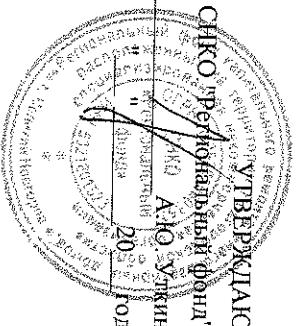


## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. В. Бянки, д.45.

Генеральный директор СИКО "Ремонтный фонд"  
 А.Ю. Ушкин  
 2025 г. 11  
 ГОД



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	Разборка покрытий и оснований с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций	0,132	6
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов I	100 м3 грунта	0,27	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,132	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,132	
5	Устройство деформационных швов из просмоленной доски 5/0,19	100 м2 швов	0,19	
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,252	
7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона	0,132	

8	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	0,396	
9	Устройство обмазочной гидроизоляции	100 м2 изолируемо й поверхности	0,396	
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (поколь)	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,48	
11	Механизированная отделка поверхности под мелкозернистую фактуру шагрень стен (поколь)	100 м2 отделываем ой поверхности	0,48	
12	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная (поколь)	100 м2 фасада	0,93	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	27,264	
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	т	27,264	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт к=1, 15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР Патров А.А.  
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

" " " 20\_\_ г.

Генеральный директор СНКО "Ремонт и капитальный фонд"

А.Ю. Уткин

20\_\_ г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Боровичи, ул. В.Брянки, д.45.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г.Боровичи, ул. В.Брянки, д.45.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 641-10-16

на ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость

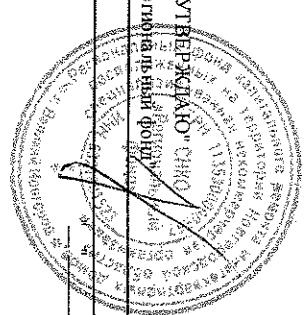
Сметная стоимость - 216,180 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная грубоемкость - 272,45 чел-ч

Сметная заработная плата - 35,684 тыс.руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. маши	Всего	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Основной заработной платы			Экспл. машин В.т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отметка										
1	ТЕР08-12-04 (0)	Разборка покрытий и оснований с помощью молотков отбойных Отметка: армированная сеткой	0,132 100 м3 конструкций	7 559,42 3 080,81	4 478,61 617,12	997,84	406,67	591,18 81,46	243,35 41,39	32,12 5,46
1.1	509-9900	Строительный мусор	23,76 т	0		0				
2	ТЕР01-02-057-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 1 ЗП=1401,84*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=118*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отметка: армированная сеткой	0,27 100 м3 грунта	1 612,12 1 612,12	0	435,27	435,27	0	135,7	36,64
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под откоску) ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Отметка: армированная сеткой	0,132 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	397,29	29,14	366,06 42,67	18,08 17,35	2,39 2,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	14,52 м3	64,42		935,38				
4	ТЕР27-04-001-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)  ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,132	4 648,09	4 283,18	613,55	45,24	565,38	27,82	3,67
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	100 м3 материала основания (в плотном теле)	342,72	507,28			66,96	25,75	3,4
5	ТЕРР52-6-01  (0)	Устройство деформационных швов из просмоленной доски  Отмостка: армированная сеткой	16,632 м3	135,05		2 246,15				
6	ТЕР06-01-015-10  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок  ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,252	542,72	52,23	136,77	49,41	13,16	14,54	3,66
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм (132м2*1,91 кв/м2=252)	132 м2	20,44		2 698,08				0,05
7	ТЕР06-01-001-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м)  ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,132	6 942,73	2 155,44	916,44	324,61	284,52	207	27,32
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	100 м3 бетона, бугтобетона и железобето на в деле	2 459,16	442,35			58,39	22,5	2,97
8	ТЕР13-06-003-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности сетками  ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	0,396 м2	13,44	0	5,32	5,32	0	1,04	0,41
			13,464 м3	513,19		6 909,59				0
Цоколь										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство обмазочной гидроизоляции ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	0,396 100 м2 изолируемо и поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	514,27	139,89	40,86 0	24,38 0	9,65 0
10	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь) Отделочные работы	0,48 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	1 846,38	1 290,48	0,59 0	201,84 0	96,88 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	2,323 т	0		0				
11	ТЕР15-02-038-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Механизированная отделка поверхности под мелкозернистую фактуру шаревь стен (цоколь) ЗП=166,39*1,15; ЭММ=27,79*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=12,19*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,48 100 м2 отделяем ой поверхности	530,17 191,35	34,74 0	254,48	91,85	16,68 0	14,02 0	6,73 0
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная (цокль) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,93 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	545,45	100,15	11,49 0	8,08 0	7,51 0
13	ТССПпр01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=5,5*7; <Нет вида работ>	27,264 т	374,5 0	0 0	10 210,37	0	0 0		
14	ТССПпр03-21-01- 010	Перевозка грузов I класса автомобильными-самооадами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Цед=13,07*7,17; <Нет вида работ>	27,264 т	93,7119 0	0 0	2 554,91		0 0		
ИТОГО:						21 114,93	3 300,16	1 892,33 250,47		258,28 14,17
				0	0			0		0

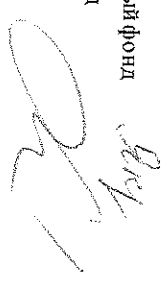
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование и значение множителей									Значение	Прямые
Отделочные работы (10)										
	Зарплата									
	Машины и механизмы									
	Материалы									
	Итого									
	Штукатурные работы при ремонте (10)									
	Накладные расходы									
	Сметная прибыль									
	Итого									
	Отмостка: армированная сеткой (2)									
	Зарплата									
	Машины и механизмы									
	Материалы									
	Итого									
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)									
	Накладные расходы									
	Сметная прибыль									
	Итого									
	Отмостка: армированная сеткой (6, 7)									
	Зарплата									
	Машины и механизмы									
	Материалы									
	Итого									
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)									
	Накладные расходы									
	Сметная прибыль									
	Итого									
	Отмостка: армированная сеткой (3, 4)									
	Зарплата									
	Машины и механизмы									
	Материалы									
	Итого									
	Автомобильные дороги (3, 4)									
	Накладные расходы									
	Сметная прибыль									
	Итого									

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		26 683,69
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	406,67*10,05	10,05
Машины и механизмы	591,18*6,26	6,26
Материалы	0*5,23	5,23
Итого		0
Итого		7 787,82
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	(406,67+81,46)*10,05*1,04*0,85	0,88
Сметная прибыль	(406,67+81,46)*10,05*0,6*0,8	0,48
Итого		0,48
Итого		2 354,74
Общестроительные работы (8)		14 459,58
Зарплата	5,32*10,05	10,05
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		0
Итого		53,47
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)		
Накладные расходы	(53,47+0)*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(53,47+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		0,48
Итого		25,67
Общестроительные работы (9)		11 603
Зарплата	139,89*10,05	10,05
Машины и механизмы	40,86*6,26	6,26
Материалы	333,52*5,5	5,5
Итого		5,5
Итого		3 496,03
Конструкции из кирпича и блоков (9)		
Накладные расходы	(1405,89+0)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(1405,89+0)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		0,54
Итого		5 562,69
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	382,13*10,05	10,05
Машины и механизмы	2,41*6,26	6,26
Материалы	1278,12*5,23	5,23
Итого		5,23
Итого		10 540,07
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(3840,41+0)*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(3840,41+0)*0,75*0,8	0,6
Итого		0,6
Итого		3 033,92
Итого		2 304,25
Итого		15 878,24

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (11, 12)		
Зарплата	192*10,05	1 929,6
Машины и механизмы	28,17*6,26	176,34
Материалы	579,77*4,28	2 481,42
Итого		4 587,36
Отделочные работы (11, 12)		
Накладные расходы	(1929,6+0)*1,05*0,9*0,85	1 543,68
Сметная прибыль	(1929,6+0)*0,55*0,85*0,8	713,95
Итого		6 844,99
Итого по погрузке		170 437,82
Итого по перевозке		10 210,37
Итого		2 554,91
НДС		183 203,1
Итого	183203,1*0,18	32 976,56
		216 179,66

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Р региональный фонд  
Начальник ОПТД СНКО "Р региональный фонд



Е.А. Яковлева  
Е.А. Серова