

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

026/18

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный

(наименование работ)

по адресу: Чудовский район, д. Карловка, ул. Центральная, д. 5 (плоская кровля)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	48,9	м
Ширина дома	11,0	м
Общая площадь дома	538	м ²
Высота дома	7,2	м
Объем дома	3873,6	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	577
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	577
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	577
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	577
	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	577
	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм с фартуком	м	114
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	96
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	22
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100:	м ³	0,2
	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	64,3
	Окраска дымовых кирпичных труб (цементная)	м ²	64,3
	Замена колпаков на вентканалах		
	на 18 каналов	шт	9
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	7
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 87 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)

(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Чудовский район, д. Карловка, ул. Центральная, д.5
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 026/18

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Сметная стоимость - 876,550 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 323,60 чел-ч
Сметная заработная плата - 184,977 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1662-И от 20.06.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На един. машин	Всего
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11		
Кровля 577 м2													
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,77		212,69	41,86	1 227,22	985,69	241,53	14,38	82,97		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2		170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,5006	т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	5,77		453,21	166,86	2 615,02	1 652,24	962,78	21,78	125,67		
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2		286,35	25,47			146,96	1,94	11,19		

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
201 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (577*0,05*1,8тн=51,93тн)	51,93 т	0		0				
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) (0) МДС36 п.3.1; к=35 ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавлиемых материалов	5,77 100 м2 стяжки	450,1 368,2	81,9 13,65	2 597,08	2 124,51	472,56 78,76	28 1,05	161,56 6,06
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм) (0) МДС35. п.4.7 ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	5,77 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	8 388,25	2 375,11	1 504,41 229,65	31,3 2,43	180,6 14,02
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) (0) к=35; МДС35. п.4.7 ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	5,77 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	13 739,7	3 054	739,66 123,71	40,25 1,31	232,24 7,56
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (0) МДС35. п.4.7 ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	5,77 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	719,23	247,53	30,52 0	3,22 0	18,58 0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель, плоских из наплавлиемых материалов в два слоя (0) МДС35. п.4.7 ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	5,77 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	52 993,06	1 364,55	327,79 28,33	16,51 0,25	95,26 1,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком 3П=729,9*1,15; 3ММ=100,75*1,25; 3Пм=13,17*1,25; 3ТТ=52,21*1,15; 3Т1м=0,67*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	1,14 100 м примыкани и	13 306,94	125,94	15 169,91	956,9	143,57	60,04	68,45
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(шир. 0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавливаемых материалов	0,22 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	1 004,17	200,76	3,08 0,78	70,25 0,18	15,46 0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,10824 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (поясков, санников, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Кровля из наплавливаемых материалов	0,96 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	3 669,83	516,4	6,88 1,51	41,41 0,08	39,75 0,08
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,21504 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавливаемых материалов	7 1 место	734,06 114,7	8,55 0	5 138,42	802,9	59,85 0	8,83 0	61,81 0
12	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=0,2*394/100; Общестроительные работы	0,788 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	179,93	149,91	7,29 1,24	14,77 0,08	11,64 0,06
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,0788 1000 шт.	1 779,85		140,25				
12.2	509-9900	Строительный мусор	0,40188 т	0		0				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб Отделочные работы	0,643 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 812,27	1 195,54	1,22 0	131,4 0	84,49 0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Материалы	4181,29*7,95	7,95	33 241
Итого	80266,11*2,71	2,71	217 521
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			374 869
Накладные расходы	(124107+6600)*1,2*0,9*0,85	0,92	120 250
Сметная прибыль	(124107+6600)*0,65*0,85*0,8	0,44	57 511
Итого			552 630
Кровля из наплавливаемых материалов (9, 10, 11, 15, 16)			
Зарплата	2718,06*10,54	10,54	28 648
Машины и механизмы	88,88*7,95	7,95	707
Материалы	14811,45*2,71	2,71	40 139
Итого			69 494
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 15, 16)			
Накладные расходы	(28648+24)*0,83*0,85	0,71	20 357
Сметная прибыль	(28648+24)*0,65*0,8	0,52	14 909
Итого			104 760
Кровля из наплавливаемых материалов (1)			
Зарплата	985,69*10,54	10,54	10 389
Машины и механизмы	241,53*7,95	7,95	1 920
Материалы	0*2,71	2,71	0
Итого			12 309
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(10389+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	8 727
Сметная прибыль	(10389+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	4 987
Итого			26 023
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	149,91*10,54	10,54	1 580
Машины и механизмы	7,29*6,26	6,26	46
Материалы	162,98*5,5	5,5	896
Итого			2 522
Печные работы при ремонте (12)			
Накладные расходы	(1580+13)*0,78*0,85	0,66	1 051
Сметная прибыль	(1580+13)*0,63*0,8	0,5	797
Итого			4 370
Отделочные работы (13)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1195,54*10,54	12 601
Машины и механизмы		1,22*8,32	10
Материалы		615,51*3,98	2 450
Итого			15 061
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы		(12601+0)*0,79*0,85	8 443
Сметная прибыль		(12601+0)*0,5*0,8	5 040
Итого			28 544
Отделочные работы (14)			
Зарплата		96,34*10,54	1 015
Машины и механизмы		7,99*8,32	66
Материалы		320,28*3,98	1 275
Итого			2 356
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы		(1015+0)*1,05*0,9*0,85	812
Сметная прибыль		(1015+0)*0,55*0,85*0,8	376
Итого			3 544
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			3 375
Итого			19 593
Итого			22 968
Итого			742 839
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			742 839
НДС		742839*0,18	133 711,02
Итого			876 550,02

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова