделочные работы (18)		
Зарплата	406,26*9,8	3 981,35
Машины и механизмы	0,41*6,26	2,57
Материалы	181,88*4,28	778,45
Итого		4 762,37
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	$(406,26+0)*9,8*0,79*0,85$	2 667,5
Сметная прибыль	$(406,26+0)*9,8*0,5*0,8$	1 592,54
Итого		9 022,41
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	113,9*9,8	1 116,22
Машины и механизмы	35,25*6,26	220,67
Материалы	327,79*3,24	1 062,04
Итого		2 398,93
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	$(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85$	1 032,03
		0,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	493,08
Итого		3 924,04
Кровля из профилированного листа (4, 6, 22)		
Зарплата	1950,14*9,8	19 111,37
Машины и механизмы	581,45*6,26	3 639,88
Материалы	30421,46*3,24	98 565,53
Итого		121 316,78
Кровли (4, 6, 22)		
Накладные расходы	(1950,14+64,32)*9,8*1,2*0,9*0,85	18 162,37
Сметная прибыль	(1950,14+64,32)*9,8*0,65*0,85*0,8	8 686,35
Итого		148 165,5
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	436,76*9,8	4 280,25
Машины и механизмы	294,4*6,26	1 842,94
Материалы	971,34*3,24	3 147,14
Итого		9 270,33
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(436,76+5,68)*9,8*1*0,9*0,85	3 338,65
Сметная прибыль	(436,76+5,68)*9,8*0,7*0,85*0,8	2 081,24
Итого		14 690,22
Кровля из профилированного листа (16)		
Зарплата	136,56*9,8	1 338,29
Машины и механизмы	6,13*6,26	38,37
Материалы	130,3*3,24	422,17
Итого		1 798,83
Стены при ремонте (16)		
Накладные расходы	(136,56+0)*9,8*0,86*0,85	976,95
Сметная прибыль	(136,56+0)*9,8*0,7*0,8	749,44
Итого		3 525,22
Кровля из профилированного листа (5, 13, 14, 15)		
Зарплата	1446,14*9,8	14 172,17
Машины и механизмы	703,6*6,26	4 404,54
Материалы	5036,36*3,24	16 317,81
Итого		34 894,52
Крыши, кровли при ремонте (5, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(1446,14+17,07)*9,8*0,83*0,85	10 181,02
Сметная прибыль	(1446,14+17,07)*9,8*0,65*0,8	7 456,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		52 532,06
Кровля из профилированного листа (23)		
Зарплата	87,62*9,8	858,68
Машинны и механизмы	5,81*6,26	36,37
Материалы	564,07*3,24	1 827,59
Итого		2 722,64
Прочие ремонтно-строительные работы (23)		
Накладные расходы	(87,62+1,15)*9,8*0,78*0,85	574,16
Сметная прибыль	(87,62+1,15)*9,8*0,5*0,8	347,98
Итого		3 644,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (у силенне и замена существующих констррукций, разборка и возведение отдельных констрруктивных элементов) (2, 9)		
Зарплата	546,92*9,8	5 359,82
Машинны и механизмы	88,61*6,26	554,7
Материалы	0*5,5	0
Итого		5 914,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (у силенне и замена существующих констррукций, разборка и возведение отдельных констрруктивных элементов) (2, 9)		
Накладные расходы	(546,92+2,45)*9,8*1,1*0,9*0,85	4 522,41
Сметная прибыль	(546,92+2,45)*9,8*0,7*0,85*0,8	2 584,24
Итого		13 021,17
Итого		302 740,15
Итого по потрузке		3 295,6
Итого по перевозке		824,65
Итого НДС		306 860,4
Итого	306860,4*0,18	55 234,87
		362 095,27
		18%

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

