

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №350-08-16

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

Новгородская обл., г. Чудово, пер. Базовский, д.2

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	4,685	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	4,685	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,68	
4	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	4,685	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной	100 м ²	7,027	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	4,685	
7	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков 50х50	100 м ²	4,685	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)	100 м ² кровли	4,685	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон(1,3*0,9)	1 слуховое окно	2	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м ²	0,0234	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена коньковой доски(Применительно)	100 м	0,18	

14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	20	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	24	
16	Устройство снегозадержателей.	100 м2 проемов	0,19	
17	Обивка веткоробов оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (Применительно)	100 м2 проемов	0,19	
18	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,31	
19	Устройство колышков над шахтами в два канала	1 колышек	6	
20	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колышек	6	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,54	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 81 км	т	11,54	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7) к=1,15(МДС38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: *И.И. Мельников* ДИР

А.И. Ткачев Д.Ю.

Продержка: расч. нах. окр. Уезд. - вверстка п.90 =

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл., г.Чудово, пер.Базовский, д.2
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 350-08-16
капитальный ремонт скатной крыши

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

Сметная стоимость - 792,257 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 097,75 чел-ч
Сметная заработная плата - 138,355 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
2016г.

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едн.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	4,685	219,85	30,96	1 030	885	145	15,9	74,49	
			100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2165 т	0		0					
2	ТБРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами V=468,5/100; Кровля из асбестоцементных листов	4,685	226,51	43,07	1 061	859	202	15,16	71,02	
			100 м2 кровли	183,44	9,04			42	0,46	2,16	
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,559 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,68 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	74 0	74 0	0 0	9,1 0	6,19 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0816 т	0	0	0				
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	4,685 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 034	563	203 15	9,016 0,1625	42,24 0,76
5	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	7,027 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 779	1 026	692 13	10,2005 0,1125	71,68 0,79
5.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	145,4589 кг	17,63		2 564				
6	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	4,685 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 664	1 210	149 29	21,35 0,32	100,02 1,5
7	ТЕРР58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусьев 50x50 Кровля из профилированного листа	4,685 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	6 489	1 044	53 7	18,41 0,08	86,25 0,37
7.1	[102-0025]	Бруски обрешечные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	-4,2165 м3	1 241,2		-5 234				
7.2	[102-0307]	Бруски обрешечные хвойных пород длиной 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта	2,10825 м3	1 375,17		2 899				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно. ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,685 100 м2 Кровли	24 629,778	159,3625 19,4125	115 391	2 921	747	47,4145	222,14 4,63
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 599,68 м2	176,79		- 106 017				
8.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	599,68 м2	68,12		40 850				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	59,968 м2	177,09		10 620				
9	ТЕРР58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08	10,55	75	75	0	309,3	6,19
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0	0	0				0
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,3*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,428	30,65	895	198	61	7,6245	15,25 0,28
10.1	[101-0936]	Скобные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	2 комплект	20,09		40				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (слухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,34 м2	454,71		1 064				
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0234 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115	5,75	18	16	0	51,2325	1,2 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000573 т	29 000		17				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	4 460	621	46	39,87	47,84
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коньковой доски(Применительно) Кровля из профилированного листа	0,18 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	583	312	4	133,25	23,99
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,10152 т	0	0	0		0	0	0
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	20 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 044	363	589	1,42	28,4
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	24 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	3 833	1 322	889	4,24	101,76
16	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами. Применительно: Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,82 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 828	85	0 62	0 7,6705	0 6,29
16.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,246 т	10 826,75		-2 663				
16.2	[101-7317]	Планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	41 шт.	155,6		6 380				
17	ТЕР10-01-044-12 (0) МДС35.п.4.7	Обивка венткоробов одинаковой кровельной сталью по дереву с одной стороны (Применительно) ЗП=992,59*1,15; ЭММ=19,73*1,25; ЗПм=1,38*1,25; ТЗТ=79,79*1,15; ТЗТм=0,07*1,25; Общестроительные работы	0,19 100 м2 проемов	13 513,571 1 141,4785	24,6625 1,725	2 568	217	5 0	91,7585 0,0875	17,43 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,31 100 м холод	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	336	17	5	4,37	1,35
19	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кофляков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	6 1 кофляк	681,2955 28,8305	1,325 0	4 088	173	8	2,2195	13,32
20	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавить к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	6 1 кофляк	341,955 14,49	1,325 0	2 052	87	8	1,1155	6,69
21	ТССЦп01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,54 т	374,5 0	0 0	4 322	0	0		
22	ТССЦп03-21-01- 081	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 81 км Цед=45,06*7,17; <Нет вида работ>	11,54 т	323,0802 0	0 0	3 728		0		
ИТОГО:						113 659	12 068	3 868		943,74
На стесненные условия труда								209		10,84
Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзшш=0,15; Кзтг=0,15; Кзтм=0,15						2 390	1 810	580		141,56
ИТОГО:						116 049	13 878	4 448		1 085,3
Отделочные работы (11)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Зарплата					18*9,8		9,8		176	
Материалы и механизмы					0*6,26		6,26		0	
Материалы					19*4,22		4,22		80	
Итого									256	
Отделочные работы (11)										
Накладные расходы					(176+0)*1,05*0,9*0,85		0,8		141	
Сметная прибыль					(176+0)*0,55*0,85*0,8		0,37		65	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		462
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)		
Зарплата	1073*9,8	10 515
Машины и механизмы	232*6,26	1 452
Материалы	0*4,25	0
Итого		11 967
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)		
Накладные расходы	(10515+470)*0,83*0,85	7 799
Сметная прибыль	(10515+470)*0,65*0,8	5 712
Итого		25 478
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	1018*9,8	9 976
Машины и механизмы	167*6,26	1 045
Материалы	0*4,25	0
Итого		11 021
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(9976+0)*1,1*0,9*0,85	8 380
Сметная прибыль	(9976+0)*0,7*0,85*0,8	4 788
Итого		24 189
Кровля из профилированного листа (4, 8, 16, 19, 20)		
Зарплата	4403*9,8	43 149
Машины и механизмы	1182*6,26	7 399
Материалы	73706*3,24	238 807
Итого		289 355
Кровли (4, 8, 16, 19, 20)		
Накладные расходы	(43149+1264)*1,2*0,9*0,85	40 860
Сметная прибыль	(43149+1264)*0,65*0,85*0,8	19 542
Итого		349 757
Кровля из профилированного листа (10, 18)		
Зарплата	247*9,8	2 421
Машины и механизмы	76*6,26	476
Материалы	1890*3,24	6 124
Итого		9 021
Деревянные конструкции (10, 18)		
Накладные расходы	(2421+69)*1,18*0,9*0,85	2 241
Сметная прибыль	(2421+69)*0,63*0,85*0,8	1 071
Итого		12 333
Кровля из профилированного листа (6, 7, 9, 12, 13, 14, 15)		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машинны и механизмы	5689*9,8	9,8	55 752
Материалы	1990*6,26	6,26	12 457
Итого	17135*3,24	3,24	55 517
Крыши, кровля при ремонте (6, 7, 9, 12, 13, 14, 15)			
Накля дные расходы	(55752+402)*0,83*0,85	0,71	39 869
Сметная прибыль	(55752+402)*0,65*0,8	0,52	29 200
Итого			192 795
Облестроительные работы (17)			
Зарплата	250*9,8	9,8	2 450
Машинны и механизмы	6*6,26	6,26	38
Материалы	2346*5,5	5,5	12 903
Итого			15 391
Деревянные конструкции (17)			
Накля дные расходы	(2450+0)*1,18*0,9*0,85	0,9	2 205
Сметная прибыль	(2450+0)*0,63*0,85*0,8	0,43	1 054
Итого			18 650
Кровля из профилированного листа (5)			
Зарплата	1180*9,8	9,8	11 564
Машинны и механизмы	796*6,26	6,26	4 983
Материалы	2625*3,24	3,24	8 505
Итого			25 052
Теплоизоляционные работы (5)			
Накля дные расходы	(11564+147)*1*0,9*0,85	0,77	9 017
Сметная прибыль	(11564+147)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 621
Итого			39 690
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			4 322
Итого			3 728
Итого			8 050
Итого			671 404
Итого			
НДС	671404*0,18	18%	120 852,72
Итого			792 256,72

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОТГГДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОТГГДСНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова