

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект - Новгородская обл., г. Боровичи, ул. В. Бянки, д. 21 - капитальный ремонт кровли

"УТВЕРЖДАЮ"
 Гендиректор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 1,12
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 4,77
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4,77
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2 4,77
5	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли 4,77
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 4,77
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 5,1
8	Разборка слуховых окон прямоуг.ольных односкатных	100 окон 0,03
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 3
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,14
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт. 8
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 24
13	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей 11,27

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

800 297,54 руб

"УТВЕРЖАЮ"

директор СНИКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, ул. В.Бианки, д.21.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Боровичи, ул. В.Бианки, д.21.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 20-04-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 800,298 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 272,17 чел-ч

Сметная заработная плата - 160,993 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В-т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В-т.ч. зарплата	На един.
№1 Капитальный ремонт кровли										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали посков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,12	108,32	0,21	121,32	121,08	0,24	9,1	10,19
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1344 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	4,77 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 048,68	901,01	147,68 0	15,9 0	75,84 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,77 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 080,45	875,01	205,44 43,12	15,16 0,46	72,31 2,19
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,678 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0) МДС35.Пр.1.г.1.1	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали ЗП=258,34*1,2; ЭММ=31,85*1,2; ЗПм=6,29*1,2; ТЗТ=21,35*1,2; ТЗТм=0,32*1,2	4,77 100 м2	1 907,448 310,008	38,22 7,548	9 098,53	1 478,74	182,31 36	25,62 0,384	122,21 1,83
5	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым проорнам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,77 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	117 484,04	2 974,07	760,16 92,6	47,4145 0,9875	226,17 4,71
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 610,56 м2	176,79		- 107 940,9				
5.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	610,56 м2	68,12		41 591,35				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	47,7 м2	177,09		8 447,19				
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,77 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 125,2	572,85	206,54 15,26	9,016 0,1625	43,01 0,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9					
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25						9,69	0,1125	0,57
7.1	[113-80711]	Антисептик-антгнибирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	105,57 кг	17,63		1 861,2				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка створчатых окон прямоугольных односкатных	0,03	3 753,08	10,55	112,59	112,28	0,32	309,3	9,28
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство створчатых окон	3	447,428	30,65	1 342,28	297,11	91,95	7,6245	22,87
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 створчатое окно	99,038	2,7			8,1	0,1375	0,41
9.1	[101-09331]	Скобяные изделия для оконных блоков со снарядами и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30,15				
10	ТЕР15-04-025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен	0,135	1 325,22	11,0375	178,9	125,56	1,49	67,298	9,09
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,25			0,03	0,0125	0
10.1	101-9840	Краска для внутренних работ масляные готовые к применению	0,003483 т	0		0				
11	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8	102,19	29,45	817,52	145,04	235,6	1,42	11,36
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24	159,7	37,06	3 832,8	1 321,92	889,44	4,24	101,76
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	11,27 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 573,39	2 144	104,25 17,69	14,77 0,08	166,46 0,9
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,127 1000 шт.	1 779,85		2 005,89				
13.2	509-9900	Строительный мусор	5,7477 т	0		0				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошту кату ривание поверхности дымовых труб	0,24 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0
15	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,82 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	541,49	122,86	10,19 0	11,5345 0	9,46 0
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,8 0,17	12,48 0,1
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0				
18	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	2,9 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 232,38	187,6	3,07 0	5,2 0	15,08 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0435 т	0		0				
19	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,72 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 483,02	74,5	54,63 5,13	7,6705 0,3625	5,52 0,26
19.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
20	ТССПш01-01-01-041	Поручневые работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	19,72 т	374,5	0	7 385,14	0	0		
21	ТССПш03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 10 км Цед=13,07*7,17	19,72 т	93,7119	0	1 847,96		0		
Итого:						100 313,29	12 912,9	3 407,61		1 005,95
								229,34		11,75
						4 080,13	3 228,23	851,9		251,49
								57,34		2,94
Итого:						104 393,42	16 141,13	4 259,51		1 257,44
								286,68		14,69

Коэффициент на стесненные условия труда труда М.ДС 38 пр.3.7

Кэлп=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Ктзт=0,25; Ктам=0,25

Итого:

Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
------------------------------------	----------	---------

Общестроительные работы (16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли, кровли при ремонте (17, 18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Печные работы при ремонте (13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

	379,11*9,8	9,8	3 715,28
	5,83*6,26	6,26	36,5
	1648,94*5,5	5,5	9 069,17
			12 820,95
	(379,11+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	2 637,85
	(379,11+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	1 931,94
			17 390,74
	2680*9,8	9,8	26 264
	130,31*6,26	6,26	815,74
	2331,03*5,5	5,5	12 820,67
			39 900,41
	(2680+22,11)*9,8*0,78*0,85	0,66	17 477,25
	(2680+22,11)*9,8*0,63*0,8	0,5	13 240,34

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		70 618
Кровли (9)		
Зарплата	371,39*9,8	3 639,62
Машины и механизмы	114,94*6,26	719,52
Материалы	983,37*3,24	3 186,12
Итого		7 545,26
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(371,39+10,13)*9,8*1,18*0,9*0,85	3 365,01
Сметная прибыль	(371,39+10,13)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 607,73
Итого		12 518
Кровли (5, 6, 19)		
Зарплата	4526,78*9,8	44 362,44
Машины и механизмы	1276,66*6,26	7 991,89
Материалы	65810,15*3,24	213 224,89
Итого		265 579,22
Кровли (5, 6, 19)		
Накладные расходы	(4526,78+141,24)*9,8*1,2*0,9*0,85	42 086,87
Сметная прибыль	(4526,78+141,24)*9,8*0,65*0,85*0,8	20 128,5
Итого		327 794,59
Крыши, кровли при ремонте (11, 12)		
Зарплата	1833,7*9,8	17 970,26
Машины и механизмы	1406,3*6,26	8 803,44
Материалы	2058,32*3,24	6 668,96
Итого		33 442,66
Крыши, кровли при ремонте (11, 12)		
Накладные расходы	(1833,7+0)*9,8*0,83*0,85	12 758,88
Сметная прибыль	(1833,7+0)*9,8*0,65*0,8	9 344,54
Итого		55 546,08
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8)		
Зарплата	3233,89*9,8	31 692,12
Машины и механизмы	485,39*6,26	3 038,54
Материалы	7437,48*3,24	24 097,44
Итого		58 828,1
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8)		
Накладные расходы	(3233,89+98,9)*9,8*0,83*0,85	23 189,55
Сметная прибыль	(3233,89+98,9)*9,8*0,65*0,8	16 983,9

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		99 001,55
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Зарплата	190,48*9,8	1 866,7
Машины и механизмы	12,61*6,26	78,94
Материалы	1128,14*3,24	3 655,17
Итого		5 600,81
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(190,48+2,15)*9,8*0,78*0,85	1 245,93
Сметная прибыль	(190,48+2,15)*9,8*0,5*0,8	755,11
Итого		7 601,85
Общестроительные работы (7)		
Зарплата	931,21*9,8	9 125,86
Машины и механизмы	627,7*6,26	3 929,4
Материалы	1905,32*3,24	6 173,24
Итого		19 228,5
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(931,21+12,11)*9,8*1*0,9*0,85	7 118,29
Сметная прибыль	(931,21+12,11)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 437,38
Итого		30 784,17
Отделочные работы (10, 15)		
Зарплата	310,53*9,8	3 043,19
Машины и механизмы	14,6*6,26	91,4
Материалы	460,3*4,28	1 970,08
Итого		5 104,67
Отделочные работы (10, 15)		
Накладные расходы	(310,53+0,04)*9,8*1,05*0,9*0,85	2 434,87
Сметная прибыль	(310,53+0,04)*9,8*0,55*0,85*0,8	1 126,13
Итого		8 665,67
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1126,26*9,8	11 037,35
Машины и механизмы	184,6*6,26	1 155,6
Материалы	0	0
Итого		12 192,95
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1126,26+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	9 271,37
Сметная прибыль	(1126,26+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 297,93

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		26 762,25
Штуковые работы при ремонте (14)		
Зарплата	557,79*9,8	5 466,34
Машины и механизмы	0,58*6,26	3,63
Материалы	229,74*4,28	983,29
Итого		6 453,26
Штуковые работы при ремонте (14)		
Накладные расходы	(557,79+0)*9,8*0,79*0,85	3 662,45
Сметная прибыль	(557,79+0)*9,8*0,5*0,8	2 186,54
Итого		12 302,25
Итого		668 985,15
Итого по погрузке		7 385,14
Итого по перевозке		1 847,96
Итого		678 218,25
НДС		122 079,29
Итого	678218,25*0,18	800 297,54

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.