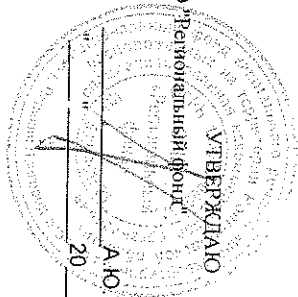


Генеральный директор СНКО "Реинвестиционный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ года

По _____

ДЕФЕКТНАЯ ВЕЛОМОСТЬ
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Чудово, ул. Олесинна, д. 12



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,782	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,782	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,782	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандринок, женобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,96	
5	Разборка подшивки карнизов из досок	100 м2 подшивки	0,686	
6	Устройство контробрешетки под кровлю из профнастила (2,5м3)	100 м2	5,782	
7	Устройство обрешетки под кровлю из профнастила	100 м2	5,782	
8	Устройство пароизоляции из рубероида	100 м2	5,782	
9	Устройство кровель из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	5,782	
10	Устройство снегозадержания	100 м2 кровли	5,782	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ириллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2	9,253	
12	Устройство мелких покрытий (брандамуры, паранель, свесы, конек и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,3	
13	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	

14	Устройство слуховых окон(1,1*0,8)	1 слуховое окно	2	
15	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,0176	
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выработка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	
17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14	
18	Обшивка карнизом досками обшивки	100 м2	0,686	
19	Простая окраска масляными составами по дереву карнизом	100 м2	0,686	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	3,4278	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,306	
22	Окраска вентоголовков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,306	
23	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,45	
24	Смена копяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,6	
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для карнизом)	100 м2	0,72	
26	Потрочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,94	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км	т	17,94	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7) к=1,15(МДС38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: *М. Шевченко*

ОКР

М. Шевченко

Д.В.

*Проверил: *Васил. Вас. Васильев* - *Заведующий С.Р.Р.**

*Маслов С.В. - *Заведующий С.Р.Р.**

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Чудово, ул.Опшеснина, д.12
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 349-08-16

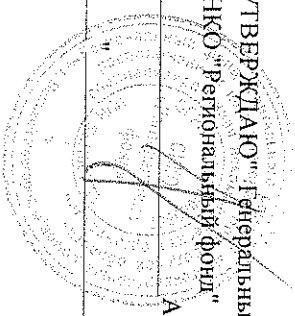
капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 916,571 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 426,11 чел-ч
Сметная заработная плата - 179,390 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2016г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Единицу	Всего	Единицу	На едн.	Всего	
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	5,782 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 271	1 092	179 0	15,9 0	91,93 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,2038 т	0		0				
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	5,782 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 230	988	242 0	14,38 0	83,15 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,50996 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
3	ТЕРР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусьев с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	5,782 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 310	1 061	249 52	15,16 0,46	87,66 2,66
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,0948 т	0		0				
4	ТЕРР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,96 100 м труб и покрытий 0,1152	108,32 108,11	0,21 0	104	104	0 0	9,1 0	8,74 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,1152 т	0		0				
5	ТЕРР54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок Кровля из профилированного листа	0,686 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	248	228	20 11	28,87 0,8	19,8 0,55
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,63954 т	0		0				
6	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	5,782 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	10 693	1 494	184 36	21,35 0,32	123,45 1,85
7	ТЕРР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	5,782 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	6 213	694	250 19	9,016 0,1625	52,13 0,94
8	ТЕРР58-12-04 (0)	Устройство контобрешетки с прозорами из брусьев 50x50 под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	5,782 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	8 009	1 288	66 9	18,41 0,08	106,45 0,46
8.1	[102-0025]	Бруски обрезающие хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	-5,2038 м3	1 241,2		-6 459				
8.2	[102-0307]	Бруски обрезающие 50x50	2,5 м3	1 375,17		3 438				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	5,782 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	133 091	3 369	921 112	44,3095 0,9875	256,2 5,71
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 705,404 м2	176,79		- 124 708				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	705,404 м2	68,12		48 052				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	70,5404 м2	177,09		12 492				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,72 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 483	75	55 5	7,6705 0,3625	5,52 0,26
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 339				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 602				
11	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	9,253 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	2 343	1 352	911 18	10,2005 0,1125	94,39 1,04
11.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	191,5371 кг	17,63		3 377				
12	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глухových окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75	75	0 0	309,3 0	6,19 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
13	(0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон(1,1*0,8) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗТМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2	447,428	30,65	895	198	61	7,6245	15,25
			1 глухое окно	99,038	2,7			5	0,1375	0,28
13.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	20,09		40				
13.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1	163,21		-163				
			м2							
13.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1,76 м2	454,71		800				
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗТМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0176	782,7115	5,75	14	12	0	51,2325	0,9
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	682,4215	0,25			0	0,0125	0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000431 т	29 000		13				
15	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	12	102,19	29,45	1 226	218	353	1,42	17,04
			1 шт.	18,13	0			0	0	0
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	14	159,7	37,06	2 236	771	519	4,24	59,36
			1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка карнизов досками обшивки	0,686	264,0975	74,525	2 925	377	51	41,745	28,64
			100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,686 100 м2 окрашиваемой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	562	342	5	37,444 0,0125	25,69 0,01
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,02107 т	29 000		611				
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(0,87м3) V=0,87*394/100; Общестроительные работы	3,4278 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	783	652	32 5	14,77 0,08	50,63 0,27
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,34278 1000 шт.	1 779,85		610				
19.2	509-9900	Строительный мусор	1,748178 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,306 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	862	569	1 0	131,4 0	40,21 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,306 100 м2 фасада	149,8335	0	202	46	4	11,5345 0	3,53 0
22	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,45 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	488	25	8 1	4,37 0,1	1,97 0,05
23	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869	139	2 0	18,6 0	11,16 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для карнизов) ЗП=572,03 * 1,15; ЭММ=7,41 * 1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,72 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	751	474	7	50,025	36,02
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	17,94 т	374,5 0	0 0	6 719	0	0	0	0
26	ТССЦп03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км Цед=45,06*7,17; <Нет вида работ>	17,94 т	323,0802 0	0 0	5 796		0	0	0
ИТОГО:						120 249	15 643	4 120	1 226,01	16,19
На стесненные условия труда						2 964	2 346	273	14,08	183,9
Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмиш=0,15; Ктзг=0,15; Ктзм=0,15						123 213	17 989	41	2,11	2,11
ИТОГО:						123 213	17 989	4 738	1 409,91	16,19

Общестроительные работы (19)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (19)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

750*9,8	9,8	7 350
37*6,26	6,26	232
709*5,5	5,5	3 900
		11 482
(7350+59)*0,78*0,85	0,66	4 890
(7350+59)*0,63*0,8	0,5	3 705
		20 077
654*9,8	9,8	6 409
1*6,26	6,26	6
293*4,22	4,22	1 236
		7 651

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Штукатурные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	$(6409+0)*0,79*0,85$	0,67	4 294
Сметная прибыль	$(6409+0)*0,5*0,8$	0,4	2 564
Итого			14 509
Отделочные работы (14, 18, 21)			
Зарплата	460*9,8	9,8	4 508
Машины и механизмы	10*6,26	6,26	63
Материалы	993*4,22	4,22	4 190
Итого			8 761
Отделочные работы (14, 18, 21)			
Накладные расходы	$(4508+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	3 606
Сметная прибыль	$(4508+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	1 668
Итого			14 035
Кровля из асбестоцементных листов (3, 4)			
Зарплата	1340*9,8	9,8	13 132
Машины и механизмы	286*6,26	6,26	1 790
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			14 922
Крыши, кровли при ремонте (3, 4)			
Накладные расходы	$(13132+588)*0,83*0,85$	0,71	9 741
Сметная прибыль	$(13132+588)*0,65*0,8$	0,52	7 134
Итого			31 797
Кровля из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата	1256*9,8	9,8	12 309
Машины и механизмы	206*6,26	6,26	1 290
Материалы	0	1	0
Итого			13 599
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(12309+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	10 340
Сметная прибыль	$(12309+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	5 908
Итого			29 847
Кровля рулонная (2)			
Зарплата	1136*9,8	9,8	11 133
Машины и механизмы	278*6,26	6,26	1 740
Материалы	0	1	0
Итого			12 873
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(11133+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	9 352

Наименование и значение многоквартилей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого		(11133+0)*0,7*0,85*0,8	5 344
Кровля из профилированного листа (5)			27 569
Зарплата		262*9,8	2 568
Машины и механизмы		23*6,26	144
Материалы		0*3,24	0
Итого			2 712
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы		(2568+127)*0,85*0,85	1 940
Сметная прибыль		(2568+127)*0,8*0,8	1 725
Итого			6 377
Кровля из профилированного листа (7, 9, 10)			
Зарплата		4759*9,8	46 638
Машины и механизмы		1410*6,26	8 827
Материалы		75522*3,24	244 691
Итого			300 156
Кровли (7, 9, 10)			
Накладные расходы		(46638+1529)*1,2*0,9*0,85	44 314
Сметная прибыль		(46638+1529)*0,65*0,85*0,8	21 193
Итого			365 663
Кровля из профилированного листа (11)			
Зарплата		1555*9,8	15 239
Машины и механизмы		1048*6,26	6 560
Материалы		3457*3,24	11 201
Итого			33 000
Теплоизоляционные работы (11)			
Накладные расходы		(15239+206)*1*0,9*0,85	11 893
Сметная прибыль		(15239+206)*0,7*0,85*0,8	7 414
Итого			52 307
Кровля из профилированного листа (6, 8, 12, 15, 16, 23)			
Зарплата		4583*9,8	44 913
Машины и механизмы		1293*6,26	8 094
Материалы		14979*3,24	48 532
Итого			101 539
Кровли, кровли при ремонте (6, 8, 12, 15, 16, 23)			
Накладные расходы		(44913+510)*0,83*0,85	32 250
Сметная прибыль		(44913+510)*0,65*0,8	23 620
Итого			157 409

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (13, 17, 22)		
Зарплата	690*9,8	6 762
Машины и механизмы	138*6,26	864
Материалы	4265*3,24	13 819
Итого		21 445
Деревянные конструкции (13, 17, 22)		
Накладные расходы	(6762+69)*1,18*0,9*0,85	6 148
Сметная прибыль	(6762+69)*0,63*0,85*0,8	2 937
Итого		30 530
Кровля из профилированного листа (24)		
Зарплата	545*9,8	5 341
Машины и механизмы	8*6,26	50
Материалы	271*3,24	878
Итого		6 269
Конструкции из кирпича и блоков (24)		
Накладные расходы	(5341+0)*1,22*0,9*0,85	4 967
Сметная прибыль	(5341+0)*0,8*0,85*0,8	2 884
Итого		14 120
Итого по погрузке		6 719
Итого по перевозке		5 796
Итого		12 515
Итого		776 755
Итого НДС	776755*0,18	139 815,9
Итого		916 570,9

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова