

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.генерального директора
СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов
С.Ю. Морозов

« » 201 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный
(наименование работ)

по адресу: Чудовский район, с. Успенское, ул. Коммунарная, д. 2


(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	59,8	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	747,5	м ²
Высота дома	15,3	м
Объем дома	11436,75	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	3	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	740
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	740
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	740
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	740
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	740
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам до 600мм, с креплением металлической полосой	м	66,6
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	25
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,4 м. (парапеты)	м	25
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	120
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из:	м ³	0,3

Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: - кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,3
Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	66,6
Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	66,6
Устройство колпаков на ж/б плиты вент каналов из оцинкованной стали		
12 каналов	шт	9
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	3
Замена люка выхода на кровлю (1,0 x 1,0)	шт	3
Замена люка выхода на кровлю (1,3 x 1,3)	шт	3
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 69 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Новаторская обл., Чудовский район, с. Успенское, ул. Коммунарная, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 502/19

Капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов (747,5м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 191,615 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 519,05 чел-ч
Сметная заработная плата - 227,551 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ" - Зам. генерального директора СНКО
"Региональный филиал"
С.Ю. Морозов
201 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsl. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Крыша												
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	7,4	212,69	41,86	1 573,91	1 264,14	309,76	14,38	106,41		
											100 м2 покрытия	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,772	0	0	0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(Мусор 740*0,05*1,8=66,6тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	7,4	453,21	166,86	3 353,75	2 118,99	1 234,76	21,78	161,17		
2.1	509-9900	Строительный мусор	66,6	0	0	0		188,48	1,94	14,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПМ=0,49*35*0,8; Маг=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТМ=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,72			101,53	1,05	7,77
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			294,52	2,43	17,98
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство Выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТМ=0,03*35*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			158,66	1,31	9,69
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавлиемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	7,4 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	67 963,38	1 750,03	420,39 36,33	16,51 0,25	122,17 1,85
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство приямков кровель из наплавлиемых материалов к венттрубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением погосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	0,666 100 м приямки	11 471,02 570,73	128,69 17,45	7 639,7	380,11	85,71 11,62	40,83 0,89	27,19 0,59
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	66,6 м	3,99		265,73				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетах высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,25 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	2 867,76	142,68	32,17 4,36	40,83 0,89	10,21 0,22
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листового стали (пожсков, сандриков, оглинов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	1,2 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	7 806,08	985,48	13,79	63,22	75,86
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,396 т	0		0		3,3	0,14	0,17
11	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (пожсков, сандриков, оглинов, карнизов) шириной до 0,4 м Кровля из наплавляемых материалов	0,25 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	955,69	134,48	1,79 0,39	41,41 0,08	10,35 0,02
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
13	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(0,3м3) V=0,3*394/100; Общестроительные работы	1,182 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	269,9	224,86	10,93 1,86	14,77 0,08	17,46 0,09
13.1	[404-00051	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,1182 1000 шт.	1 449,38		171,32				
13.2	509-9900	Строительный мусор	0,60282 т	0		0				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,666 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 877,09	1 238,3	1,27 0	131,4 0	87,51 0
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окразка вентканалов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,666 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	390,62	71,72	8,23 0	8,08 0	5,38 0
16	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (на ж/б плиты вентканалов) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Общестроительные работы	0,24 100 м2 покрытия	15 313,64 1 684,31	32,66 4,91	3 675,27	404,23	7,84 1,18	129,66 0,25	31,12 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков выхода на кровлю	0,03	2 543,74	1 073,56	76,31	44,11	32,21	114,14	3,42
	(0) Пр.№81 от 09.02.17г. т.2. п.2	V=1,0*1,0*3/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			5,15	10,92	0,33
18	ТЕР10-01-039-05	Установка люков, площадь проема до 2 м2	0,03	6 428,69	1 677,44	192,86	63,4	50,32	164,08	4,92
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			8,05	13,65	0,41
18.1	[203-0236]	Люки со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен однопольные	3 м2	589,59		1 768,77				
18.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	3 шт.	64,97		194,91				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,06	1 142,69		68,56				
	[509-0107]	Скоба накладная	100 шт.							
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	6 шт.	21,69		130,14				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	6 шт.	11,58		69,48				
19	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков выхода на кровлю	0,0507	2 543,74	1 073,56	128,97	74,54	54,43	114,14	5,79
	(0) Пр.№81 от 09.02.17г. т.2. п.2	V=1,3*1,3*3/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			8,71	10,92	0,55
20	ТЕР10-01-039-05	Установка люков, площадь проема до 2 м2	0,0507	6 428,69	1 677,44	325,93	107,15	85,05	164,08	8,32
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			13,61	13,65	0,69
20.1	[203-0236]	Люки со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен однопольные	5,07 м2	589,59		2 989,22				
20.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	3 шт.	64,97		194,91				
20.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,06	1 142,69		68,56				
	[509-0107]	Скоба накладная	100 шт.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.4	[101-0953]	Ручка-скоба	6 шт.	21,69		130,14				
20.5	[101-0956]	Петли накладная	6 шт.	11,58		69,48				

21	ТССЦп01-01-0 1-041	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	6,8268 т	319,93	0	2 184,1	0	0		
22	ТССЦп01-01-0 1-043	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,1;<Нет вида работ>	66,6 т	23,4624	0	1 562,44	0	0		
23	ТССЦп03-21-0 1-069	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 69 км Цед=39,65*7,24;<Нет вида работ>	73,4268 т	287,066	0	21 078,63	0	0		
ИТОГО:						140 053,81	19	5 898,56		1 464,27
Наименование и значение множителей						353,27		837,75		54,78

Двери: деревянные (17, 18, 19, 20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (17, 18, 19, 20)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавленных материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавленных материалов (10, 11, 12)

289,2*11,27	11,27	3 259,28
222,01*9,58	9,58	2 126,86
5897,05*4,64	4,64	27 362,31
(289,2+35,52)*11,27*1,18*0,9	1,06	3 879,17
(289,2+35,52)*11,27*0,63*0,85	0,54	1 976,18
9553,09*11,27	11,27	107 663,32
3455,43*7,78	7,78	26 883,25
95029,46*2,79	2,79	265 132,19
(9553,09+505,49)*11,27*1,2*0,9	1,08	122 429,01
(9553,09+505,49)*11,27*0,65*0,85	0,55	62 348,11
		584 455,88

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	1464,06*11,27	11,27
Материалы	41,23*7,78	7,78
Итого	9458,66*2,79	2,79
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(1464,06+3,69)*11,27*0,83	0,83
Итого	(1464,06+3,69)*11,27*0,65	0,65
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата		
Машины и механизмы	4843,67*11,27	11,27
Материалы	1841,86*7,42	7,42
Итого	0*3,75	3,75
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(4843,67+290,01)*11,27*1,2*0,9	1,08
Итого	(4843,67+290,01)*11,27*0,65*0,85	0,55
Кровля рулонная (1)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1264,14*11,27	11,27
Материалы	309,76*7,42	7,42
Итого	0*3,75	3,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(1264,14+0)*11,27*1,1*0,9	0,99
Итого	(1264,14+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Общестроительные работы (16)		
Зарплата		
Машины и механизмы	404,23*11,27	11,27
Материалы	7,84*6,32	6,32
Итого	3263,2*5,6	5,6
Кровли (16)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(4555,67+13,3)*1,2*0,9	1,08
Итого	(4555,67+13,3)*0,65*0,85	0,55
Общестроительные работы (13)		
Зарплата		
Машины и механизмы	224,86*11,27	11,27
Материалы	10,93*6,32	6,32

Наименование и значение множителем		Значение	Прямые
Материалы		205,42*5,6	1 150,35
Итого			3 753,6
Печные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2534,17+20,96)*0,78	0,78	1 993
Итого	(2534,17+20,96)*0,63	0,63	1 609,73
Отделочные работы (14)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1238,3*11,27	11,27	13 955,64
Материалы	1,27*8,61	8,61	10,93
Итого	637,53*4,22	4,22	2 690,38
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(13955,64+0)*0,79	0,79	11 024,96
Итого	(13955,64+0)*0,5	0,5	6 977,82
Отделочные работы (15)			
Зарплата			
Машины и механизмы	71,72*11,25	11,25	806,85
Материалы	8,23*8,61	8,61	70,86
Итого	310,66*4,22	4,22	1 310,99
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(806,85+0)*1,05*0,9	0,95	766,51
Итого	(806,85+0)*0,55*0,85	0,47	379,22
Итого			3 334,43
Итого по договору			968 187,36
Итого по перевозке			3 746,54
Итого			21 078,63
НДС			993 012,53
Итого	993012,53*0,2	20%	198 602,51
			1 191 615,04

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГДСНКО "Региональный фонд"

И.Л. Колесников