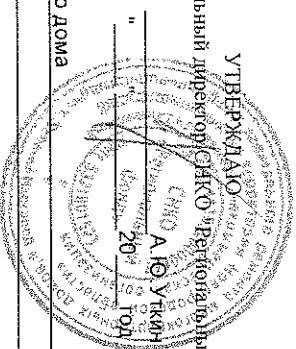


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор САО "Региональный фонд"



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новосибирская обл., г. Чульово, ул. Олеснина, д. 10

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,601	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,601	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	5,601	
5	Устройством покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Паронизолит подкровельная)	100 м2 кровли	5,601	
6	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	5,601	
7	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,94	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	8,402	
9	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	
10	Устройство глухих окон(1,2*1)	1 глухое окно	3	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,081	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осоложкой и обертывание голюю	100 м	0,34	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	20	
15	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,82	

17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,34	
18	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,21	
19	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бруса	100 м	0,18	
20	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	10	
21	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	1,12	
22	Обшивка фронтонов досками	100 м ²	0,38	
23	Простая окраска масляными составами по дереву стен	100 м ²	0,38	
24	Укладка холодных досок	100 м холод	0,68	
25	Исправление кладки дымовой трубы(над кровлей)	100 кирпичей	1,97	
26	Исправление кладки дымовой трубы(чердак)	100 кирпичей	1,97	
27	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ²	0,42	
28	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ²	0,42	
29	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов)	10 шт.	0,4	
31	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 каналов)	10 шт.	0,2	
32	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 каналов)	10 шт.	0,4	
33	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ²	0,96	
34	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,200	
35	Перевозка грузов I класса автомобилями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 10 км	т	21,200	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ, п.4, 7)

СОСТАВИЛ: *И.И. Мухоморов* И.И. Мухоморов Травил. Ф.Ю

ПРОВЕРИЛ: *В.В. Савельев* В.В. Савельев Кацель С.Ф.

2016г.

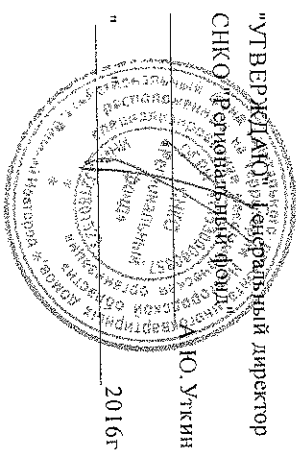
Наименование стройки - Новгородская обл., г. Чудово, ул. Опшеснина, д. 10
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 425-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 977,313 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 533,89 чел-ч
Сметная заработная плата - 195,356 тыс.руб



Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены августа 2015 года (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 23.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	5,601 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 268,68	1 027,45	241,24 50,63	15,16 0,46	84,91 2,58	
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,8414 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскос, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.д. Кровли из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,72 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	77,99	77,84	0,15 0	9,1 0	6,55 0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	5,601 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 231,38	1 057,97	173,41 0	15,9 0	89,06 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,0409 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРr58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	5,601 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	10 358,55	1 446,96	178,39 35,23	21,35 0,32	119,58 1,79
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	5,601 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 018,08	672,65	242,52 17,92	9,016 0,1625	50,5 0,91
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности(4х скатная) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	5,601 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	137 951,39	3 492,2	892,59 108,73	47,4145 0,9875	265,57 5,53
6.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 716,928 м2	176,79		- 126 745,7				
6.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	716,928 м2	68,12		48 837,14				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коныкковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	56,01 м2	177,09		9 918,81				
7	ТЕР12-01-012-01 применит, (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания	0,94 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 241,71	97,27	71,32 6,7	7,6705 0,3625	7,21 0,34
7.1	[201-07771]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,282 т	10 826,75		-3 053,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	47 шт.	155,6		7 313,2				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиррипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	8,402	253,1855	98,4625	2 127,26	1 227,31	827,28	10,2005	85,7
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	100 м2	146,073	1,9			15,96	0,1125	0,95
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	173,9214 кг	17,63		3 066,23				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,03	3 753,08	10,55	112,59	112,28	0,32	309,3	9,28
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон(1,2*1)	3	447,428	30,65	1 342,28	297,11	91,95	7,6245	22,87
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1 слуховое окно	99,038	2,7			8,1	0,1375	0,41
10.1	[101-0936]	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	3 комплект	20,09		60,27				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		- 244,82				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,6 м2	454,71		1 636,96				
11	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,081	782,7115	5,75	63,4	55,28	0,47	51,2325	4,15
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,3,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=4,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2	682,4215	0,25			0,02	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001985 т	29 000		57,55				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1,2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	4 459,66	621,49	45,77 0	39,87 0	47,84 0
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей маурлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,34 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	2 016,33	707,58	23,73 0	160,21 0	54,47 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4318 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	20 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	3 194	1 101,6	741,2 0	4,24 0	84,8 0
15	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗГм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,82 100 м ходов	1 55,8095	16,85 1,9625	889,86	45,76	13,82 1,61	4,37 0,1	3,58 0,08
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(над кровлей) У=3,2*394/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	12,608 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 878,91	2 398,55	116,62 19,79	14,77 0,08	186,22 1,01
16.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,261 1000 шт.	1 875,9		2 365,51				
16.2	509-9900	Строительный мусор	6,43008 т	0		0				
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(чердак) У=0,2*394/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,788 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	179,93	149,91	7,29 1,24	14,77 0,08	11,64 0,06
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
17.2	509-9900	Строительный мусор	0,40188 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,446 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 257,03	829,25	0,85 0	131,4 0	58,6 0
19	ТЕРР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,446 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	294,52	66,83	5,54 0	11,5345 0	5,14 0
20	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
21	ТЕРР58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добывать к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7 0	20,8 0	8,32 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
22	ТССЦп01-01-01-0 41	Потрузочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цен=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	21,2 т	374,5 0	0 0	7 939,4	0	0 0		
23	ТССЦп03-21-01-0 81	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км Цен=45,06*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	21,2 т	323,0802 0	0	6 849,3		0		

Итого:

123 575,71	15 681,34	3 677,43	1 213,43
4 839,7	3 920,34	919,36	303,36
128 415,41	19 601,68	4 596,79	1 516,79
		332,41	17,08

МДС38.Пр.3.п.11.2, сложная кровля
Кзпм=0,25; Кмаш=0,25; Кзпш=0,25; Кзт=0,25; Кзтм=0,25
Итого:

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
----------	--------


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (10, 15)		
Зарплата	428,59*9,8	4 200
Машины и механизмы	132,21*6,26	828
Материалы	3235,91*3,24	10 484
Итого		15 512
Деревянные конструкции (10, 15)		
Накладные расходы	(428,59+12,14)*9,8*1,18*0,9*0,85	3 887
Сметная прибыль	(428,59+12,14)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 857
Итого		21 256
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14)		
Зарплата	4987,39*9,8	48 876
Машины и механизмы	1236,76*6,26	7 742
Материалы	15161,8*3,24	49 124
Итого		105 742
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14)		
Накладные расходы	(4987,39+44,04)*9,8*0,83*0,85	35 009
Сметная прибыль	(4987,39+44,04)*9,8*0,65*0,8	25 640
Итого		166 391
Отделочные работы (18)		
Зарплата	1036,56*9,8	10 158
Машины и механизмы	1,06*6,26	7
Материалы	426,93*4,22	1 802
Итого		11 967
Структурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(10158+0)*0,79*0,85	6 806
Сметная прибыль	(10158+0)*0,5*0,8	4 063
Итого		22 836
Отделочные работы (11, 19)		
Зарплата	152,64*9,8	1 496
Машины и механизмы	7,51*6,26	47
Материалы	287,36*4,22	1 213
Итого		2 756
Отделочные работы (11, 19)		
Накладные расходы	(1496+0)*1,05*0,9*0,85	1 197
Сметная прибыль	(1496+0)*0,55*0,85*0,8	554
Итого		4 507
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		


Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	5327,65*9,8	52 211
Машины и механизмы	1508,04*6,26	9 440
Материалы	78012,93*3,24	252 762
Итого		314 413
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(52211+1634)*1,2*0,9*0,85	49 537
Сметная прибыль	(52211+1634)*0,65*0,85*0,8	23 692
Итого		387 642
Кровли из профилированного листа (8)		
Зарплата	1534,14*9,8	15 035
Машины и механизмы	1034,1*6,26	6 473
Материалы	3138,91*3,24	10 170
Итого		31 678
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(15035+196)*1*0,9*0,85	11 728
Сметная прибыль	(15035+196)*0,7*0,85*0,8	7 311
Итого		50 717
Кровли из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	1381,61*9,8	13 540
Машины и механизмы	301,74*6,26	1 889
Материалы	0*4,25	0
Итого		15 429
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(13540+620)*0,83*0,85	10 054
Сметная прибыль	(13540+620)*0,65*0,8	7 363
Итого		32 846
Кровли из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	1322,46*9,8	12 960
Машины и механизмы	216,76*6,26	1 357
Материалы	0*4,25	0
Итого		14 317
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(12960+0)*1,1*0,9*0,85	10 886
Сметная прибыль	(12960+0)*0,7*0,85*0,8	6 221
Итого		31 424
Общестроительные работы (16, 17)		
Зарплата	3185,58*9,8	31 219

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	154,89*6,26	970
Материалы	2892,59*5,5	15 909
Итого		48 098
Печные работы при ремонте (16, 17)		
Накладные расходы	(31219+258)*0,78*0,85	20 775
Сметная прибыль	(31219+258)*0,63*0,8	15 739
Итого		84 612
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	245,06*9,8	2 402
Машины и механизмы	3,71*6,26	23
Материалы	1060,52*5,5	5 833
Итого		8 258
Крыши, кровли при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	(2402+0)*0,83*0,85	1 705
Сметная прибыль	(2402+0)*0,65*0,8	1 249
Итого		11 212
Итого по погрузке		7 939
Итого по перевозке		6 849
Итого		14 788
Итого		828 231
Итого		828 231
НДС	828231*0,18	149 081,58
Итого		977 312,58

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


Н.П. Коновалова


Е.А. Серова