

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20\_\_ год

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 377/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Садовая, д.28.

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытйй кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,01	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	5,01	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	175,35	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	5,01	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	176,16	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	5,7	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,064	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической полосой	100 м примыканий	1,15	
9	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	0,494	
10	Смена обделок из листовой стали (парапетов и вентоголовков без стоимости материалов) шириной до 1 м	100 м	1,15	

11	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,054	
12	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	100 м2 стяжки	0,054	
13	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	0,054	
14	Разборка монолитных перекрытий бетонных	1 м3	1,5	
15	Усиление перекрытий железобетоном	1 м3	1,8	
16	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	
17	Устройство подвесной опалубки	100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	0,136	
18	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором	100 м восстановленной герметизации стыков	0,1	
19	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	22	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	49,661	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	49,661	

Применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$  (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист  
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

797 504,53 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Садовая, д.28.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Садовая, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 377/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 797,505 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 116,32 чел-ч

Сметная заработная плата - 158,357 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,01 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 065,58	855,86	209,72 0	14,38 0	72,04 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,909 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗП=27,22*0,8	5,01 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	2 270,61	1 434,62	835,99 127,61	21,776 1,94	109,1 9,72		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=501*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	175,35 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	2 255,7	1 844,68	411,02 68,74	0,8 0,03	140,28 5,26
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	5,01 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	7 283,37	2 062,27	1 306,23 199,4	31,303 2,425	156,83 12,15
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=501*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	175,35 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	11 929,94	2 651,73	642,22 107,4	1,15 0,0375	201,65 6,58
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,7 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	710,46	244,5	30,14 0	3,22 0	18,35 0
7	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	5,01 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	46 013,03	1 184,79	284,63 24,61	16,514 0,25	82,74 1,25
8	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,15 100 м примыкани й	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	13 191,67	656,34	147,99 20,07	40,825 0,8875	46,95 1,02
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	115 м	3,99		458,85				
9	ТЕР р58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,494 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	3 609,11	622,16	9,76 2,43	101,24 0,25	50,01 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,293 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов и вентголовок без стоимости материалов) шириной до 1 м	1,15	8 202,22	14,01	9 432,55	1 049,43	16,11	70,25	80,79
10.1	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	100 м	912,55	3,54			4,07	0,18	0,21
			-0,4738 т	17 105		-8 104,35				

**Выход на кровлю.**

11	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,054	219,85	30,96	11,87	10,2	1,67	15,9	0,86
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				0
12	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,054	1 453,766	260,725	78,5	22,23	14,08	31,303	1,69
13	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать красценке 12-01-017-01 V=5,4*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,81	68,035	3,6625	55,11	12,25	2,97	1,15	0,93
14	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,054	124,6425	5,2875	6,73	2,32	0,29	3,22	0,17
15	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,054	9 184,2385	56,8125	495,95	12,77	3,07	16,514	0,89
			100 м2 кровли	42,895	0			0		0
			100 м2 кровли	236,486	4,9125			0,27	0,25	0,01

**Восстановление карнизных плит**


16	ТЕР46-04-002-01 (0)	Разборка монолитных перекрытий бетонных	1,5	472,62	324,1	708,93	222,78	486,15	11,01	16,52
			1 м3	148,52	44,98			67,47	3,07	4,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР46-01-001-05 (0)	Усиление перекрытий железобетоном	1,8 1 м3	1 508,03 351,53	544,74 79,53	2 714,45	632,75	980,53 143,15	24,26 5,32	43,67 9,58
17.1	[204-0022]	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм	0,064 т	8 226,27		526,48				
18	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,025 100 м2 окрашиваемой поверхности	362,2795 99,0495	12,2 0,1875	9,06	2,48	0,31 0	6,1065 0,0125	0,15 0
19	ТЕР06-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подвесной опалубки ЗП=1235,45*1,15; ЭММ=45,64*1,25; ЗПм=5,33*1,25; ТЗТ=95,92*1,15; ТЗТм=0,34*1,25	0,136 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	2 842,4375 1 420,7675	57,05 6,6625	386,57	193,22	7,76 0,91	110,308 0,425	15 0,06
20	ТЕРр53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором	0,1 100 м восстановленной герметизации стыков	799,5 772,68	1,06 0	79,95	77,27	0,11 0	49,69 0	4,97 0
21	[031050]	Вышка телескопическая 25 м	22 маш.-ч	154,07	154,07 19,66	3 389,54		3 389,54 432,52	1	22

22	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цедл=53,5*7	49,661 т	374,5 0	0	18 598,04	0	0 0		
23	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки) Цедл=11,99*7,17	49,661 т	85,97	0	4 269,36		0		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 542,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (18)			
Накладные расходы	$(2,48+0)*10,56*0,9*0,85$	0,69	18,07
Сметная прибыль	$(2,48+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	12,57
Итого			30,64
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17)			
Накладные расходы	$(855,53+210,62)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	9 457,18
Сметная прибыль	$(855,53+210,62)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	5 404,1
Итого			14 861,28
Стены при ремонте (20, 21)			
Накладные расходы	$(77,27+432,52)*10,56*0,86*0,85$	0,73	3 929,87
Сметная прибыль	$(77,27+432,52)*10,56*0,7*0,8$	0,56	3 014,69
Итого			6 944,56
Итого			652 983,9
Итого по погрузке			18 598,04
Итого по перевозке			4 269,36
Итого			675 851,3
НДС		18%	121 653,23
Итого			797 504,53

  
 Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ