

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Чуудово, пер. Базовский, д. 1а

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий	4,685	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,685	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,68	
4	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	4,685	
5	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	7,027	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,685	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (кровля 4х скатная) Применительно.	100 м2 кровли	4,685	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
9	Устройство слуховых окон(1,3*0,9)	1 слуховое окно	2	
10	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,0234	
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена коньковой доски(Применительно)	100 м	0,19	

13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	20	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	1 шт.	24	
15	Ограждение кровель перилами. Применительно: Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	0,82	
16	Укладка холловых досок	100 м холдов	0,31	
17	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	1,97	
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (вентголоваков)	100 м ² поверхности	0,24	
19	Окраска вентголоваков с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада	0,24	
20	Устройство колаков над шахтами в 4 канала	1 колапак	6	
21	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой	т	12,076	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	т	12,076	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.п.4.7) к=1,25(МДС38.п.11.2)

СОСТАВИЛ: *А. Мельничук* ПР *И. Шелухин* Д.И.

Проверил: Шелухин И. Шелухин Д.И.

2016г.

2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Чудово, пер. Базовский, д.1а

Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 351-08-16

капитальный ремонт скатной крыши

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 790,054 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 144,27 чел-ч

Сметная заработная плата - 145,617 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,685	219,85	30,96	1 030	885	145	15,9	74,49
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2165	0		0				
2	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,685	226,51	43,07	1 061	859	202	15,16	71,02
	(0)	У=468,5/100; Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			42	0,46	2,16
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,559	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,68 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	74	74	0	9,1	6,19
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0816 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	4,685 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 034	563	203 15	9,016 0,1625	42,24 0,76
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа								
5	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,027 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 779	1 026	692 13	10,2005 0,1125	71,68 0,79
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа								
5.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	145,4589 кг	17,63	2 564					
6	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,685 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 664	1 210	149 29	21,35 0,32	100,02 1,5
	(0)	Кровля из профилированного листа								
7	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым проанам (кровля 4х скатная) Применительно, ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,685 100 м2 кровли	24 623,4955	159,3625 19,4125	115 391	2 921	747 91	47,4145 0,9875	222,14 4,63
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 599,68 м2	176,79	- 106 017					
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	599,68 м2	68,12	40 850					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	59,968 м2	177,09		10 620				
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75	75	0	309,3	6,19
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,3*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	895	198	61	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	2 комплект	20,09		40				
9.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163				
9.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,34 м2	454,71		1 064				
10	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простав окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0234 м2 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	18	16	0	51,2325 0,0125	1,2 0
10.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000573 т	29 000		17				
11	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,2 100 м 0,19	3 716,38 517,91 3 240,99	38,14 0 21	4 460	621	46	39,87 0 133,25	47,84 0 25,32
12	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли: смена коньковой доски(Применительно) Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			4	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,10716 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	20	102,19	29,45	2 044	363	589	1,42	28,4
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	18,13	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24	159,7	37,06	3 833	1 322	889	4,24	101,76
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	55,08	0			0	0	0
15	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель-фермами. Применительно: Устройство снегозадержателей.	0,82	3 448,632	75,875	2 828	85	62	7,6705	6,29
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ограждения	103,477	7,125			6	0,3625	0,3
15.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профилированного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,246 т	10 826,75		-2 663				
15.2	[101-7317]	Планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	41 шт.	155,6		6 380				
16	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	0,31	1	16,85	336	17	5	4,37	1,35
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ходовых	55,8095	1,9625			1	0,1	0,03
17	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	1,97	228,34	9,25	450	375	18	14,77	29,1
	(0)	V=0,5*394/100; Общестроительные работы	100 кирпичей	190,24	1,57			3	0,08	0,16
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,197 1000 шт.	1 779,85		351				
17.2	509-9900	Строительный мусор	1,0047 т	0		0				
18	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (ветроголовков)	0,24	2 818,46	1,9	676	446	0	131,4	31,54
	(0)	Отделочные работы	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	ТЕР15-04-011-03	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,24	660,3585	12,425	158	36		3	11,5345	2,77
	(0) МДС3.п.4.7		100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0	0
20	ТЕР12-01-011-01	Устройство кофляков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	6	681,2955	1,325	4 088	173	8	2,2195	13,32	0
	(0) МДС3.п.4.7		1 кофляк	28,8305	0			0	0	0	0
21	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	6	341,955	1,325	2 052	87	8	1,1155	6,69	0
	(0) МДС3.п.4.7		1 кофляк	14,49	0			0	0	0	0
22	ТССЦп01-01-01-041	Попрузные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	12,076	374,5	0	4 522	0	0			
			т	0	0			0			
23	ТССЦп03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км Цед=45,06*7,17; <Нет вида работ>	12,076	323,0802	0	3 902	0	0			
			т	0	0			0			
ИТОГО:						108 605	11 681	3 831		904,8	
На сложную кровлю МДС 81-38.2004 п.11.2						3 878	2 920	958		226,2	
Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзтг=0,25; Ктзм=0,25						112 483	14 601	4 789		1 131	
ИТОГО:								256		13,26	

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Отделочные работы (10, 19)		65*9,8	9,8	637
Зарплата		4*6,26	6,26	25
Машины и механизмы		139*4,22	4,22	587
Материалы				1 249
Итого				
Отделочные работы (10, 19)		(637+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	510
Накладные расходы		(637+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	236
Сметная прибыль				1 995
Итого				
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1166*9,8	11 427
Машины и механизмы	253*6,26	1 584
Материалы	0*4,25	0
Итого		13 011
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)	(11427+519)*0,83*0,85	8 482
Накладные расходы	(11427+519)*0,65*0,8	6 212
Сметная прибыль		27 705
Итого		
Кровля из асбестоцементных листов (1)	1106*9,8	10 839
Зарплата	181*6,26	1 133
Машины и механизмы	0*4,25	0
Материалы		11 972
Итого		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)	(10839+0)*1,1*0,9*0,85	9 105
Накладные расходы	(10839+0)*0,7*0,85*0,8	5 203
Сметная прибыль		26 280
Итого		
Кровля из профилированного листа (4, 7, 15, 20, 21)	4786*9,8	46 903
Зарплата	1285*6,26	8 044
Машины и механизмы	73706*3,24	238 807
Материалы		293 754
Итого		
Кровли (4, 7, 15, 20, 21)	(46903+1372)*1,2*0,9*0,85	44 413
Накладные расходы	(46903+1372)*0,65*0,85*0,8	21 241
Сметная прибыль		359 408
Итого		
Кровля из профилированного листа (9, 16)	269*9,8	2 636
Зарплата	83*6,26	520
Машины и механизмы	1890*3,24	6 124
Материалы		9 280
Итого		
Деревянные конструкции (9, 16)	(2636+78)*1,18*0,9*0,85	2 443
Накладные расходы	(2636+78)*0,63*0,85*0,8	1 167
Сметная прибыль		12 890
Итого		
Кровля из профилированного листа (6, 8, 11, 12, 13, 14)	4900*9,8	48 020
Зарплата	2096*6,26	13 121
Машины и механизмы		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	14093*3,24	45 661
Итого		106 802
Крыши, кровли при ремонте (6, 8, 11, 12, 13, 14)		
Накладные расходы	$(48020+353)*0,83*0,85$	34 345
Сметная прибыль	$(48020+353)*0,65*0,8$	25 154
Итого		166 301
Кровля из профилированного листа (5)		
Зарплата	1283*9,8	12 573
Машины и механизмы	865*6,26	5 415
Материалы	2625*3,24	8 505
Итого		26 493
Теплоизоляционные работы (5)		
Накладные расходы	$(12573+157)*1*0,9*0,85$	9 802
Сметная прибыль	$(12573+157)*0,7*0,85*0,8$	6 110
Итого		42 405
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	469*9,8	4 596
Машины и механизмы	23*6,26	144
Материалы	408*4,22	1 722
Итого		6 462
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	$(4596+39)*0,78*0,85$	3 059
Сметная прибыль	$(4596+39)*0,63*0,8$	2 318
Итого		11 839
Отделочные работы (18)		
Зарплата	558*9,8	5 468
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	230*4,22	971
Итого		6 439
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	$(5468+0)*0,79*0,85$	3 664
Сметная прибыль	$(5468+0)*0,5*0,8$	2 187
Итого		12 290
Итого по погрузке		4 522
Итого по перевозке		3 902
Итого		8 424
Итого		669 537
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Итого		669 537
НДС		120 516,66
Итого	669537*0,18	790 053,66

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОГТУ СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОГТУ СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова