

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Чудово, ул. Державина, д. 15

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,314	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	3,314	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,314	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,1	
5	Разборка подшивки карнизов из досок	100 м2 подшивки	0,476	
6	Устройство пароизоляции	100 м2	3,314	
8	Устройство обрешетки под кровлю из профнастила	100 м2 кровли	3,314	
9	Устройство контробрешетки под кровлю из профнастила	100 м2 кровли	3,314	
10	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,314	
11	Устройство снегозадержателя	100 мп	0,360	
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5,24	
13	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
14	Устройство слуховых окон (1,1*0,8)	1 слуховое окно	1	
15	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,0088	

16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		0,66	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отгнивших частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м		0,06	
18	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.		58	
19	Обшивка карнизов досками обшивки	100 м ²		0,476	
20	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м ²		0,476	
21	Исправление кладки дымовой трубы (1,5м ³)	100 кирпичей		24,822	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности		0,42	
23	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада		0,42	
24	Укладка холодных досок	100 м холод		0,58	
25	Замена контактов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.		0,4	
26	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (Для карнизов)	100 м ²		0,4	
27	Потрубочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т		24,101	
28	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	т		24,101	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7) к=1,15(МДС38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: *М.Мельничук*

Д.А.Трубин

Проверил: упол. зам. зам. начальника отдела - Мельничук М.М.

Зам. начальника отдела - Трубин Д.А.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Чудово, ул.Дермонтова, д.15
Объект: Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 343-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 772,452 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 348,67 чел-ч
Сметная заработная плата - 170,296 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=33,4/100; Кровля из асбестоцементных листов	3,314 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	729	626	103	15,9 0	52,69 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,9826 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	3,314 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	705	566	139	14,38 0	47,66 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,58492 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	3,314 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	751	608	143 30	15,16 0,46	50,24 1,52
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,6396 т	0		0				
4	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	1,1 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	119	119	0	9,1 0	10,01 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,132 т	0		0				
5	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок Кровля из асбестоцементных листов	0,476 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	172	158	14 7	28,87 0,8	13,74 0,38
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,13764 т	0		0				
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	3,314 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 129	856	106 21	21,35 0,32	70,75 1,06
7	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	3,314 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 561	398	143 11	9,016 0,1625	29,88 0,54
8	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контобрешетки с прозорами из брусков 50x50 под кровлю из профиля Кровля из профилированного листа	3,314 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	4 590	738	38 5	18,41 0,08	61,01 0,27
8.1	[102-0025]	Бруска обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	-2,9826 м3	1 241,2		-3 702				
8.2	[102-0307]	Бруска обрезные 50x50	1,432895 м3	1 375,17		1 970				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам проства кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,314 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	76282	1931	528	44,3095	146,84 3,27
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 404,308 м2	176,79		-71478				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	404,308 м2	68,12		27541				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	40,4308 м2	177,09		7160				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,36 100 м ограждения	3448,632 103,477	75,875 7,125	1242	37	27	7,6705	2,76 0,13
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,108 т	10826,75		-1169				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	18 шт.	155,6		2801				
11	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	5,24 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1327	765	516	10,2005	53,45 0,59
11.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	108,468 кг	17,63		1912				
12	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,01 100 окон	3753,08 3742,53	10,55 0	38	37	0	309,3	3,09 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон(1,1*0,8) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 I глухвое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447	99	31 3	7,6245 0,1375	7,62 0,14
13.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными переплетами для жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20				
13.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-82				
13.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	0,88 м2	454,71		400				
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0088 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	7	6	0 0	51,2325 0,0125	0,45 0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000216 т	29 000		6				
15	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,66 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 453	342	25 0	39,87 0	26,31 0
16	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,06 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	356	125	4 0	160,21 0	9,61 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0762 т	0		0				
17	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	58 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	5 927	1 052	1 708 0	1,42 0	82,36 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка карнизов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,476 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	2 030	261	35 0	41,745 0	19,87 0
19	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,476 100 м2 окрашиваем ой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	390	237	3 0	37,444 0,0125	17,82 0,01
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,01462 т	29 000		424				
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(1,5м3) V=6,3*394/100; Общестроительные работы	24,822 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	5 668	4 722	230 39	14,77 0,08	366,62 1,99
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,4822 1000 шт.	1 779,85		4 418				
20.2	509-9900	Строительный мусор	12,65922 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,42 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 184	781	1 0	131,4 0	55,19 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,42 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	277	63	5 0	11,5345 0	4,84 0
23	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холдовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,58 100 м холдов	1 55,8095	16,85 1,9625	629	32	10 1	4,37 0,1	2,53 0,06
24	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	580	93	1 0	18,6 0	7,44 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
25	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для карнизов) ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,4 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	417	263	4	50,025 0	20,01 0
26	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цедг=53,5*7; <Нет вида работ>	24,101 т	374,5	0	9 026	0	0		
27	ТССЦм03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 81 км Цедг=45,06*7,17; <Нет вида работ>	24,101 т	0 323,0802	0 0	7 787		0 0		
ИТОГО:						86 231	14 915	3 814		1 162,79
На стесненные условия труда						2 809	2 237	572		174,42
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзтг=0,15; Кгзм=0,15						89 040	17 152	4 386		1 337,21
ИТОГО:								223		11,45

Наименование и значение множителей

Общестроительные работы (20)

Значение

Прямые

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (20)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (21)

Зарплата

Машины и механизмы

5430*9,8	9,8	53 214
265*6,26	6,26	1 659
5134*5,5	5,5	28 237
		83 110
(53214+441)*0,78*0,85	0,66	35 412
(53214+441)*0,63*0,8	0,5	26 828
		145 350
898*9,8	9,8	8 800
1*6,26	6,26	6

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	402*4,22	1 696
Итого		10 502
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(8800+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(8800+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		19 918
Отделочные работы (14, 19, 22)		
Зарплата	352*9,8	9,8
Машины и механизмы	9*6,26	6,26
Материалы	789*4,22	4,22
Итого		6 836
Отделочные работы (14, 19, 22)		
Накладные расходы	(3450+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(3450+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		10 873
Общестроительные работы (25)		
Зарплата	302*9,8	9,8
Машины и механизмы	5*6,26	6,26
Материалы	151*5,5	5,5
Итого		3 822
Конструкции из кирпича и блоков (25)		
Накладные расходы	(2960+0)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(2960+0)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		8 173
Кровля из асбестоцементных листов (5)		
Зарплата	182*9,8	9,8
Машины и механизмы	16*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		1 884
Перекрытия при ремонте (5)		
Накладные расходы	(1784+78)*0,85*0,85	0,72
Сметная прибыль	(1784+78)*0,8*0,8	0,64
Итого		4 417
Кровля из асбестоцементных листов (3, 4)		
Зарплата	836*9,8	9,8
Машины и механизмы	164*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		9 220

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (3, 4)		
Накладные расходы	$(8193+343)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(8193+343)*0,65*0,8$	0,52
Итого		19 720
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	720*9,8	9,8
Машины и механизмы	118*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		7 795
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(7056+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(7056+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		5 927
Кровля рулонная (2)		
Зарплата	651*9,8	9,8
Машины и механизмы	160*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		7 382
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(6380+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(6380+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		5 359
Кровля из профилированного листа (6, 8, 12, 15, 16, 17, 24)		
Зарплата	3729*9,8	9,8
Машины и механизмы	2164*6,26	6,26
Материалы	13215*3,24	3,24
Итого		92 908
Крыши, кровли при ремонте (6, 8, 12, 15, 16, 17, 24)		
Накладные расходы	$(36544+294)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(36544+294)*0,65*0,8$	0,52
Итого		138 219
Кровля из профилированного листа (7, 9, 10)		
Зарплата	2721*9,8	9,8
Машины и механизмы	803*6,26	6,26
Материалы	42874*3,24	3,24
Итого		170 605
Кровли (7, 9, 10)		
Накладные расходы	$(26666+882)*1,2*0,9*0,85$	0,92
		25 344

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(26666+882)*0,65*0,85*0,8$	12 121
Итого		208 070
Кровля из профилированного листа (11)		
Зарплата	880*9,8	8 624
Машины и механизмы	593*6,26	3 712
Материалы	1957*3,24	6 341
Итого		18 677
Теплоизоляционные работы (11)		
Накладные расходы	$(8624+118)*1*0,9*0,85$	6 731
Сметная прибыль	$(8624+118)*0,7*0,85*0,8$	4 196
Итого		29 604
Кровля из профилированного листа (13, 18, 23)		
Зарплата	451*9,8	4 420
Машины и механизмы	87*6,26	545
Материалы	2976*3,24	9 642
Итого		14 607
Деревянные конструкции (13, 18, 23)		
Накладные расходы	$(4420+49)*1,18*0,9*0,85$	4 022
Сметная прибыль	$(4420+49)*0,63*0,85*0,8$	1 922
Итого		20 551
Итого по погрузке		9 026
Итого по перевозке		7 787
Итого		16 813
Итого		654 620
Итого		654 620
Итого		117 831,6
Итого	654620*0,18	117 831,6
Итого		772 451,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова


