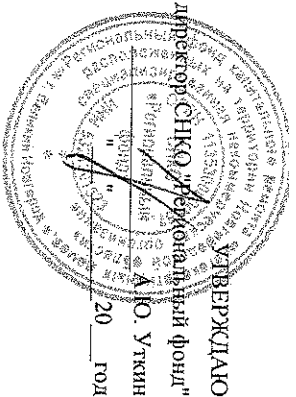


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 638-10-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. В.Бианки, д.31.



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандариков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,98	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий	4,91	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,91	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,663	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,252	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,273	
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	1,428	
8	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	1,03	
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,91	
10	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,91	

11	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли	4,91	
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирдлак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,365	
13	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,913	
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	
15	Устройство слуховых окон (1,4*1)*1шт	1 слуховое окно	3	
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,102	
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,147	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	7,46	
19	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	37,3	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	20,8	
21	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,6	
22	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 7 каналов)	10 шт.	0,2	
23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 5 каналов) 23/0,1	10 шт.	0,1	
24	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 4 каналов)	10 шт.	0,3	
25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,53	

26	Окразка труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	100 м2	0,33	
27	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение)	100 м2 ограждаемо и поверхности	0,2	
28	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	40,122	
29	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	т	40,122	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Специалист 1-ой категории      Ивацко С.В.  
Зам. начальника ОКР              Кацель С.Ф.

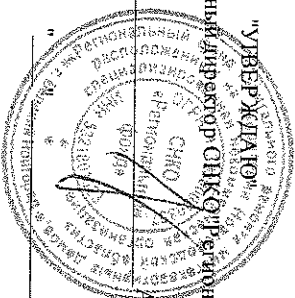
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 175 467,43 руб

Генеральный директор ООО "Региональный фонд"

Ю. Уткин.



" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. В.Брянки, д.31.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. В.Брянки, д.31.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 638-10-16

на капитальный ремонт скатной кровли

Сметная стоимость - 1 175,467 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 777,94 чел-ч

Сметная заработная плата - 236,567 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машинами	
			ед. изм.	т	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	На едлин.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	PER-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,98	108,32	0,21	106,15	105,95	0,21	9,1	8,92		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,118	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,91 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 079,46	927,45	152,01 0	15,9 0	78,07 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,119	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,91 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 112,16	900,69	211,47 44,39	15,16 0,46	74,44 2,26
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,874 т	0		0				
4	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,663 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	6 180,34	861,28	63,43 0	39,87 0	66,3 0
5	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,252 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	816,73	436,19	5,29 0	133,25 0	33,58 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,142 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гофью	0,273 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 618,99	568,15	19,05 0	160,21 0	43,74 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,348 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1,428 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	228,05	78,65	52,92 0	4,24 0	6,05 0
8	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	1,03 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	2 215,55	261,59	17,32 2,96	20,8 0,17	21,42 0,18
9	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,91 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	9 080,6	1 268,45	156,38 30,88	21,35 0,32	104,83 1,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,91 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 275,62 120 932,21	589,66 3 061,36	212,6 15,71	9,016 0,1625	44,27 0,8
11	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настига МП-20 по готовым проорнам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,91 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	120 932,21	3 061,36	782,47 95,32	47,4145 0,9875	232,81 4,85
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 628,48 м2	176,79		- 111 108,98				
11.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	628,48 м2	68,12		42 812,06				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	49,1 м2	177,09		8 695,12				
12	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	7,365 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 864,71	1 075,83	725,18 13,99	10,2005 0,1125	75,13 0,83
12.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	152,423356 кг	17,63		2 687,22				
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,913 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 148,6	94,47	69,27 6,51	7,6705 0,3625	7 0,33
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,2739 т	10 826,75		-2 965,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочерпичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	45,65 шт.	155,6		7 103,14				
14	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,03	3 753,08	10,55	112,59	112,28	0,32	309,3	9,28
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,168 т	3 742,53 0	0	0		0	0	0
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,4*1)*1шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	3 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 342,28	297,11	91,95 8,1	7,6245 0,1375	22,87 0,41
15.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30,15				
15.2	[203-02511]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		-244,82				
15.3	[203-01771]	Огня с жалюзийной решеткой	4,2 м2	454,71		1 909,78				
16	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=191,5,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,102 100 м2	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	247,16	224,68	1,26 0,03	159,39 0,0125	16,26 0
16.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,002595 т	29 000		75,25				
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=24,5*0,6/100	0,147 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	348,13	348,13	0 0	214,32 0	31,51 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	14,7 т	0		0				
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных магнезитов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=373*2/100	7,46 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	630,07	411,72	47,37 0	4,52 0	33,72 0
18.1	[101-7194]	Пароизоляция	857,9 м2	5,11		4 383,87				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо У=373*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м3 изоляция	172,1665	0	-117 605,13		0	0	0
19.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопенобетонные	-38,046 м3	3 091,13						
19.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	38,046 м3	584,69		22 245,12				
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	20,8 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	4 749,47	3 956,99	192,4 32,66	14,77 0,08	307,22 1,66
20.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,08 1000 шт.	1 779,85		3 702,09				
20.2	509-9900	Строительный мусор	10,611 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,032 т	0		0				
22	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 7 каналов) ЗП=64,69*6; ЭММ=1,06*6; ЗПм=0*6; Мат=359,21*6; ТЗТ=5,2*6; ТЗТм=0*6	0,2 10 шт.	2 549,76 388,14	6,36 0	509,95	77,63	1,27 0	31,2 0	6,24 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
23	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 5 каналов) ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4	0,1 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	169,98	25,88	0,42 0	20,8 0	2,08 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,002 т	0		0				
24	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 4 каналов) ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3	0,3 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	382,46	58,22	0,95 0	15,6 0	4,68 0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,005 т	0		0				
25	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дльмовых труб	0,33 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	930,09	613,57	0,63 0	131,4 0	43,36 0
26	ТЕР15-04-013-03 (0)	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	0,33 100 м2	569,99 93,64	9,89 0	188,1	30,9	3,26 0	7,03 0	2,32 0
27	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дльмовых труб	0,2 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	563,69	371,86	0,38 0	131,4 0	26,28 0
28	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение) ЗП=127,01 * 1,15; ЭММ=2,48 * 1,25; ЗПм=0,2 * 1,25; ТЗТ=10,21 * 1,15; ТЗТм=0,01 * 1,25	0,2 100 м2 окрашиваем ой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	41,16	29,21	0,62 0,05	11,7415 0,0125	2,35 0
29	ТССЦпг01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	40,122 т	374,5 0	0	15 025,69	0	0 0		
30	ТССЦпг03-21-01- 010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 10 км Цед=13,07*7,17	40,122 т	93,7119 0	0	3 759,83		0 0		
Итого:						153 685,19	23 348,54	6 005,54		1 769,72
								250,6		12,89

Наименование и значение множителей

Общестроительные работы (20)

Зарплата	3956,99*10,05	10,05	39 767,75
Машины и механизмы	192,4*6,26	6,26	1 204,42
Материалы	4302,17*5,5	5,5	23 661,94
Итого			64 634,11
Печные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	(3956,99+32,66)*10,05*0,78*0,85	0,66	26 463,35
Сметная прибыль	(3956,99+32,66)*10,05*0,63*0,8	0,5	20 047,99

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		111 145,45
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	297,11 * 10,05	2 985,96
Машины и механизмы	91,95 * 6,26	575,61
Материалы	2648,33 * 3,24	8 580,59
Итого		12 142,16
Деревянные конструкции (15)		
Накладные расходы	(297,11+8,1)*10,05*1,18*0,9*0,85	2 760,62
Сметная прибыль	(297,11+8,1)*10,05*0,63*0,85*0,8	1 318,97
Итого		16 221,75
Кровля из профилированного листа (10, 11, 13)		
Зарплата	3745,49 * 10,05	37 642,17
Машины и механизмы	1064,34 * 6,26	6 662,77
Материалы	69082,47 * 3,24	223 827,2
Итого		268 132,14
Кровля (10, 11, 13)		
Накладные расходы	(3745,49+117,54)*10,05*1,2*0,9*0,85	35 717,58
Сметная прибыль	(3745,49+117,54)*10,05*0,65*0,85*0,8	17 082,32
Итого		320 932,04
Кровля из профилированного листа (12, 19)		
Зарплата	7497,64 * 10,05	75 351,28
Машины и механизмы	3920,39 * 6,26	24 541,64
Материалы	24995,96 * 3,24	80 986,91
Итого		180 879,83
Теплоизоляционные работы (12, 19)		
Накладные расходы	(7497,64+13,99)*10,05*1*0,9*0,85	58 128,75
Сметная прибыль	(7497,64+13,99)*10,05*0,7*0,85*0,8	36 236,1
Итого		275 244,68
Кровля из профилированного листа (4, 5, 6, 7, 9, 14, 18, 21, 22, 23, 24)		
Зарплата	4037,28 * 10,05	40 574,66
Машины и механизмы	349,3 * 6,26	2 186,62
Материалы	20596,47 * 3,24	66 732,56
Итого		109 493,84
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 6, 7, 9, 14, 18, 21, 22, 23, 24)		
Накладные расходы	(4037,28+30,88)*10,05*0,83*0,85	29 028,36
Сметная прибыль	(4037,28+30,88)*10,05*0,65*0,8	21 260,2
Итого		159 782,4

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (8, 17)		
Зарплата	609,72*10,05	10,05
Машинны и механизмы	17,32*6,26	6,26
Материалы	1936,64*3,24	3,24
Итого		12 510,82
Прочие ремонтно-строительные работы (8, 17)		
Накладные расходы	(609,72+2,96)*10,05*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(609,72+2,96)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого		19 037,7
Отделочные работы (16)		
Зарплата	224,68*10,05	10,05
Машинны и механизмы	1,26*6,26	6,26
Материалы	96,46*4,28	4,28
Итого		2 678,77
Отделочные работы (16)		
Накладные расходы	(224,68+0,03)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(224,68+0,03)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		5 321,02
Штукатурные работы при ремонте (25, 27)		
Зарплата	985,43*10,05	10,05
Машинны и механизмы	1,01*6,26	6,26
Материалы	507,34*4,28	4,28
Итого		12 081,31
Штукатурные работы при ремонте (25, 27)		
Накладные расходы	(985,43+0)*10,05*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(985,43+0)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого		6 635,39
Отделочные работы (26, 28)		
Зарплата	60,11*10,05	10,05
Машинны и механизмы	3,88*6,26	6,26
Материалы	165,26*4,28	4,28
Итого		1 335,71
Отделочные работы (26, 28)		
Накладные расходы	(60,11+0,5)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(60,11+0,5)*0,55*0,85*0,8	0,37
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	927,45*10,05	10,05
		9 320,87

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	152,01*6,26	951,58
Материалы	0*4,25	0
Итого		10 272,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(9320,87+0)*1,1*0,9*0,85	7 829,53
Сметная прибыль	(9320,87+0)*0,7*0,85*0,8	4 474,02
Итого		22 576
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)		
Зарплата	1 006,64*10,05	10 116,73
Машины и механизмы	211,68*6,26	1 325,12
Материалы	0*4,25	0
Итого		11 441,85
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)		
Накладные расходы	(10116,73+446,12)*0,83*0,85	7 499,62
Сметная прибыль	(10116,73+446,12)*0,65*0,8	5 492,68
Итого		24 434,15
Итого по погрузке		977 373,32
Итого по перевозке		15 025,69
Итого		3 759,83
НДС		996 158,84
Итого	996158,84*0,18	179 308,59
		1 175 467,43

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.