

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора
СНКО «Региональный
фонд»

С.Ю. Морозов
2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, ул. Ботаническая, д. 8 (Скровли общая = 880 м²)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	63	м
Ширина дома	12,66	м
Общая площадь дома	797,58	м ²
Высота дома	16,21	м
Объем дома	12928,7718	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	Шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	862
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	862
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	862
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	862
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	862
	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю, с креплением металлической полосой	м	120
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м (выходы на кровлю и сливы по краю кровли)	м	11
	Смена карнизных свесов	м	122
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	25,2
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам с креплением металлической полосой	м	25,2
	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	7,7
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	7,7
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	7,7
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	7,7

	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавленных материалов в два слоя	м ²	7,7
	Устройство колпаков на вент. каналы		
	16 каналов	шт	4
	14 каналов	шт	8
	Ремонт кирпичной кладки из: кирпич силикатный	м ³	0,4
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	7
	Замена окна в помещении выхода на кровлю (0,6 x 0,5)	шт	1
	Замена люка выхода на кровлю (0,9 x 0,9)	шт	1
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 4 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 464 241,93 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Регionalный фонд"
С.Ю. Морозов

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Ботаническая, д.8.
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Ботаническая, д.8.

2019 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №351/19

на капитальный ремонт крыши (S=880 м2)

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 464,242 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 811,97 чел-ч
Сметная заработная плата - 269,214 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
№1 <Нет раздела>												
Ремонт крыши												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	8,62	212,69	41,86	1 833,39	1 472,55	360,83	14,38	123,96		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,723 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	8,62	453,22	166,86	3 906,72	2 468,35	1 438,37	21,78	187,71
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			219,57	1,94	16,72
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм)	301,7	12,86	2,34	3 881,07	3 173,88	707,18	0,80	241,36
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=862*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			118,27	0,03	9,05
3.1	509-9900	Строительный мусор	77,58	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	8,62	1 453,77	260,73	12 531,46	3 548,26	2 247,45	31,30	269,83
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			343,08	2,425	20,9
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)	301,7	68,04	3,66	20 526,16	4 562,46	1 104,98	1,15	346,96
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=862*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			184,79	0,0375	11,31
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	8,62	124,64	5,29	1 074,42	369,75	45,58	3,22	27,76
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство прямых кровель из наплавленных материалов к стенам и парапатам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой	1,452	11	128,69	16 655,92	828,71	186,85	40,83	59,28
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=(120+25,2)/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м прямики	570,73	17,45			25,34	0,8875	1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	145,2 м	3,99		579,35				
8	ТЕР58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,252	8 202,22	14,01	2 066,96	229,96	3,53	70,25	17,7
8.1	(0)		100 м	912,55	3,54			0,89	0,18	0,05
	509-9900	Строительный мусор	0,124 т	0		0				
9	ТЕР58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,22	7 305,89	19,76	8 913,19	1 536,5	24,11	101,24	123,51
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92			6	0,25	0,31
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,725 т	0		0				
10	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	8,62	9 184,24	56,81	79 168,14	2 038,51	489,72	16,51	142,35
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			42,35	0,25	2,16
11	ТЕР58-23-01	Установка стальной гильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
	(0)		1 место	114,70	0,00			0	0	0
12	ТЕР53-16-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,4	596,73	31,57	238,69	172,84	12,63	35,39	14,16
	(0)		1 м3 кладки	432,11	8,45			3,38	0,43	0,17
12.1	[404-0164]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм	0,161 1000 шт.	1 038,95		167,27				
13	ТЕР12-01-011-01	Устройство колапов над шахтами в два канала (16 каналов)	4	681,2955	1,325	2 725,18	115,32	5,3	2,2195	8,88
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колапак	28,8305	0			0	0	0
14	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 16 каналов)	4	2	9,275	9 574,74	405,72	37,1	7,8085	31,23
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=12,6*7*1,15; ЭММ=1,06*7*1,25; ЗПм=0*7*1,25; Мат=326,14*7; ТЗТ=0,97*7*1,15; ТЗТм=0*7*1,25	1 колапак	101,43	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР12-01-011-01	Устройство колоктов над шахтами в два канала (14 каналов)	8	681,2955	1,325	5 450,36	230,64	10,6	2,2195	17,76
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колок	28,8305	0			0	0	0
16	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 14 каналов)	8	2 051,73	7,95	16 413,84	695,52	63,6	6,693	53,54
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=12,6*6*1,15; ЭММ=1,06*6*1,25; ЗПм=0*6*1,25; Мат=326,14*6; ТЗТ=0,97*6*1,15; ТЗТм=0*6*1,25	1 колок	86,94	0			0	0	0
17	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	2 543,74	1 073,56	20,6	11,91	8,7	114,14	0,92
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,39	10,92	0,09
18	ТЕР10-01-039-05	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	6 428,69	1 677,44	52,07	17,12	13,59	164,08	1,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			2,17	13,65	0,11
18.1	[203-0236]	Локи и лавы со шпильками плотными утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополные	0,81 м2	589,59		477,57				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висчий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
Выходы на кровлю										
19	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,077	212,69	41,86	16,38	13,15	3,22	14,38	1,11
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,06 т	0		0				
20	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,077	453,22	166,86	34,9	22,05	12,85	21,78	1,68
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			1,96	1,94	0,15
21	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм) (выходы на кровлю)	1,155	12,86	2,34	14,86	12,15	2,71	0,80	0,92
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=7,7*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			0,45	0,03	0,03
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,416 т	0		0				
22	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,077	1 453,77	260,73	111,94	31,7	20,08	31,30	2,41
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			3,06	2,425	0,19
23	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) (выходы на кровлю)	1,155	68,04	3,66	78,58	17,47	4,23	1,15	1,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=7,7*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			0,71	0,0375	0,04
24	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю)	0,077	124,64	5,29	9,6	3,3	0,41	3,22	0,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
25	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя (выходы на кровлю)	0,077	9 184,24	56,81	707,19	18,21	4,37	16,51	1,27
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,38	0,25	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,11	3 822,74	7,17	420,5	59,17	0,79	41,41	4,56
26.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	537,92	1,57			0,17	0,08	0,01
			0,025	0		0				
27	ТЕР58-20-01 (0)	Устройство обделок из листовой стали (выходы на кровлю)	0,11	3 822,74	7,17	420,5	59,17	0,79	41,41	4,56
28	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок $V=0,6*0,5*1/100$	100 м	537,92	1,57			0,17	0,08	0,01
			0,003	2 412,46	284,06	7,24	6,39	0,85	172,76	0,52
29	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами стареньными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 $V=0,6*0,5*1/100$; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПМ=133,49*1,25; ЗТ=188,6*1,15; ЗТМ=6,79*1,25	100 м2	2 128,4	152,17	23,41	8,88	0,46	7,74	0,02
			0,003	802,246	1 261,8875			3,79	216,89	0,65
29.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареньными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
29.2	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,3 м2	264,95		79,49				

30	ТССЦм01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,09	59,957	23,3856	0	1 402,39	0	0		
31	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	т	0	0			0		
			25,696	319,93	0	8 220,92	0	0		
32	ТССЦм03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТБО в д.Передки) Цед=11,99*7,24	85,653	86,81	0	7 435,54		0		
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						193 462,83	22 932,54	6 874,06		1 749,31
							955,09			62,66

Двери: деревянные (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (17, 18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавленного материалов (4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавленных материалов (8, 9, 11, 26, 27)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (8, 9, 11, 26, 27)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля рулонная (2, 3, 20, 21)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Значение Прямые

29,03*11,27	11,27	327,17
22,29*9,58	9,58	213,54
631,61*4,64	4,64	2 930,67
		3 471,38
(29,03+3,56)*11,27*1,18*0,9	1,06	389,33
(29,03+3,56)*11,27*0,63*0,85	0,54	198,34
		4 059,05
12865,57*11,27	11,27	144 994,97
4220,27*7,78	7,78	32 833,7
148521,04*2,79	2,79	414 373,7
		592 202,37
(12865,57+599,71)*11,27*1,2*0,9	1,08	163 894
(12865,57+599,71)*11,27*0,65*0,85	0,55	83 464,54
		839 560,91
2687,7*11,27	11,27	30 290,38
89,07*7,78	7,78	692,96
14182,79*2,79	2,79	39 569,98
		70 553,32
(2687,7+7,23)*11,27*0,83	0,83	25 208,64
(2687,7+7,23)*11,27*0,65	0,65	19 741,71
		115 503,67
5676,43*11,27	11,27	63 973,37
2161,11*7,42	7,42	16 035,44
0*3,75	3,75	0
		80 008,81

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Деревянные конструкции (29)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(100,08+5,64)*1,18*0,9$	1,06	112,06
Итого	$(100,08+5,64)*0,63*0,85$	0,54	57,09
Итого			854,75
Итого по погрузке			1 203 142,76
Итого по перевозке			9 623,31
Итого			7 435,54
НДС			1 220 201,61
Итого	1220201,61*0,2	20%	244 040,32
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	1 464 241,93
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Л.	