

По _____

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

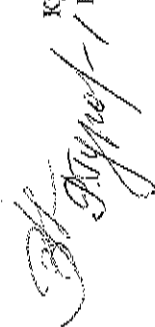
Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Парковая, д.5

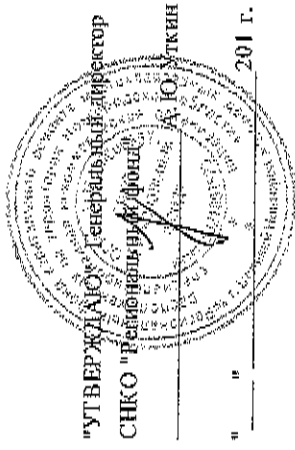
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,670	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных (Толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	7,67	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	100 м2 стяжки	7,670	
4	Отрубка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля+примыкания)	100 м2 кровли	8,08	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,670	
6	Устройство примыканий наплавленных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,41	
7	Смена обделок из листовой стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,48	
8	Исправление кладки дымовой трубы и выходов на кровлю	100 кирпичей	0,394	
9	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(частично)	100 м2 поверхности	0,64	
10	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,75	
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(20 каналов)	10 шт.	0,3	
12	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	10 шт.	0,6	
13	Выход на крышу			
14	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м2	0,085	
15	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных (Толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	0,085	

16	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных (Толщ. 50 мм)	100 м2 стяжки	0,085	
17	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	0,085	
18	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,085	
19	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,0064	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0064	
21	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(выход на крышу)	100 м2	0,0064	
22	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старыми в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	76,77	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 9 км	т	76,77	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист
ПРОВЕРИЛ: зам.начальника ОКР

 Кузёмкин В.В.
Капель С.Ф.



Наименование стройки - Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Парковая, д.5
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 145/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 069,321 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 564,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 218,739 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Крыша 767м2											

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	7,67 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 631,33	1 310,27	321,07 0	14,38 0	110,29 0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,9826 т	0		0								
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ.50 мм) (Мусор: 767м2*0,05=38,35м3*1,8тп=69,03тп) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	7,67 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	3 476,17	2 196,32	1 279,85 195,37	21,776 1,94	167,02 14,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	7,67 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	3 453,34	2 824,09	629,25 105,23	28 1,05	214,76 8,05
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,67 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	11 150,39	3 157,21	1 999,76 305,27	31,303 2,425	240,09 18,6
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,67 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	18 264	4 059,64	983,2 164,43	40,25 1,3125	308,72 10,07
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (Кровля+ приемыкания) V=(767+41)/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	8,08 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	1 007,11	346,59	42,72 0	3,22 0	26,02 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,67 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	70 443,11	1 813,85	435,75 37,68	16,514 0,25	126,66 1,92
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,41 100 м примыканий	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	4 703,12	234	52,76 7,15	40,825 0,8875	16,74 0,36
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавленных материалов	1,48 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	9 627,5	1 215,42	17,01 4,07	63,22 0,14	93,57 0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4884 т	0		0				
10	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы и выходов на кровлю V=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394	228,34	9,25	89,97	74,95	3,64	14,77	5,82
			100 кирпичей	190,24	1,57			0,62	0,08	0,03
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,039391 1000 шт.	1 779,85		70,11				
10.2	509-9900	Строительный мусор	0,2012 т	0		0				
11	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(частично) Отделочные работы	0,64	2 818,46	1,9	1 803,81	1 189,96	1,22	131,4	84,1
			100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
12	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,75	660,3585	12,425	495,27	112,38	9,32	11,5345	8,65
			100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
13	ТЕР58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(20 каналов) Общестроительные работы	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0	0	0		0	0	0
14	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 К=19 ЗП=64,69*19; ЭММ=1,06*19; ЗПм=0*19; Мат=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19; Общестроительные работы	0,3	8 074,24	20,14	2 422,27	368,73	6,04	98,8	29,64
			10 шт.	1 229,11	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0855 т	0		0				
15	ТЕР58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов) Общестроительные работы	0,6	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 к=14 ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПм=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТм=0*14; Общестроительные работы	0,6 10 шт.	5 949,44 905,66	14,84 0	3 569,66	543,4	8,9 0	72,8 0	43,68 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,126 т	0		0				

Выходы на крышу 8,5м2

17	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	18,08	14,52	3,56 0	14,38 0	1,22 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0663 т	0		0				
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ. 50 мм) (Мусор: 8,5*0,05*1,8тн=0,765тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	38,52	24,34	14,18 2,17	21,776 1,94	1,85 0,16
19	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	38,27	31,3	6,97 1,17	28 1,05	2,38 0,09
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	123,57	34,99	22,16 3,38	31,303 2,425	2,66 0,21
21	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	202,4	44,99	10,9 1,82	40,25 1,3125	3,42 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.л.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 кровли	124,6425 42,895 0	5,2875 0	10,59	3,65	0,45	3,22	0,27
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.л.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,085 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486 4,9125	56,8125 4,9125	780,66	20,1	4,83 0,42	16,514 0,25	1,4 0,02
24	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=0,8*0,8/100; Двери: деревянные	0,0064 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	10,01	8,19	1,82 0,97	103,91 7,74	0,67 0,05
25	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.л.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=0,8*0,8/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,0064 100 м2 проемов	6 289,027 1 676,5045	1 707,5625 278,925	40,25	10,73	10,93 1,79	119,922 14,1875	0,77 0,09
25.1	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
25.2	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
25.3	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
25.4	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
25.5	[203-0234]	Блоки дверные служебные с полотнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,64 м2	617,52		395,21				
26	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(выход на крышу) V=0,8*0,8/100; Двери: деревянные	0,0064 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	15,44	13,62	1,82 0,97	172,76 7,74	1,11 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старинными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25; Общестроительные работы	0,0064 100 м2 проемов	7 802,246 2 960,5485	1 261,8875 166,8625	49,93 10,05	18,95 1,07	8,08 8,4875	216,89 8,4875	1,39 0,05
27.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старинными и одинарными переплетами для жилых зданий одинарных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05						
27.2	[203-0175]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	0,64 м2	219,91		140,74				
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	6,997 т	374,5 0	0 0	2 620,38 0	0 0	0 0		
29	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7; <Нет вида работ>	69,795 т	26,88 0	0 0	1 876,09 0	0 0	0 0		
30	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км(ТБО в д.Передки) Цел=11,99*7,17; <Нет вида работ>	76,7918 т	85,9683	0	6 601,79		0		
ИТОГО:						135 539,35	19 880,43	5 879,04	1 509,64	

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
------------------------------------	--	--	----------	--------

Кровля из настилаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23)				
Зарплата		14791,07*10,56	10,56	156 194
Машины и механизмы		5482,78*6,26	6,26	34 322
Материалы		93417,41*3,11	3,11	290 528
Итого				481 044
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23)				
Накладные расходы		(156194+8702)*1,2*0,9*0,85	0,92	151 704
Сметная прибыль		(156194+8702)*0,65*0,85*0,8	0,44	72 554
Итого				705 302
Кровля из настилаемых материалов (9)				
Зарплата		1215,42*10,56	10,56	12 835

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы		612,64*4,28	4,28	2 622
Итого				15 196
Шпунтурные работы при ремонте (11)				
Накладные расходы		(12566+0)*0,79*0,85	0,67	8 419
Сметная прибыль		(12566+0)*0,5*0,8	0,4	5 026
Итого				28 641
Отделочные работы (12)				
Зарплата		112,38*10,56	10,56	1 187
Машины и механизмы		9,32*6,26	6,26	58
Материалы		373,58*4,28	4,28	1 599
Итого				2 844
Отделочные работы (12)				
Накладные расходы		(1187+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	950
Сметная прибыль		(1187+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	439
Итого				4 233
Общестроительные работы (13, 14, 15, 16)				
Зарплата		1120,37*10,56	10,56	11 831
Машины и механизмы		17,79*6,26	6,26	111
Материалы		6157,88*5,5	5,5	33 868
Итого				45 810
Крыши, кровли при ремонте (13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы		(11831+0)*0,83*0,85	0,71	8 400
Сметная прибыль		(11831+0)*0,65*0,8	0,52	6 152
Итого				60 362
Двери: деревянные (24, 26)				
Зарплата		21,81*10,56	10,56	230
Машины и механизмы		3,64*6,26	6,26	23
Материалы		0*4,53	4,53	0
Итого				253
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24, 26)				
Накладные расходы		(230+20)*1,1*0,9*0,85	0,84	210
Сметная прибыль		(230+20)*0,7*0,85*0,8	0,48	120
Итого				583
Двери: деревянные (25)				
Зарплата		10,73*10,56	10,56	113
Машины и механизмы		10,93*6,26	6,26	68
Материалы		568,16*4,53	4,53	2 574

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				2 755
Деревянные конструкции (25)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль			0,9	119
Итого		(113+19)*1,18*0,9*0,85 (113+19)*0,63*0,85*0,8	0,43	57
Итого по погрузке				2 931
Итого по перевозке				4 496
Итого				6 602
Итого				11 098
Итого				906 204
Наименование и значение множителей				
Итого				906 204
НДС				
Итого		906204*0,18	18%	163 116,72
				1 069 320,72

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова