

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО РЗ «Новодвинский фонд»
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 385/17

Капитальный ремонт плоской крыши

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул.Свободы, д.16.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,462	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	9,41	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (2-01-017-01	100 м2 стяжки	330,13	
4	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (2-01-017-01	100 м2 стяжки	9,41	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	330,13	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под волнистогранитный кровельный ковер готовой эмульсийной (кровля и прымывания)	100 м2 кровли	10,66	
7	Устройство кровель износостойких из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,462	
8	Устройство прымываний кровель из наплавляемых материалов к стяжкам и паралетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м прымываний	2,08	
9	Смена обрешеток из листовой стали (поясков, сандриков, оголовков, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,82	
10	Исправление каналки дымовой трубы	100 кв.метров	1,97	

11	Установка коллекторов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)		10 шт.	1,2
12	На каждый сплошной канал добавляется к расценке 58-2-1-(по 14 каналов)	10 шт.		1,2
13	Разборка выравнивающих стяжек неметаллических толщиной 15 мм (толщ.30мм)	100 м2 стяжки	0,052	
14	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толши.30)мм	100 м2 стяжки	0,052	
15	Оргутовка оснований из бетона или раствора под водонапорный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,052	
16	Разборка деревянных занавесей из прямых оконных без подоконных досок	100 м2	0,003	
17	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перепетами спаренными в стенах каменных блондацью	100 м2 проектов	0,003	
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (г. ч. прил.15.3.3)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0036	
19	Демонтаж ложков в перекрытиях, блондаль просека до 2 м2	100 м2 проектов	0,0064	
20	Установка ложков в перекрытиях, блондаль проема до 2 м2 (1 шт)	100 м2 проектов	0,0064	
21	Устройство желобов поливных	100 м желобов	0,74	
22	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или поломостей	100 м	0,62	
23	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и поломостей	100 шт.	0,08	
24	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,04	
25	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или поломостей	100 шт.	0,04	
26	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	1	0,3	
27	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	24	

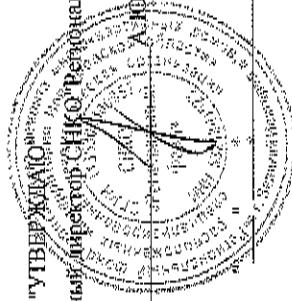
	28	Погрузочные работы: Погрузка при автомобилевых перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³				
	29	Погрузочные работы: Погрузка при автомобилевых перевозках мусора строительного с погрузкой вручную				
	30	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Перевоз)				

Применить коэффициенты на капит ремонт... $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35-2004 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Куземкин В.В.
Кацель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор НКО 'Региональный фонд'"

_____ г.

20 Е. А. Уткин

ФОРМА № 4

Наменование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Свободы, д. 16.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Свободы, д. 16.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 385/17

на капитальный ремонт плоской крыши

Основание Дефектная видимость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб	Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин
					Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	
ед. изм.					Всего	В т.ч.	зарплата	
№ 1 Ремонт плоской крыши								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TER46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,41	212,69	41,86	2 001,41	1 607,51	393,9
			100 м ² покрытия		170,83	0		0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,342	0		0		0
2	TER12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3. 1	Разборка выравнивающих стяжек изменительно-несанитарных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*0,8, ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Mat=781,41*0,73Г=27,22*0,8	9,41	453,216	166,864	4 264,76	2 694,57	1 570,19
			100 м ² стяжки		286,352	25,472		239,69
								1,94
								18,26
								204,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Разборка выравниванием стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 $V=941*35H00; 3H=13,15*0,8; \text{ЭММ}=2,93*0,8;$ $3Пm=0,49*0,8; \text{Мат}=49,25*0,13T=1*0,8$	329,35	12,864	2,344	4 236,76	3 464,76	772	0,8	263,48
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (топш. 50мм) $3H=357,94*1,15; \text{ЭММ}=208,58*1,25;$ $3Пm=31,84*1,25; T3T=27,22*1,15;$ $T3Tm=1,94*1,25$	9,41	1 453,766	260,725	13 679,94	3 873,45	2 453,42	31,303	294,56
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 $V=941*35H00; 3H=13,15*1,15; \text{ЭММ}=2,93*1,25;$ $3Пm=0,49*1,25; T3T=1*1,15; T3Tm=0,03*1,25$	329,35	68,035	3,6625	22 407,33	4 980,6	1 206,24	1,15	378,75
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обратовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсийей битумной (кровля и примыкания) $3H=37,3*1,15; \text{ЭММ}=4,23*1,25; 3Пm=0*1,25;$ $T3T=2,8*1,15; T3Tm=0*1,25$	10,66	124,6425	5,2875	1 328,69	457,26	56,36	3,22	34,33
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель изоских из наплавляемых материалов в два слоя $3H=205,64*1,15; \text{ЭММ}=4,45*1,25;$ $3Пm=3,93*1,25; T3T=14,36*1,15; T3Tm=0,2*1,25$	9,41	9 184,2385	56,8125	86 423,68	2 225,33	534,61	16,514	155,4
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стяжкам и паритетам высотой до 600 мм без фартуков $3H=496,29*1,15; \text{ЭММ}=102,95*1,25;$ $3Пm=13,96*1,25; T3T=35,5*1,15; T3Tm=0,71*1,25$	2,08	1 471,021	128,6875	23 859,72	1 187,13	267,67	40,825	84,92
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,82	6 505,07	11,49	11 839,23	1 494,64	20,91	63,22	115,06
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,601	0	0			5,01	0,14	0,25
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы $V=0,5*394*100$	1,97	228,34	9,25	449,83	374,77	18,22	14,77	29,1
			100	190,24	1,57			3,09	0,08	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марки ЦА общего назначения 1 подгруппы с коэффициентом 2,1 г/см ³	0,788 т	1 374,64		1 083,22				
10.2	509-9900	Строительный мусор	1 т	0		0				
11	ТЕР58-21-01 (0)	Установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8	18,6	22,32
12	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов) ЗП=64,69*13; ЭММ=1,06*13; ЗПн=0*13; Мат=359,21*13; ГЗТ=5,2*13; ГЗТн=0*13	1,2 10 шт.	5 524,48 840,97	13,78 0	6 629,38	1 009,16	16,54	67,6	81,12
Выход на кровлю.										
13	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,052 160 м ² покрытия	212,69 170,83	41,86 0	11,06	8,88	2,18	14,38	0,75
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,04056 т	0		0				
14	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравниванием стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПн=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ГЗТ=27,22*0,8	0,052 100 м ² стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	23,57	14,89	8,68	21,776	1,13
15	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравниванием стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=5,2*15*100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПн=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ГЗТ=1*0,8	0,78 100 м ² стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	10,03	8,21	1,83	0,8	0,62
16	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравниванием стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПн=31,84*1,25; ГЗТ=27,22*1,15; 13 ГМ=1,94*1,25	0,052 100 м ² стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	75,6	21,4	13,56	31,303	1,63
17	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравниванием стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=5,2*15*100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПн=0,49*1,25; ГЗТ=1*1,15; ГЗТн=0,03*1,25	0,78 100 м ² стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	53,07	11,8	2,86	1,15	0,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	TER12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждения оснований из бетона или раствора под волокнозаделанный кровельный ковер готовой эмульсии бытовой	0,052	124,6425	5,2875	6,48	2,23	0,27	3,22	0,17
19	TER12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	0,052	9 184,2385	56,8125	477,58	12,3	2,95	16,514	0,86
20	TER46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,003	2 412,46	284,06	7,24	6,39	0,85	172,76	0,52
21	TER10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных половально проема до 2 м ²	0,003	7 802,246	1 261,8875	23,41	8,88	3,79	216,89	0,65
21.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	1	10,05	10,05					
21.2	[202-0176]	Окна одинарной конструкции	0,3	264,95						
22	TER15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. прил.15.3.3) V=0,3*1,2100; SH=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,0036	2 423,99	12,3625	8,72	7,93	0,04	159,39	0,57
22.1	[113-8029]	Эмаль НФ-115 цветная	0,091584 кг	39,83						
23	TER10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж панелей в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	0,0064	2 543,736	1 073,56	16,28	9,41	6,87	114,144	0,73
		ЗП=183,772*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мар=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м ²	1 470,176	171,752			1,1	10,92	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	TER10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (1 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ГЗТ=142,68*1,15; ГЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 шт.	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	41,14 шт.	13,53 1,72	10,74 1,72	164,082 13,65	1,05 0,09
24.1	[203-0236]	Люки и лазы со штанговыми полотнами утепленные минераловатной панкой с деревянной обшивкой и защелкой однокомпонентной сталью нолотен и коробок одночоночные	0,64	589,59	377,34					
24.2	[111-0123]	Замок штанговой винтовой с ключом	1 шт.	64,97	64,97					
24.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69	22,85					
24.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69	21,69					
24.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58	23,16					
25	TER12-01-009-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство желобов подвесных ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ГЗТ=31,41*1,15; ГЗТм=0,16*1,25	0,74 100 м	10 002,453 469,223	32 3,9375	7 401,82	347,23	23,68	36,1215	26,73
26	TERP58-10-01 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестницей или подмостей	0,62 100 м	6 272,01 478,03	13,75 0	3 888,65	296,38	8,53	36,8	0,15
27	TERP58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с земли, лестницей подмостей	0,08 100 шт.	840,57 830,06	8,46 0	67,25	66,4	0,68	63,9	5,11
27.1	[201-1102]	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	8 шт.	27,84	222,72					
28	TERP58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,04 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	28,01 138,24	27,59 138,24	0,34 0	53,1 0	2,12 0
28.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	4 шт.	34,56						
29	TERP58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с земли, лестницей или подмостей	0,04 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	28,01 0	27,59 0	0,34 0	53,1 0	2,12 0
29.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55	4 шт.	46,03	184,12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,3	1 185,04	1,06	355,51	141,07	0,32	37,8	11,34
31	[031050]	Вышка телескопическая 25 м	1	470,23	0			0	0	0

32	TCCЦи01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ Цед=3,84*7	46,94	26,88	0	1 261,75	0	0	0	
33	TCCЦи01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	46,94	374,5	0	17 579,03	0	0	0	
34	TCCЦи03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (в Передки) Цед=11,99*7,17	93,88	85,97	0	8 070,86	0	0	0	

ИТОГО:

	Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
Зарплата		24678,95*10,56	10,56
Материалы и механизмы		11100,05*6,26	6,26
Кровля из оцинкованной стали (26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)		4343,27*3,3	3,3
Материалы		526,89*4,53	4,53
Двери, деревянные (23, 24)		131002,66*3,11	3,11
Материалы		0*3,11	3,11
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19)		407 418,27	0
Материалы		10323,68*3,11	3,11
Кровля из наплавляемых материалов (9)		32 106,64	0
Материалы		100,28*5,5	5,5
Общестроительные работы (21)		551,54	551,54
Материалы		Страница 6	

	Накопление и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (20)			
Материалы	0*5,5	5,5	0
Общестроительные работы [1, 12]	7061,03*5,5	5,5	38 835,67
Материалы	1140,05*5,5	5,5	6 270,28
Общестроительные работы (10)			
Материалы			
Отделочные работы (22)			
Материалы	4,4*4,28	4,28	18,83
Итого по неучтенным материалам		0	0
Итого		832 016,85	
Кровля (25)			
Накладные расходы	(347,23+2,91)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	3 401,68
Сметная прибыль	(347,23+2,91)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	1 626,89
Итого		5 028,57	
Крыши, кровли при ремонте (26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)			
Накладные расходы	(559,03+471,84)*10,56*0,83*0,85	0,71	7 729,05
Сметная прибыль	(559,03+471,84)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,52	5 660,71
Итого		13 389,76	
Деревянные конструкции (23, 24)			
Накладные расходы	(22,94+2,82)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	244,82
Сметная прибыль	(22,94+2,82)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	116,97
Итого		361,79	
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
Накладные расходы	(18953,93+1032,02)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	194 167,5
Сметная прибыль	(18953,93+1032,02)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	92 862,72
Итого		287 030,22	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 13)			
Накладные расходы	(1616,39+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	14 338,03
Сметная прибыль	(1616,39+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	8 193,16
Итого		22 531,19	
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы	(1494,64+5,01)*10,56*0,83*0,85	0,71	11 243,78
Сметная прибыль	(1494,64+5,01)*10,56*0,65*0,8	0,52	8 234,88
Итого		19 478,66	
Деревянные конструкции (21)			
Накладные расходы	(8,88+0,5)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	89,15
Сметная прибыль	(8,88+0,5)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	42,59

	Написование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			131,74

Итого	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20)		
Накладные расходы	(6,39+0,46)*10,56*1,1*0,9*0,85 60,76	0,84	
Сметная прибыль	(6,39+0,46)*10,56*0,7*0,85*0,8 34,72	0,48	
Итого		95,48	
Крыши, кровли при ремонте (11, 12)			
Накладные расходы	(1286,82+0)*10,56*0,83*0,85 9 648,06	0,71	
Сметная прибыль	(1286,82+0)*10,56*0,65*0,8 7 066,19	0,52	
Итого		16 714,25	
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	(374,77+3,09)*10,56*0,78*0,85 2 633,53	0,66	
Сметная прибыль	(374,77+3,09)*10,56*0,63*0,8 1 995,1	0,5	
Итого		4 628,63	
Отделочные работы (22)			
Накладные расходы	(7,93+0)*10,56*1,05*0,9*0,85 66,99	0,8	
Сметная прибыль	(7,93+0)*10,56*0,55*0,85*0,8 0,37	0,37	
Итого		97,97	
Итого		1 201 505,11	
Итого по погрузке		18 840,78	
Итого по перевозке		8 070,86	
Итого		1 228 416,75	
НДС		221 115,02	
Итого		1 449 531,77	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.