

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 519/17

Капитальный ремонт плоской крыши

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Волок, ул.Молодёжная, д.9.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,39	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	7,39	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	258,65	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	7,39	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	258,65	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	7,62	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,39	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,39	
9	Смена обделок из листовой стали (пожсов, санфряков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,79	

10	Исправление склада дымовой трубы	100 кирпичей	15,76	
11	Установка коленков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (7 каналов)	10 шт.	0,2	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 7 каналов)	10 шт.	0,2	
13	Установка коленков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (3 каналов)	10 шт.	0,5	
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 3 каналов)	10 шт.	0,5	
15	Установка коленков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 каналов)	10 шт.	0,5	
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 2 каналов)	10 шт.	0,5	
17	Отштукатуривание поверхности труб	100 м2 поверхности	0,28	
18	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,28	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	40,43	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	40,43	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	80,86	

Применить коэффициенты на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин А.А.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

1 085 204,31 руб

Смета в сумме:

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Молодёжная, д.9.
 Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Молодёжная, д.9.

ЛЮКАНЬНАЯ СМЕТА № 519/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 085,204 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 640,17 чел-ч

Сметная заработная плата - 228,479 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.ин.	Всего	
														4
№1 Ремонт плоской крыши														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	7,39	212,69	41,86	1 571,78	1 262,43	309,35	14,38	106,27				
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,766 т	0		0								
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	7,39	453,216	166,864	3 349,27	2 116,14	1 233,12	21,776	160,92				
	(0) МДС		100 м2 стяжки	286,352	25,472			188,24	1,94	14,34				
	81-38-2004 п.3.3.1													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=739*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	258,65 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	3 327,27	2 721	606,28 101,39	0,8 0,03	206,92 7,76
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	7,39 100 м2 стяжек	1 453,766 411,631	260,725 39,8	10 743,33	3 041,95	1 926,76 294,12	31,303 2,425	231,33 17,92
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=739*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	258,65 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	17 597,25	3 911,43	947,31 158,42	1,15 0,0375	297,45 9,7
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Осрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,62 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	949,78	326,86	40,29 0	3,22 0	24,54 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,39 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	67 871,52	1 747,63	419,84 36,3	16,514 0,25	122,04 1,85
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,39 100 м примыкани й	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	4 473,7	222,59	50,19 6,81	40,825 0,8875	15,92 0,35
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (полюсов, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,79 100 м 0,591 Т	6 505,07 821,23 0	11,49 2,75	11 644,08	1 470	20,57 4,92	63,22 0,14	113,16 0,25
9.1	509-9900	Строительный мусор				0				
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=4*394/100	15,76 100 карпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 598,64	2 998,18	145,78 24,74	14,77 0,08	232,78 1,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,576 1000 шт.	1 779,85		2 805,04				
10.2	509-9960	Строительный мусор	8 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (7 каналов)	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 7 каналов) ЗП=64,69*6; ЭММ=1,06*6; ЗПм=0*6; Мат=359,21*6; ТЗТ=5,2*6; ТЗТм=0*6	0,2 10 шт.	2 549,76 388,14	6,36 0	509,95	77,63	1,27 0	31,2 0	6,24 0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (3 каналов)	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 3 каналов) ЗП=64,69*2; ЭММ=1,06*2; ЗПм=0*2; Мат=359,21*2; ТЗТ=5,2*2; ТЗТм=0*2	0,5 10 шт.	849,92 129,38	2,12 0	424,96	64,69	1,06 0	10,4 0	5,2 0
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 каналов)	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 2 каналов)	0,5 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	212,48	32,35	0,53 0	5,2 0	2,6 0
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб	0,28 100 м2 поверхность	2 818,46 1 859,31	1,9 0	789,17	520,61	0,53 0	131,4 0	36,79 0
18	ТЕРр15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,28 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	164,22	30,15	3,46 0	8,0845 0	2,26 0
19	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаватора емкостью коша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	40,43 т	26,88 0	0 0	1 086,76	0	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	40,43	374,5	0	15 141,04	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 9 км (д.Передки) Цел=11,99*7,17	80,86	85,97	0	6 951,53		0		
ИТОГО:						131 771,26	20 821,3	5 710,15		1 586,74
								814,94		53,43

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		20821,3*10,56	219 872,93
Машины и механизмы		5710,15*6,26	35 745,54
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		89000,73*3,11	276 792,27
Материалы		0*3,11	0
Кровля из наплавляемых материалов (9)		10153,51*3,11	31 577,42
Материалы		2427,22*5,5	13 349,71
Общестроительные работы (11, 12, 13, 14, 15, 16)		3259,72*5,5	17 928,46
Материалы		130,61*4,28	559,01
Общестроительные работы (10)		268,03*4,28	1 147,17
Материалы			0
Итого по неучтенным материалам			596 972,51
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		(14087,6+785,28)*10,56*1,2*0,9*0,85	144 493
Накладные расходы		(14087,6+785,28)*10,56*0,65*0,85*0,8	69 105,35
Сметная прибыль			213 598,35
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(1262,43+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	11 198,26
Сметная прибыль		(1262,43+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	6 399,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			17 597,27
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы	(1470+4,92)*10,56*0,83*0,85	0,71	11 058,36
Сметная прибыль	(1470+4,92)*10,56*0,65*0,8	0,52	8 099,08
Итого			19 157,44
Крыши, кровли при ремонте (11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	(452,33+0)*10,56*0,83*0,85	0,71	3 391,39
Сметная прибыль	(452,33+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	2 483,83
Итого			5 875,22
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	(2998,18+24,74)*10,56*0,78*0,85	0,66	21 068,54
Сметная прибыль	(2998,18+24,74)*10,56*0,63*0,8	0,5	15 961,02
Итого			37 029,56
Отделочные работы (18)			
Накладные расходы	(30,15+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	254,71
Сметная прибыль	(30,15+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	117,8
Итого			372,51
Штукатурные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	(520,61+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	3 683,42
Сметная прибыль	(520,61+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	2 199,06
Итого			5 882,48
Итого по погрузке			896 485,34
Итого по перевозке			16 227,8
Итого			6 951,53
НДС		18%	919 664,67
Итого	919664,67*0,18		165 539,64
			1 085 204,31

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Серова Е.А.