



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Чудовский район, с.Грузино, ул.Школьная, д.11

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1		4	5	6
1	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,980	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	5,98	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	5,98	
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	5,98	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,98	
6	Устройство примыканий из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,800	
7	Смена обделок из листовой стали (снэвы и парапеты) шириной до 0,7 м	100 м	1,29	
8	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 3 канала	10 шт.	0,9	
9	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	10 шт.	0,3	
10	Очистка вентиляционных по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,38	
11	Разборка люков в перекрытии-2 шт (0,8*0,8)	100 м2	0,0128	
12	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 2шт)	100 м2 проемов	0,0128	
13	Разборка люков в перекрытии-2 шт (1,0*0,9)	100 м2	0,018	

14	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*0,9, 2шт)	100 м2 проемов	0,018	
Козырьки балконов-12,6м2				
15	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,126	
16	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	0,126	
17	Организация оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	0,126	
18	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,126	
19	Устройство примыканий из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	0,146	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора фронтального с погрузкой вручную	т	5,2688	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора фронтального с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	53,82	
22	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 84 км	т	59,089	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7);

СОСТАВИЛ: Гл. специалист ОКР
 ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
 Кацель С.Ф.

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новгородская, обл., Чудовский район, с. Грузино, ул. Школьная, д. 11
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 480/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 912,337 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 201,88 чел-ч
Сметная заработная плата - 168,021 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-501-И4 от 24.02.2016г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной	Экспл. машин В т.ч.	На едм.	Всего
Крыша 630 м2 (+12,6м2 козырьки)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,98	212,69	41,86	1 271,89	1 021,56	250,32	14,38	85,99		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,6644 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50)	5,98	453,21	166,86	2 710,2	1 712,37	997,82	21,78	130,24		
	(0) МДС16 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Ма=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	286,35	25,47			152,31	1,94	11,6		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	53,82 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждой 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	5,98	450,1	81,9	2 691,6	2 201,84	489,76	28	167,44
	(0) МДС36 п.3.3.1; к=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,65			81,63	1,05	6,28
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	5,98	1 453,77	260,73	8 693,54	2 461,55	1 559,17	31,3	187,17
	(0) МДС35 п.4.7	ЗЕ=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			238	2,43	14,53
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждой 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	5,98	2 381,23	128,19	14 239,76	3 165,15	766,58	40,25	240,7
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			128,21	1,31	7,83
6	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозонированный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	5,98	355,98	5,29	2 128,76	408,55	31,63	5,13	30,68
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	68,32	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	5,98	9 184,24	56,81	54 921,76	1 414,21	339,72	16,51	98,73
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			29,36	0,25	1,5
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,8	11 471,02	128,69	20 647,84	1 027,31	231,64	40,83	73,49
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			31,41	0,89	1,6
9	ТЕРр-8-20-02	Смена обделок из листового стали (сливки и парашелы) шириной до 0,7 м	1,29	6 505,07	11,49	8 391,54	1 059,39	14,82	63,22	81,55
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	821,23	2,75			3,55	0,14	0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4257 т	0		0				
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (3 канала) Общестроительные работы	0,9	1 449,01	3,17	1 304,11	208,24	2,85	18,6	16,74
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-02 (0) к=2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*2; ЭММ=1,06*2; ЗПм=0*2; Мат=359,21*2; ТЗТ=5,2*2; ТЗТм=0*2; Общестроительные работы	0,9	849,92	2,12	764,93	116,44	1,91	10,4	9,36
			10 шт.	129,38	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0135 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала) Общестроительные работы	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 м	0		0				
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,3	424,96	1,06	127,49	19,41	0,32	5,2	1,56
			10 шт.	64,69	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 м	0		0				
14	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35, п.4.7	Очистка вентиляторов по подготовленной поверхности цементной ЗП=9,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,38	586,51	12,36	222,87	40,92	4,7	8,08	3,07
			100 м2	107,69	0			0	0	0
15	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка полов в перекрытии-2 шт (0,8*0,8) V=(0,8*0,8)*2/100; Дверн: деревянные	0,0128	1 564,23	284,06	20,02	16,39	3,64	103,91	1,33
			100 м2	1 280,17	152,17			1,95	7,74	
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35, п.4.7	Установка полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 2шт) V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Дверн: деревянные	0,0128	6 428,69	1 677,44	82,29	27,05	21,47	164,08	2,1
			100 м2	2 113,38	268,36			3,44	13,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[203-0236]	Дюжи и лезы со цинковым покрытием уменьшенные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной стальной полосой и коробок однополосные	1,28 м2	589,59		754,68				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
17	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии-2 шт. (1,0*0,9) V=(0,9*1)*2/100; Двери: деревянные Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*0,9, 2шт) V=1*0,9*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,018 100 м2 0,018 100 м2 проемов	1 564,23 1 280,17 6 428,69 2 113,38	284,06 152,17 1 677,44 268,36	28,16 23,04 115,72 38,04	5,11 2,74 30,19 4,83	103,91 7,74 164,08 13,65	1,87 0,14 2,95 0,25	
18.1	[203-0236]	Дюжи и лезы со цинковым покрытием уменьшенные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной стальной полосой и коробок однополосные	1,8 м2	589,59		1 061,26				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
Кюмырки балканов-12,6м2										
19	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля из наливных смол	0,126 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	26,8 0	21,52	5,27	14,38	1,81
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,09828 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,126 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	183,18	51,87	32,85 5,01	31,3 2,43	3,94 0,31
21	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,126 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	128,59	28,58	6,92 1,16	17,25 0,56	2,17 0,07
22	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоотталкивающий кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,126 100 м2 кровли	355,98 68,32	5,29 0	44,85	8,61	0,67 0	5,13 0	0,65 0
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных слоев из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,126 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	1 157,21	29,8	7,16 0,62	16,51 0,25	2,08 0,03
24	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство применения кровель из наплавленных материалов к стенам и вальтам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,146 100 м прямоуголн и	11 471,02 570,73	128,69 17,45	1 674,77	83,33	18,79 2,55	40,83 0,89	5,96 0,13
25	ТССЦпн(01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	5,2688 т	374,5 0	0 0	1 973,17	0	0 0	0 0	0 0
26	ТССЦпн(01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7; <Нет вида работ>	53,82 т	26,88 0	0 0	1 446,68	0	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦИп03-21-01-0 84	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 84 км Цед=46,41*7,17; <Нет вида работ>	59,089	332,7597	0	19 662,46		0		
Итого:						124 359,22	15 254,58	4 824,26		1 157,16

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24)

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата 12593,17*10,54 10,54 132 732

Машины и механизмы 4482,71*6,26 6,26 28 062

Материалы 92146,16*3,11 3,11 286 575

Итого 447 369

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24)

Накладные расходы (132732+7065)*1,2*0,9*0,85 0,92 128 613

Сметная прибыль (132732+7065)*0,65*0,85*0,8 0,44 61 511

Итого 637 493

Кровля из наплавляемых материалов (1, 19)

Зарплата 1043,08*10,54 10,54 10 994

Машины и механизмы 255,59*6,26 6,26 1 600

Материалы 0*3,11 3,11 0

Итого 12 594

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 19)

Накладные расходы (10994+0)*1,1*0,9*0,85 0,84 9 235

Сметная прибыль (10994+0)*0,7*0,85*0,8 0,48 5 277

Итого 27 106

Общестроительные работы (10, 11, 12, 13)

Зарплата 413,5*10,54 10,54 4 358

Машины и механизмы 6,03*6,26 6,26 38

Материалы 2211,69*5,5 5,5 12 164

Итого 16 560

Кровли, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13)

Накладные расходы (4358+0)*0,83*0,85 0,71 3 094

Сметная прибыль (4358+0)*0,65*0,8 0,52 2 266

Итого 21 920

Отделочные работы (14)

Зарплата 40,92*10,54 10,54 431

Машины и механизмы 4,7*6,26 6,26 29

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Материалы		177,25*4,28	4,28
Итого			759
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы		$(431+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль		$(431+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого			159
Двери деревянные (16, 18)			
Зарплата		65,09*10,54	10,54
Машины и механизмы		51,66*6,26	6,26
Материалы		2427,88*4,5	4,5
Итого			10 925
Деревянные конструкции (16, 18)			
Накладные расходы		$(686+87)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль		$(686+87)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого			696
Кровля из наплавляемых материалов (9)			
Зарплата		1059,39*10,54	10,54
Машины и механизмы		14,82*6,26	6,26
Материалы		7317,33*3,11	3,11
Итого			22 757
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы		$(11166+37)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль		$(11166+37)*0,65*0,8$	0,52
Итого			7 954
Двери деревянные (15, 17)			
Зарплата		39,43*10,54	10,54
Машины и механизмы		8,75*6,26	6,26
Материалы		0*4,5	4,5
Итого			0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15, 17)			
Накладные расходы		$(416+49)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль		$(416+49)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			391
Итого по нагрузке			
Итого по перевозке			1 085
Итого			3 420
Итого			19 662
Итого			23 082
Итого			773 167

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		773 167
НДС		139 170,06
Итого	773167*0,18	9 12 337,06

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.Н.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

