

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ см. № 358-08-16
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Чудовский район, с.Осуды, ул.Тони Микеевой, д.9

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,792	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали помяков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,56	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых несостоементных листов	100 м2 покрытия	3,792	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,792	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,792	
6	Устройство контобрешетки с прозорами из брусков 50х50 под кровлю из профлиста	100 м2	3,792	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (кровля 4х скатная)	100 м2 кровли	3,792	
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Грипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5,688	
9	Разборка глухих окон прямоугольных однокастных	100 окон	0,06	
10	Устройство глухих окон (1,2х0,9)	1 глухое окно	6	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,0648	
12	Простая окраска масляными составами по дереву стенок глухого окна	100 м2	0,24	
13	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,5	
14	Смена стропильных ног из досок	100 м	0,28	

15	Смена коньковой доски	100 м	0,34	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	28	
17	Смена кобылок	100 м	0,656	
18	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	13,79	
19	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,38	
20	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,38	
21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,42	
22	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,74	
23	Устройство желобов настенных	100 м желобов	0,27	
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трупчатых для прочих отключных работ	100 м2	0,73	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	16,88	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 81 км	т	16,88	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.ПР.1.3.1)

СОСТАВИЛ: *М. Мельничук* Дир. *И.И. Филатов* Дир.

Проверил: Лавинский Александр Александрович - главный инженер с.п.о. "Холдинг Энерджи", Калининградская обл.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Чудовский район, с/Оскуп, ул. Тони Михеевой, д.9
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 358-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 875,463 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 334,07 чел-ч
Сметная заработная плата - 169,003 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года (Письмо ПБУ "РЦСН О" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочнх, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	3,792 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	859	696	163 34	15,16 0,46	57,49 1,74
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,3088 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,56 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	61	61	0 0	9,1 0	5,1 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0672 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	3,792 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	834	716	117 0	15,9 0	60,29 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,4128 т	0		0				
4	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	3,792 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 013	980	121 24	21,35 0,32	80,96 1,21
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	3,792 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945 074,4645	43,3 3,2	4 074	455	164 12	9,016 0,1625	34,19 0,62
6	ТЕРР58-12-04 (0)	Устройство контобрешетки с прозорами из брусков 50x50 под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,792 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 252	845	43 6	18,41 0,08	69,81 0,3
6.1	[102-0025]	Бруски обрешечные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	-3,4128 м3	1 241,2		-4 236				
6.2	[102-0307]	Бруски обрешечные 50x50	1,665042 м3	1 375,17		2 290				
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно. ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,792 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	93 396	2 364	604 74	47,4145 0,9875	179,8 3,74
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-485,376 м2	176,79		-85 810				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	485,376 м2	68,12		33 064				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, примыкания к стенам и трубам	48,5376 м2	177,09		8 596				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,688	253,1855	98,4625	1 440	831	560	10,2005	58,02
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			11	0,1125	0,64
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	117,7416 кп	17,63		2 076				
9	ТЕРР58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,06	3 753,08	10,55	225	225	1	309,3	18,56
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,336 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон(1,2x0,9)	6	447,428	30,65	2 685	594	184	7,6245	45,75
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 глуховое окно	99,038	2,7			16	0,1375	0,83
10.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	6 комплект	20,09		121				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-3 м2	163,21		-490				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	6,48 м2	454,71		2 947				
11	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,0648	782,7115	5,75	51	44	0	51,2325	3,32
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,4215	0,25			0	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001588 т	29 000		46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска маляными составами по дереву стенок глухового окна ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,24 100 м2 окрашиваемой поверхности	723,5195 429,6745	7,075 0,25	174 188	103	2	32,2575 0,0125	7,74 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00648 т	29 000						
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	2,5 100 м 0,28	3 716,38 517,91 3 240,99	38,14 0 21	9 291 907	1 295 485	95 0 6	39,87 0 133,25	99,68 0 37,31
14	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	100 м 0,15792 т	1 730,92 0	0 0	0		0 0	0 0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	т							
15	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски(Прим) Кровля из профилированного листа	0,34 100 м 0,19176 т	3 240,99 1 730,92 0	21 0 0	1 102 0	589	7 0	133,25 0	45,31 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	т							
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	28 1 шт. 0,656	159,7 55,08 3 240,99	37,06 0 21	4 472 2 126	1 542 1 135	1 038 0 14	4,24 0 133,25	118,72 0 87,41
17	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок(Смена кобылок)Применительно V=0,8*82/100; Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,369984 т	0		0				
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=3,5*394/100; Общестроительные работы	13,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 149	2 623	128 22	14,77 0,08	203,68 1,1
18.1	[404-0165]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм,	1,379 1000 шт.	1 379,3		1 902				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.2	509-9900	Строительный мусор	7,0329 т	0		0				
19	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС3.5.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,38	4	87,775	1 860	329	33	65,9295	25,05
			100 м2 потолка	894,6285	866,9735	4,9125			2	0,25
20	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС3.5.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,38	819,02	7,075	311	190	3	37,444	14,23
			100 м2 окрашиваемой поверхности	498,755	0,25				0	0,0125
20.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,011666 т	29 000		338				
21	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3.5.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,42	1	16,85	456	23	7	4,37	1,84
			100 м ходов	085,1995	55,8095	1,9625			1	0,1
22	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.5.п.4.7	Ограждение кровель перилами (Снегозадержание) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,74	3 448,632	75,875	2 552	77	56	7,6705	5,68
			100 м ограждения	103,477	7,125				5	0,3625
22.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,222 т	10 826,75		-2 404				
22.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757				
23	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС3.5.п.4.7	Устройство желобов настенных ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25; Общестроительные работы	0,27	27	410,9625	7 522	342	111	97,4625	26,31
			100 м желобов	858,8575	51,85				14	2,6375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м грубчатых для прочих отлужных работ	0,73	1 043,427	9,2625	762	480	7	50,025	36,52
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м2 вертикально для проекции наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	16,88	374,5	0	6 322	0	0		
		Цед=53,5*7, <Нет вида работ>	т	0	0			0		
26	ТССЦп03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	16,88	323,0802	0	5 454		0		
		Цед=45,06*7,17, <Нет вида работ>	т	0	0			0		
ИТОГО:						114 959	17 024	3 464		1 322,77
								221		11,3

Кровля из асбестоцементных листов (3)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Зарплата	716*9,8	9,8	7 017
Машины и механизмы	117*6,26	6,26	732
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			7 749
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	(7017+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	5 894
Сметная прибыль	(7017+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 368
Итого			17 011
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	2623*9,8	9,8	25 705
Машины и механизмы	128*6,26	6,26	801
Материалы	2300*5,5	5,5	12 650
Итого			39 156
Печные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	(25705+216)*0,78*0,85	0,66	17 108
Сметная прибыль	(25705+216)*0,63*0,8	0,5	12 961
Итого			69 225

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (1, 12, 20)		
Зарплата	337*9,8	3 303
Машины и механизмы	5*6,26	31
Материалы	766*4,22	3 233
Итого		6 567
Отделочные работы (11, 12, 20)		
Накладные расходы	$(3303+0)*1,05*0,9*0,85$	2 642
Сметная прибыль	$(3303+0)*0,55*0,85*0,8$	1 222
Итого		10 431
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	757*9,8	7 419
Машины и механизмы	163*6,26	1 020
Материалы	0*4,25	0
Итого		8 439
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	$(7419+333)*0,83*0,85$	5 504
Сметная прибыль	$(7419+333)*0,65*0,8$	4 031
Итого		17 974
Кровля из профилированного листа (5, 7, 22)		
Зарплата	2896*9,8	28 381
Машины и механизмы	824*6,26	5 158
Материалы	55505*3,24	179 836
Итого		213 375
Кровли (5, 7, 22)		
Накладные расходы	$(28381+892)*1,2*0,9*0,85$	26 931
Сметная прибыль	$(28381+892)*0,65*0,85*0,8$	12 880
Итого		253 186
Кровля из профилированного листа (8)		
Зарплата	831*9,8	8 144
Машины и механизмы	560*6,26	3 506
Материалы	2125*3,24	6 885
Итого		18 535
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	$(8144+108)*1*0,9*0,85$	6 354
Сметная прибыль	$(8144+108)*0,7*0,85*0,8$	3 961
Итого		28 850
Кровля из профилированного листа (10, 19, 21)		
Зарплата	946*9,8	9 271

Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
Машины и механизмы	224*6,26	6,26
Материалы	6406*3,24	3,24
Итого		31 428
Деревянные конструкции (10, 19, 21)		
Накладные расходы	(9271+186)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(9271+186)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		44 006
Кровля из профилированного листа (4, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 17)		
Зарплата	7096*9,8	9,8
Машины и механизмы	1325*6,26	6,26
Материалы	20024*3,24	3,24
Итого		142 714
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(69541+294)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(69541+294)*0,65*0,8	0,52
Итого		228 611
Общестроительные работы (23)		
Зарплата	342*9,8	9,8
Машины и механизмы	111*6,26	6,26
Материалы	7069*5,5	5,5
Итого		42 927
Кровли (23)		
Накладные расходы	(3352+137)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(3352+137)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		47 672
Общестроительные работы (24)		
Зарплата	480*9,8	9,8
Машины и механизмы	7*6,26	6,26
Материалы	275*5,5	5,5
Итого		6 261
Конструкции из кирпича и блоков (24)		
Накладные расходы	(4704+0)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(4704+0)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		4 375
Итого по погрузке		2 540
Итого по перевозке		13 176
Итого		6 322
Итого		5 454
Итого		11 776
Итого		741 918

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		741 918
НДС		133 545
Итого	741918*0,18	875 463

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"


Н.П.Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"


Е.А.Серова