

По _____

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт широкой крыши многоквартирного дома
Новгородская, обл., г.Чудово, ул.Октябрьская, д.1А

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНОФ "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

20 ____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1				
1	Разборка кровитной кровель из рулонных материалов	4	5	6
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м ² покрытия	7,1	
3	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м ² труб и покрытий	1,29	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	7,1	
7	Осрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м ² кровли	7,1	
8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м ² кровли	7,1	
9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м ² кровли	7,1	
10	Смена обделок из листовой стали (карнизных свесов)	100 м примыканий	1,13	
11	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шириной 0,5м)	100 м	1,29	
12	Окраска вентиляционных по подготовленной поверхности цементная	100 м	0,208	
13	Разборка люков в перекрытии	100 м ² фасада	0,588	
14	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ²	0,0128	
15	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	10 шт. проемов	0,0128	
16	На каждый смегудуочий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	

17	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,02	
18	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,02	
19	Устройство желобов	100 м желобов	1,29	
20	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	1,06	
21	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,14	
22	Смена отливов (отметья) водосточных труб	100 шт.	0,07	
23	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,07	
24	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,53	
25	Вышка телескопическая 25 м(для устр-ва водосточной системы)	маш.-ч	24	
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,4937	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	38,34	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 71 км	т	44,8337	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7), $k=1,2$ стенённость, (МДС 38. Пр.3.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новороссийская обл., г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 1А
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 483/17

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

Сметная стоимость - 1 128,322 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 425,47 чел-ч
Сметная заработная плата - 199,534 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер козницы норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машина	Основной заработной платы	Всего	Основной и заработной платы	Экспл. машина	На един.	Всего
Крыша 718 м2 (с парапетами)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Работка покрытий кровель из рулонных материалов	7,1	212,69	41,86	1 510,1	1 212,89	297,21	14,38	102,1		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Спроектированный мусор	5,538 т	0		0						
2	ТЕРр-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали, железобетон и т.п. Кровля из наплавляемых материалов	1,29	108,32	0,21	139,73	139,46	0,27	9,1	11,74		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1548 т	0		0				
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толще 30) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	7,1	453,216	166,864	3 217,83	2 033,1	1 184,73	21,776	154,61
			100 м2 стяжки	286,352	25,472		180,85	1,94	13,77	
3.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (710*0,03*1,8т=38,34т)	38,34 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС6 п.3.3.1; к=15	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	7,1	192,96	35,16	1 370,02	1 120,38	249,64	12	85,2
			100 м2 стяжки	157,8	5,88		41,75	0,45	3,2	
5	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,1	1 453,766	260,725	10 321,74	2 922,58	1 851,15	31,303	222,25
			100 м2 стяжки	411,631	39,8		282,58	2,425	17,22	
6	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,1	2 381,225	128,1875	16 906,7	3 757,94	910,13	40,25	285,78
			100 м2 стяжки	529,2875	21,4375		152,21	1,3125	9,32	
7	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Орунтровка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,1	124,6425	5,2875	884,96	304,55	37,54	3,22	22,86
			100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	7,1 100 м2 кровля	184,2385 236,486	56,8125 4,9125	65 208,09	1 679,05	403,37 34,88	16,514 0,25	117,25 1,78
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	1,13 100 м примыкани я	471,021 570,7335	11 17,45	128,6875	12 962,25	644,93	145,42 0,8875	46,13 1
10	ТЕРр58-20-01 (0)	Замена обделок из листового стали (карнизных свесов) Облицовательные работы	1,29 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	4 931,33	693,92	9,25	41,41	53,42
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,28896 т	0		0		2,03	0,08	0,1
11	ТЕРр58-20-03 (0)	Замена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Пирниной 0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавленных материалов	0,208 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	949,39	189,81	2,91 0,74	70,25 0,18	14,61 0,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,102336 т	0		0				
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска вентиляционных по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Очисточные работы	0,588 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	344,87	63,32	7,27 0	8,0845 0	4,75 0
13	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка лагов в перекрытии У=(0,8*0,8)*2/100; Дерни: деревянные	0,0128 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	20,02	16,39	3,64 1,95	103,91 7,74	1,33 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	428,6855 2 113,378	677,4375 268,3625	82,29 1	27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17
14.1	[203-0236]	Люки и люды со щитовыми полами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью полами и коробок однополные	1,28 м2	589,59		754,68				
14.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
14.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
14.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
14.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на льмовах и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	1,2 шт.	1 449,01	3,17	1 738,81	277,66	3,8	18,6	22,32
15.1	509-9900	Общестроительные работы	10 шт.	231,38	0			0		0
		Строительный мусор	0,0624 м	0		0				0
16	ТЕРр58-21-02 (0) к=13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*13; ЭММ=1,06*13; ЗПм=0*13; Мат=359,21*13; ТЗТ=5,2*13; ТЗТм=0*13; Общестроительные работы	1,2 шт.	5 524,48	13,78	6 629,38	1 009,16	16,54	67,6	81,12
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,342 м	0		0				0
17	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=1*1*2/100; Двери: деревянные	0,02 шт.	1 564,23	284,06	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
			100 м2	1 280,17	152,17			3,04	7,74	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС3.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² V=1*1*2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	100 м ² проемов	6 289,027	1 707,5625	125,78	33,53	34,15	119,922	2,4
18.1	[111-01231]	Замок винтовой выходящий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.2	[509-01071]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
18.3	[101-09331]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.4	[101-09361]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
18.5	[203-02341]	Блоки дверные служебные с пологими, уменьшенной мягкой древесноволокнистой плитой и защитной оцинкованной стеклотолоком и коробок обновляемые	2 м ²	617,52		1 235,04				
19	ТЕР12-01-009-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство желобов ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Крылья из наплавленных материалов	1,29 100 м желобов	10 002,453 469,223	32 3,9375	12 903,16	605,3	41,28 5,08	36,1215 0,2	46,6 0,26
20	ТЕРр58-10-01 (0)	Замена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей Крылья из оцинкованной стали	1,06 100 м	6 272,01 478,03	13,75 0	6 648,33	506,71	14,58	36,8	39,01
21	ТЕРр58-10-03 (0)	Замена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей Крылья из оцинкованной стали	0,14 100 шт.	840,57 830,06	8,46 0	117,68	116,21	1,18	63,9	8,95
21.1	[201-11021]	Колено из оцинкованной стали	14 шт.	27,84		389,76				
22	ТЕРр58-10-05 (0)	Замена отпадов (отметов) водосточных труб Крылья из оцинкованной стали	0,07 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	49,02	48,28	0,59	53,1	3,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	[201-1103]	Опилки (опилки) из оцинкованной стали	7 шт.	34,56		241,92				
23	ТЕРР-58-10-06 (0)	Замена воронок водосточных труб с земли, лестниц или помостов Кровля из оцинкованной стали	0,07 шт.	700,28	8,46	49,02	48,28	0,59	53,1	3,72
23.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали	100 шт. 7 шт.	689,77 46,03	0	322,21		0	0	0
24	ТЕРР-58-22-01 (0)	Замена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Кровля из оцинкованной стали	0,53 шт.	1 185,04	1,06	628,07	249,22	0,56	37,8	20,03
24.1	509-9900	Строительный мусор	100 шт. 0,0053 м	470,23 0	0	0		0	0	0
25	[031050]	Вышка телескопическая 25 м (для устр-ва водосточной системы) Кровля из оцинкованной стали	24 шт.	154,07	154,07	3 697,68		3 697,68	1	24
26	ТССЦип01-01-01-041	Попрулочные работы: Попручка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	6,4937 т	374,5	0	2 431,89	0	0	471,84	
27	ТССЦип01-01-01-043	Попрулочные работы: Попручка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7;<Нет вида работ>	38,34 т	26,88	0	1 030,58	0	0	0	
28	ТССЦип03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобильном-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 71 км Цед=40,55*7,17;<Нет вида работ>	44,8337 т	290,7435	0	13 034,95		0		
Итого:						154 941,84	17 725,32	8 940,63		1 354,08

Наименование и значение множителей

Кровля из наплаиваемых материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Значение

Прямые

13067,83*10,54
4823,26*6,26
105883,68*3,11

10,54
6,26
3,11

Сграница 6

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Итого			
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19)			497 227
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(137735+7558)*1,2*0,9*0,85	0,92
Итого		(137735+7558)*0,65*0,85*0,8	133 670
Кровля из настилаемых материалов (2, 11)			63 929
Зарплата			694 826
Машины и механизмы		329,27*10,54	10,54
Материалы		3,18*6,26	6,26
Итого		756,67*3,11	3,11
Крыши, кровли при ремонте (2, 11)			2 353
Накладные расходы			5 844
Сметная прибыль		(3471+8)*0,83*0,85	0,71
Итого		(3471+8)*0,65*0,8	0,52
Кровля из настилаемых материалов (1)			2 470
Зарплата			1 809
Машины и механизмы		1212,89*10,54	10,54
Материалы		297,21*6,26	6,26
Итого		0*3,11	3,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			14 645
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(12784+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Итого		(12784+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Общестроительные работы (10, 15, 16)			10 739
Зарплата			6 136
Машины и механизмы		1980,74*10,54	10,54
Материалы		29,59*6,26	6,26
Итого		11289,2*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (10, 15, 16)			62 091
Накладные расходы			83 153
Сметная прибыль		(20877+21)*0,83*0,85	0,71
Итого		(20877+21)*0,65*0,8	0,52
Двери, деревянные (13, 17)			14 838
Зарплата			10 867
Машины и механизмы		41,99*10,54	10,54
		9,32*6,26	6,26
			58
			443
			108 858

Наименование и значение множителей

	Значение		Прямые
	0	1	
Материалы			
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13, 17)			501
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(443+53)*1,1*0,9*0,85$	0,84	417
Итого	$(443+53)*0,7*0,85*0,8$	0,48	238
Двери, деревянные (14, 18)			1 156
Зарплата			
Машины и механизмы	60,58*10,54	10,54	639
Материалы	55,62*6,26	6,26	348
Итого	2612,28*4,53	4,53	11 834
Деревянные конструкции (14, 18)			12 821
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(639+95)*1,18*0,9*0,85$	0,9	661
Итого	$(639+95)*0,63*0,85*0,8$	0,43	316
Отделочные работы (12)			13 798
Зарплата			
Машины и механизмы	63,32*10,54	10,54	667
Материалы	7,27*6,26	6,26	46
Итого	274,28*4,28	4,28	1 174
Отделочные работы (12)			1 887
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(667+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	534
Итого	$(667+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	247
Кровля из оцинкованной стали (20, 21, 22, 23, 24, 25)			2 668
Зарплата			
Машины и механизмы	968,7*10,54	10,54	10 210
Материалы	3715,18*6,26	6,26	23 257
Итого	7459,79*3,3	3,3	24 617
Крыши, кровли при ремонте (20, 21, 22, 23, 24, 25)			58 084
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(10210+4973)*0,83*0,85$	0,71	10 780
Итого	$(10210+4973)*0,65*0,8$	0,52	7 895
Итого по договору			76 759
Итого по перевозке			3 462
			13 035

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			16 497
Итого			956 205
Итого			172 116,9
Итого		18%	1 128 321,9

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СЖКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СЖКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

