

" УТВЕРЖДАЮ "

А.Ю. Уткин.

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

Объект – Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Гинская, д.145. - капитальный ремонт кровли.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Наименование работ

№ п/п	1	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1/0,62		100 м труб и покрытий
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
2/3,73		0,62
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2
3/3,73		3,73
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2
4/3,28		3,28
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
5/3,28		3,28
6	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым проходам	100 м2 кровли
6/3,28		3,28
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2
7/4,1		4,1
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон
8/0,02		0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
9/2		2
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
10/0,14		0,14
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.
11/8		8
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.
12/14		14
13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны, слуховые окна)	100 м2
13/0,46		0,46

1	2	3
14	Исправление кладки дымовой трубы 14/7,84	100 кирпичей 7,84
15	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 15/0,8	10 шт. 0,8
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 16/2,1	10 шт. 2,1
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 17/0,28	100 м2 поверхности 0,28
18	Окраска поверхности дымовых труб цементная 18/0,55	100 м2 фасада 0,55
19	Устройство ходов на чердаке 19/0,6	100 л. м ходов 0,6
20	Устройство снегозадержания 20/0,72	100 м ограждения 0,72
21	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 21/0,18	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,18

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность кровли  $k=1,25$  и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *И.И. Мельничук* ОКР №1/Фвх.Фвх.

Проверил: *С.В. Савин* = *Савин С.В.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

597 594,98 руб

Генеральный директор СЯКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, ул. Тинская, д.145.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Тинская, д.145.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 18-04-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 597,595 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 958,21 чел-ч

Сметная заработная плата - 121,822 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едлин.	Всего
№1 Капитальный ремонт кровли												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали новсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,615	108,32	0,21	66,62	66,49	0,13	9,1	5,6		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0738 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,725 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	818,94	703,62	115,33 0	15,9 0	59,23 0
3	ТЕРр-58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,725 100 м2	226,51 183,44	43,07 9,04	843,75	683,31	160,44 33,67	15,16 0,46	56,47 1,71
3.1	509-9900	Спроектированный мусор	5,215 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	3,275 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 056,82	846,06	104,31 20,6	21,35 0,32	69,92 1,05
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,275 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 120,0945	43,3 3,2	3 518,87	393,31	141,81 10,48	9,016 0,1625	29,53 0,53
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,275 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	80 662,52	2 041,95	521,91 63,58	47,4145 0,9875	155,28 3,23
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 419,2 м2	176,79		-74 110,37				
6.2	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	32,75 м2	177,09		5 799,7				
6.3	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	419,2 м2	68,12		28 555,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы опезащитной эффективности по НПБ 251	4,1	253,1855	98,4625	1 038,06	598,9	403,7	10,2005	41,82
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	146,073	1,9			7,79	0,1125	0,46
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрев "ГИРИЛАКС 3000" для древесины	84,87 кг	17,63		1 496,26				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий Одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,14	3 716,38	38,14	520,29	72,51	5,34	39,87	5,58
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8	102,19	29,45	817,52	145,04	235,6	1,42	11,36
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (Фронтонь, служовые окна) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,46 100 м2	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	609,6	427,83	5,08 0,12	67,298 0,0125	30,96 0,01
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,011868 т	29 000		344,17				
14	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	7,84 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 790,19	1 491,48	72,52 12,31	14,77 0,08	115,8 0,63
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,784 1000 шт.	1 779,85		1 395,4				
14.2	509-9900	Строительный мусор	3,9984 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0416 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	2,1 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	892,42	135,85	2,23 0	5,2 0	10,92 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0315 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,28 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	789,17	520,61	0,53 0	131,4 0	36,79 0
18	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,55 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	363,2	82,41	6,83 0	11,5345 0	6,34 0
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,8 0,17	12,48 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,72 100 м определения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 483,02	74,5	54,63 5,13	7,6705 0,3625	5,52 0,26
20.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
20.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
21	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,18  100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427  657,8345	9,2625  0	187,82	118,41	1,67	50,025	9
22	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора спроектированного с погрузкой вручную  Цед=53,5*7	14,2  т	374,5  0	0  0	5 317,9	0	0		0
23	ТССЦп03-21-01 -010	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км  Цед=13,07*7,17	14,2  т	93,7119  0	0  0	1 330,68		0		0
ИТОГО:				73 878,53	9 783,81	2 425,04		160,8		758,28
Кoeffициент на сложность кровли МДС 38 пр. 11.2				3 052,21	2 445,95	606,26		40,2		189,57
Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзшт=0,25; Кзт=0,25; Кзтм=0,25				76 930,74	12 229,76	3 031,3		201		947,85
ИТОГО:										10,33

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (15,16)		
Зарплата	401,19*9,8	3 931,66
Машины и механизмы	5,96*6,26	37,31
Материалы	1725,91*5,5	9 492,51
Итого		13 461,48
Крыши, кровли при ремонте (15, 16)		
Накладные расходы	(401,19+0)*9,8*0,83*0,85	2 791,48
Сметная прибыль	(401,19+0)*9,8*0,65*0,8	2 044,46
Итого		18 297,42
Печные работы при ремонте (14)		
Зарплата	1864,35*9,8	18 270,63
Машины и механизмы	90,65*6,26	567,47
Материалы	1621,58*5,5	8 918,69
Итого		27 756,79
Печные работы при ремонте (14)		
Накладные расходы	(1864,35+15,39)*9,8*0,78*0,85	12 158,16
Сметная прибыль	(1864,35+15,39)*9,8*0,63*0,8	9 210,73
Итого		49 125,68
Конструкции из кирпича и блоков (21)		
Зарплата	148,01*9,8	1 450,5
Машины и механизмы	2,09*6,26	13,08
Материалы	67,74*3,24	219,48
Итого		1 683,06
Конструкции из кирпича и блоков (21)		
Накладные расходы	(148,01+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	1 348,96
Сметная прибыль	(148,01+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	783,27
Итого		3 815,29
Кровли (9)		
Зарплата	247,6*9,8	2 426,48
Машины и механизмы	76,63*6,26	479,7
Материалы	655,58*3,24	2 124,08
Итого		5 030,26
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85	2 243,37
Сметная прибыль	(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 071,83
Итого		8 345,46
Кровли (5, 6, 20)		



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	3137,2*9,8	30 744,56
Машины и механизмы	897,94*6,26	5 621,1
Материалы	46944,54*3,24	152 100,31
Итого		188 465,97
Кровли (5, 6, 20)		
Накладные расходы	(3137,2+98,99)*9,8*1,2*0,9*0,85	29 177,49
Сметная прибыль	(3137,2+98,99)*9,8*0,65*0,85*0,8	13 954,45
Итого		231 597,91
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)		
Зарплата	1235,84*9,8	12 111,23
Машины и механизмы	949,73*6,26	5 945,31
Материалы	1825,17*3,24	5 913,55
Итого		23 970,09
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)		
Накладные расходы	(1235,84+0)*9,8*0,83*0,85	8 598,97
Сметная прибыль	(1235,84+0)*9,8*0,65*0,8	6 297,84
Итого		38 866,9
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8)		
Зарплата	2088,39*9,8	20 466,22
Машины и механизмы	331,36*6,26	2 074,31
Материалы	5106,45*3,24	16 544,9
Итого		39 085,43
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8)		
Накладные расходы	(2088,39+67,84)*9,8*0,83*0,85	15 003,05
Сметная прибыль	(2088,39+67,84)*9,8*0,65*0,8	10 988,15
Итого		65 076,63
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Зарплата	190,48*9,8	1 866,7
Машины и механизмы	12,61*6,26	78,94
Материалы	1128,14*3,24	3 655,17
Итого		5 600,81
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	(190,48+2,15)*9,8*0,78*0,85	1 245,93
Сметная прибыль	(190,48+2,15)*9,8*0,5*0,8	755,11
Итого		7 601,85
Теплоизоляционные работы (7)		
Зарплата	748,63*9,8	7 336,57

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	504,63*6,26	6,26
Материалы	1531,73*3,24	3,24
Итого		15 458,36
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(748,63+9,74)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(748,63+9,74)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		5 722,66
Отделочные работы (13, 18)		
Зарплата	637,8*9,8	9,8
Машины и механизмы	14,89*6,26	6,26
Материалы	794,83*4,28	4,28
Итого		3 401,87
Отделочные работы (13, 18)		
Накладные расходы	(637,8+0,15)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(637,8+0,15)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		5 001,53
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	879,53*9,8	9,8
Машины и механизмы	144,16*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		9 521,83
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(879,53+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(879,53+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		4 137,31
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	650,76*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,66*6,26	6,26
Материалы	268,03*4,28	4,28
Итого		7 528,75
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(6377,45+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(6377,45+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		4 272,89
Итого по погрузке		2 550,98
Итого по перевозке		14 352,62
		499 787,84
		5 317,9
		1 330,68

Наименование и значение налогоплатель	Значение	Прямые
Итого		506 436,42
НДС		91 158,56
Итого	18%	597 594,98

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.  
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.