

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин  
 20\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 630/17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п.Прогресс, ул.Гагарина, д.14.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	4,85	
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	4,5	
3	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	100 приборов	0,9	
4	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 125 мм	100 отверстий	1,08	
5	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором диаметром 150 мм	100 отверстий	0,06	
6	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,3	
7	Разборка бетонных оснований под полы	1 м3	2,31	
8	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (70 мм)	100 м2 стяжки	0,33	
9	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 К=10	100 м2 стяжки	3,3	

10	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта	0,1
11	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов I	100 м3 грунта	0,201
12	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 133 мм	1 км трубопровода	0,0042
13	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм	1 км трубопровода	0,0042
14	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 150 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,042
15	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм	1 сальник	6
16	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,072
17	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуски)	100 м трубопровода	0,35
18	Герметизация вводов в колодцы	шт	6
19	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,101
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	48,218
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО д.Передки)	т	48,218

Применить коэффициент на стесненность  $k=1,2$  (МДС 81-38.2004. пр., 13,11.1) и коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$  (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист  
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

810 109,19 руб

" " 20 г.

А.Ю. Уткин.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Гагарина, д.14.  
 Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Гагарина, д.14.

**ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 630/17**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 810,109 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 483,09 чел-ч

Сметная заработная плата - 214,268 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-813-И от 21.03.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
				ед. изм.	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
<b>№1 Капитальный ремонт системы водоотведения L=485м</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
4	ТЕР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	4,5	1 110,4	11,74	4 996,8	4 943,97	52,83	85,3	11	383,85	
		100 м трубопрово да с фасонными частями	100 м	1 098,66	6,29			28,31	0,32		1,44	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	6,027 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 110 мм ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	4,5  100 м трубопрово да	7 586,2608  1 283,6208	10,86  1,47	34 138,17	5 776,29	48,87  6,62	85,008  0,075	382,54  0,34
2.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	198 шт.	20		3 960				
2.2	[507-4362]	Ревизия полиэтиленовая с крышкой	48 шт.	7,33		351,84				
3	ТЕРр65-6-12 (0)	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	0,9  100 приборов	6 515,33  5 703,51	106,88  14,75	5 863,8	5 133,16	96,19  13,28	412,7  0,75	371,43  0,68
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	90 шт.	20,27		1 824,3				
4	ТЕР46-03-014-12 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 125 мм	1,08  100 отверстий	2 372,49  816,94	1 555,55  0	2 562,29	882,3	1 679,99  0	62,89  0	67,92  0
5	ТЕР46-03-014-57 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором диаметром 150 мм	0,06  100 отверстий	3 917,2  1 336,41	2 580,79  0	235,03	80,18	154,85  0	102,88  0	6,17  0
6	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3  1 м3 заделки	2 161,41  926,71	42,68  0	648,42	278,01	12,8  0	75,22  0	22,57  0
7	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка бетонных оснований под полы V=33*0,07	2,31  1 м3	362  123,41	238,59  33,11	836,22	285,08	551,14  76,48	8,93  2,26	20,63  5,22
8	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (70 мм) ЗП=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПм=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТм=1,27*1,25*1,2	0,33  100 м2 стяжки	1 886,4596  666,4296	73,65  37,455	622,53	219,92	24,3  12,36	56,097  1,905	18,51  0,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР11-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 К=10 V=33*10/100; ЗП=5,94*1,15*1,2; ЭММ=8,94*1,25*1,2; ЗПм=4,13*1,25*1,2; ТЗТ=0,5*1,15*1,2; ТЗТм=0,21*1,25*1,2	3,3  100 м2 стяжки	305,4272  8,1972	13,41  6,195	1 007,91	27,05	44,25  20,44	0,69  0,315	2,28  1,04
10	ТЕРр51-1-05 (0)	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	0,1  100 м3 грунта	8 652,88  6 166,91	10,58  0	865,29	616,69	1,06  0	519,1  0	51,91  0
11	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов I ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,1  100 м3 грунта	1 162,27  1 162,27	0,00  0,00	116,23	116,23	0  0	101,78  0,00	10,18  0,00
11.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	11 м3	64,42		708,62				

#### Герметизация выводов (бшт)

12	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 133 мм V=6*0,7/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТм=46,66*1,25	0,0042  1 км трубопрово да	15 769,1005  7 725,723	6 681,3875  1 093,6	66,23	32,45	28,06  4,59	489,9  58,325	2,06  0,24
12.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	4,2168 м	96,67		407,64				
13	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм V=6*0,7/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТм=0,22*1,25	0,0042  1 км трубопрово да	9 749,1275  4 117	2 663,6875  4,025	40,95	17,29	11,19  0,02	287,5  0,275	1,21  0
13.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,0171 т	5 209,25		89,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР22-05-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 150 мм V=6*0,7/100; ЗП=1314,1*1,15; ЭММ=45,92*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=89,7*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,042  100 м трубы, уложенной в футляр	2 905,1865  1 511,2265	57,4  0	122,02	63,47	2,41  0	103,155  0	4,33  0
15	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	6	107,62	0,00	645,74	225,08	0	2,71	16,28
			1 сальник	37,51	0,00			0	0,00	0,00

#### Выпуски канализации

16	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,072  100 м2 отмостки	14 284,45  1 560,08	3 575,95  126,20	1 028,48	112,33	257,47  9,09	126,63  8,33	9,12  0,60
17	ТЕРр65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,35  100 м трубопрово да с фасонными частями	1 110,40  1 098,66	11,74  6,29	388,64	384,53	4,11  2,2	85,30  0,32	29,86  0,11
17.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,467  т	0		0				
18	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуск) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,35  100 м трубопрово да	7 370,51  1 069,68	9,05  1,23	2 579,68	374,39	3,17  0,43	70,84  0,06	24,79  0,02
19	ТЕР16-07-006-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Герметизация вводов в колодцы ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	6  шт	107,62  37,51	0,00  0,00	645,74	225,08	0  0	2,71  0,00	16,28  0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР01-02-057-02 (0) ТЕР01ТЧРп.1.12п 3.184; МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2  ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,101  100 м3 грунта	2 419,54  2 419,54	0,00  0,00	244,37  244,37	244,37	0	203,67	20,57
21	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пауз котлованов и ям, группа грунтов I  ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,101  100 м3 грунта	1 162,27  1 162,27	0,00  0,00	117,39  117,39	117,39	0	101,78	10,28
21.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	11,11 м3	64,42		715,71				

22	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	48,218 т	374,5  0	0  0	18 057,64  0	0	0		
23	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО д.Передки) Цед=11,99*7,17	48,218 т	85,97	0	4 145,3		0		
ИТОГО:						65 829,12	20 155,26	2 972,69	1 472,77	10,32

		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 17)							
Зарплата				5328,5*10,54	10,54	56 162,39	
Машины и механизмы				56,94*6,26	6,26	356,44	
Материалы				0*3,49	3,49	0	
Итого						56 518,83	
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 17)							
Накладные расходы				(5328,5+30,51)*10,54*0,74*0,85	0,63	35 584,9	
Сметная прибыль				(5328,5+30,51)*10,54*0,5*0,8	0,4	22 593,59	
Итого						114 697,32	
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 15, 18, 19)							
Зарплата				6600,84*10,54	10,54	69 572,85	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	52,04*6,26	325,77
Материалы	35668,29*3,49	124 482,33
Итого		194 380,95
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 15, 18, 19)		
Накладные расходы	(6600,84+7,05)*10,54*1,28*0,9*0,85	68 254,22
Сметная прибыль	(6600,84+7,05)*10,54*0,83*0,85*0,8	39 002,41
Итого		301 637,58
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3)		
Зарплата	5133,16*10,54	54 103,51
Машины и механизмы	96,19*6,26	602,15
Материалы	2458,75*3,49	8 581,04
Итого		63 286,7
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)		
Накладные расходы	(5133,16+13,28)*10,54*1,03*0,85	47 734,26
Сметная прибыль	(5133,16+13,28)*10,54*0,6*0,8	26 036,87
Итого		137 057,83
Общестроительные работы (4, 5, 6, 7)		
Зарплата	1525,57*10,54	16 079,51
Машины и механизмы	2398,78*6,26	15 016,36
Материалы	357,61*5,5	1 966,86
Итого		33 062,73
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 6, 7)		
Накладные расходы	(1525,57+76,48)*10,54*1,1*0,9*0,85	14 183,91
Сметная прибыль	(1525,57+76,48)*10,54*0,7*0,85*0,8	8 105,09
Итого		55 351,73
Общестроительные работы (8, 9)		
Зарплата	246,97*10,54	2 603,06
Машины и механизмы	68,55*6,26	429,12
Материалы	1314,92*5,5	7 232,06
Итого		10 264,24
Полы (8, 9)		
Накладные расходы	(246,97+32,8)*10,54*1,23*0,9*0,85	2 771,85
Сметная прибыль	(246,97+32,8)*10,54*0,75*0,85*0,8	1 503,88
Итого		14 539,97
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	616,69*10,54	6 499,91
Машины и механизмы	1,06*6,26	6,64



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		247,54*5,5	1 361,47
Итого			7 868,02
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (10)			
Накладные расходы		(616,69+0)*10,54*0,75*0,85	4 159,94
Сметная прибыль		(616,69+0)*10,54*0,45*0,8	2 339,97
Итого			14 367,93
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (11, 20, 21)			
Зарплата		477,99*10,54	5 038,01
Машины и механизмы		0*6,26	0
Материалы		1424,33*3,49	4 970,91
Итого			10 008,92
Земляные работы, выполняемые ручным способом (11, 20, 21)			
Накладные расходы		(477,99+0)*10,54*0,8*0,9*0,85	3 073,19
Сметная прибыль		(477,99+0)*10,54*0,45*0,85*0,8	1 561,78
Итого			14 643,89
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (12, 13, 14)			
Зарплата		1113,21*10,54	1 193,23
Машины и механизмы		41,66*6,26	260,79
Материалы		571,05*3,49	1 992,96
Итого			3 446,98
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (12, 13, 14)			
Накладные расходы		(113,21+4,61)*10,54*1,3*0,85	1 378,42
Сметная прибыль		(113,21+4,61)*10,54*0,89*0,85*0,8	757,51
Итого			5 582,91
Общестроительные работы (16)			
Зарплата		112,33*10,54	1 183,96
Машины и механизмы		257,47*6,26	1 611,76
Материалы		658,69*3,49	2 298,83
Итого			5 094,55
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы		(112,33+9,09)*10,54*0,78*0,85	844,65
Сметная прибыль		(112,33+9,09)*10,54*0,5*0,8	511,91
Итого			6 451,11
Итого			664 330,27
Итого по погрузке			18 057,64
Итого по перевозке			4 145,3



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		686 533,21	686 533,21
НДС			123 575,98
Итого			810 109,19

686533,21\*0,18

18%

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.