

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального

директора

СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов

« 2019 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

по адресу: Старорусский р-н, д. Борисово, ул. Центральная, д. 4

Дом кирпичный

Длина дома	м	22,7
Ширина дома	м	12,3
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>	279,21
Высота дома	м	7,5
Объем дома	м <sup>3</sup>	2094,08
Количество этажей	шт	2
Количество подъездов	шт	1
Высота подвального помещения	шт	-
Количество квартир	шт	8

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, К=1,25 (МДС 35.п.4.7); К=1,2 (МДС 35.Пр.1.т.3.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром <b>Dy</b> :		
	40 мм	м	159
	20 мм	м	27
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром <b>Dy</b> :		
	40 мм	м	159
	20 мм	м	27
3	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром <b>Dy</b> :		
	40 мм	шт	2
4	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром <b>Dy</b> :		
	40 мм	шт	2
5	Установка латунных кранов-спускников диаметром <b>Dy</b> :		
	15 мм	шт	4
6	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб <b>Dн</b> :		
	40 мм	м	22
7	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром:		
	48 мм	шт	53
8	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	26,1
9	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м <sup>2</sup>	26,1
10	Установка узлов учёта тепловой энергии диам. ввода <b>Dy</b> : 40мм	шт	1
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей	шт	1

	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120° С)	шт	2
	- манометр технический 1 МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 40 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 40 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Ду 40 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
11	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	186
12	-пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм отверстий диаметром 76 мм	шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках) толщиной 120мм отверстий диаметром 76 мм	шт	21
	-пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220мм отверстий диаметром 76 мм	шт	4
13	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий диаметром 76 мм длиной 250 мм	шт	4
14	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм, длиной 700 мм	шт	2
15	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты	шт	2
16	Разборка дощатых полов первого этажа	м <sup>2</sup>	9
	Устройство дощатых полов, с окраской	м <sup>2</sup>	9
17	Заделка отверстий, бетоном (раствором) М 100	м <sup>3</sup>	0,05
18	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	1,2
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м <sup>3</sup>	1,0
	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м <sup>3</sup>	1
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 5 км	т	

Составил:

Ведущий специалист ОКР



Ивашко С.В.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

168 165,72 руб

Заместитель генерального директора С/КО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Борисово, ул.Центральная, д.4.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Борисово, ул.Центральная, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 604/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 168,166 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 237,05 чел-ч

Сметная заработная плата - 37,466 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 15.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплат	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на разьбе диаметром до 32 мм	0,27	491,02	0,00	132,58	132,58	0,00	37,80	10,21
	(0)		100 м трубопровод	491,02	0,00			0,00	0,00	0,00
			0,059 т	0		0				
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов								

№1 Капитальный ремонт систем теплоснабжения (I=186 м.п.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР65-14-03  (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,59  100 м трубопровод ода	590,12  566,36	6,54  0,00	938,29	900,51	10,40  0,00	43,60  0,00	69,32  0,00
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,54 т	0		0				
3	ТЕР16-02-001-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,27  100 м трубопровод ода	3 868,84  666,55	81,00  4,43	1 044,59	1 79,97	21,87  1,19	45,50  0,23	12,28  0,06
4	ТЕР16-02-001-05  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	1,59  100 м трубопровод ода	4 733,03  666,55	81,00  4,43	7 525,52	1 059,82	128,79  7,04	45,50  0,23	72,34  0,36
4.1	[302-0072]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 40 мм	2 шт.	192,57		385,14				
4.2	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	53 шт.	8,52		451,56				
5	ТЕРР65-25-02  (0)	Установка кранов спускных	0,04 100 шт.	671,69 542,98	0,00 0,00	26,87	21,72	0,00 0,00	41,80 0,00	1,67 0,00
5.1	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	4 шт.	37,96		151,84				
6	ТЕР16-05-001-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм  ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  1 шт.	161,98 28,04	7,71 0,00	323,96	56,08	15,42 0	2,03 0,00	4,06 0,00
6.1	[302-3271]	прим.Задвижки стальные фланцевые для воды давлением, диаметром 40 мм	2 шт.	1 020,34		2 040,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР16-07-005-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1,86  100 м трубопровод ода	194,99  122,59	67,19  0,00	362,68  103,46	228,01  34,12	124,96  0,00	6,91  0,00	12,86  0,00
8	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021  ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,261  100 м2 окрашиваемой поверхности	396,42  130,75	14,64  0,23	103,46  34,12	34,12  3,82	3,82  0,06	8,06  0,02	2,10  0,00
9	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115  ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,261  100 м2 окрашиваемой поверхности	652,25  80,35	9,80  0,23	170,24  20,97	20,97  2,56	2,56  0,06	5,81  0,02	1,52  0,00
10	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками  ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2,2  10 м трубопровод ода	3 675,36  73,35	40,94  0,00	8 085,80  161,36	161,36  90,06	90,06  0,00	4,86  0,00	10,69  0,00
10.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-3,1636 л	399,71		-1 264,52				
10.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-24,2 м	264,2		-6 393,64				
10.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,3146 л	70,7		-22,24				
10.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,044 л	187,7		-8,26				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0726 кг	43,57		-3,16				
10.6	[104-0959]	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 48 мм, толщина 20 мм	24,2 м	49,58		1 199,84				
11	ТЕР46-03-014-09	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 80 мм (76 мм)	0,04	2 056,14	1 345,59	82,25	28,42	53,82	54,70	2,19
	(0)		100 отверстий	710,55	0,00			0	0,00	0,00
12	ТЕРр69-2-01	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм (76 мм), толщина стен 0,5 кирпича	0,21	81,69	10,37	17,15	14,98	2,18	5,49	1,15
	(0)		100 отверстий	71,32	0,00			0	0,00	0,00
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,001 т	0		0				
13	ТЕРр69-2-03	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (диаметром 76 мм)	0,21	525,84	66,81	110,43	96,4	14,03	35,34	7,42
	(0)		100 отверстий	459,03	0,00			0	0,00	0,00
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0035 т	0		0				
14	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2	0,02	2 815,22	1 826,96	56,3	19,77	36,54	68,20	1,36
	(0)	ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1	100 отверстий	988,26	253,52			5,07	8,99	0,18
15	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,05	2 161,41	42,68	108,07	46,34	2,13	75,22	3,76
	(0)		1 м3 заделки	926,71	0,00			0,00	0,00	0,00
16	ТЕРр57-4-04	Смена досчатых полов с добавлением новых досок до 25%	0,09	3 052,50	77,57	274,73	146,14	6,98	125,00	11,25
	(0)		100 м2	1 623,75	17,69			1,59	0,90	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРР57-4-06 (0)	Добавлять к расценке 57-4-4 при крашенных полах	0,09 100 м2	157,18 157,18	0,00 0,00	14,15 14,15	14,15	0	12,10 0,00	1,09 0,00

**Герметизация вводов (2 шт)**

18	ТЕРР22-01-011-02 прим. (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 76 мм  V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*0,4; ЭММ=2906,68*0,4; ЗПМ=473,42*0,4; Мат=611,05*0; ТЗТ=345*0,4	0,0014  1 км трубопровод ода	3 338,93  2 176,26  189,37	1 162,67  189,37	4,67	3,05	1,63 0,27	138,00 25,33	0,19 0,04
19	ТЕРР22-01-011-02 прим (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 76 мм  V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПМ=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТм=25,33*1,25	0,0014  1 км трубопровод ода	10 501,15  6 256,75  591,78	3 633,35  591,78	14,7	8,76	5,09 0,83	396,75 31,66	0,56 0,04
19.1	[103-0144]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056  м	48,18		67,72				
20	ТЕРР22-02-003-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 76 мм  V=0,7*2/1000; ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПМ=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	0,0014  1 км трубопровод ода	7 875,34  3 688,83  2,38	2 382,71  2,38	11,03	5,16	3,34 0	257,60 0,16	0,36 0,00
20.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,003234  т	5 209,25		16,85				
21	ТЕРР22-05-003-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм  V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,014  100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48  1 421,93  0,00	54,76  0,00	35,12	19,91	0,77 0,00	97,06 0,00	1,36 0,00
22	ТЕРР16-07-006-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм  ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2  1 сальник	48,52  28,61	0,00  0,00	97,04	57,22	0,00 0,00	2,07 0,00	4,14 0,00

Наружные работы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт откоски бетонной толщиной 15 см	0,012 100 м2 откоски	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,20	171,41	18,72	42,91 1,51	126,63 8,33	1,52 0,10
24	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,01 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	21,04	21,04	0,00 0,00	177,10	1,77 0,00
25	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазах котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,01 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	11,62	11,62	0,00 0,00	101,78	1,02 0,00
25.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,1 м3	64,42		70,86				

26	ТССЦп01-01-01-039	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перелной) V=1*1,8; Цед=4,65*6,09	1,8 т	28,32 0	0 0	50,98	0	0 0		
27	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,6035 т	319,93 0	0 0	193,08	0	0 0		
28	ТССЦп03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (Старорусский ПТВО д.Соболево) V=1,8+0,6035; Цед=7,66*7,24	2,4035 т	55,46 0	0 0	133,3		0 0		
ИТОГО:						16436,37	3 306,82	567,3 17,62		236,19 0,86

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (8, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

55,09*11,27	11,27	620,86
6,38*6,94	6,94	44,28
212,23*3,08	3,08	653,67
		1 318,81
(55,09+0,12)*11,27*0,9*0,9	0,81	504
(55,09+0,12)*11,27*0,7*0,85	0,6	373,33



	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			2 196,14
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 6, 7, 22)			
Зарплата	1581,1*11,27	11,27	17 819
Машинны и механизмы	291,04*6,94	6,94	2 019,82
Материалы	10359,03*3,08	3,08	31 905,81
Итого			51 744,63
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 6, 7, 22)			
Накладные расходы	(1581,1+8,23)*11,27*1,28*0,9	1,15	20 598,51
Сметная прибыль	(1581,1+8,23)*11,27*0,83*0,85	0,71	12 717,34
Итого			85 060,48
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (10)			
Зарплата	161,36*11,27	11,27	1 818,53
Машинны и механизмы	90,06*6,94	6,94	625,02
Материалы	1342,4*3,08	3,08	4 134,59
Итого			6 578,14
Теплоизоляционные работы (10)			
Накладные расходы	(161,36+0)*11,27*1*0,9	0,9	1 636,67
Сметная прибыль	(161,36+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	1 091,12
Итого			9 305,93
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11, 14, 15)			
Зарплата	94,53*11,27	11,27	1 065,35
Машинны и механизмы	92,49*6,94	6,94	641,88
Материалы	59,6*3,08	3,08	183,57
Итого			1 890,8
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11, 14, 15)			
Накладные расходы	(94,53+5,07)*11,27*1,1*0,9	0,99	1 111,27
Сметная прибыль	(94,53+5,07)*11,27*0,7*0,85	0,6	673,5
Итого			3 675,57
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2)			
Зарплата	1033,09*11,27	11,27	11 642,92
Машинны и механизмы	10,4*6,94	6,94	72,18
Материалы	27,38*3,08	3,08	84,33
Итого			11 799,43
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы	(1033,09+0)*11,27*0,74	0,74	8 615,76
Сметная прибыль	(1033,09+0)*11,27*0,5	0,5	5 821,46
Итого			26 236,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5)		
Зарплата	21,72*11,27	11,27
Машины и механизмы	0*6,94	6,94
Материалы	156,99*3,08	3,08
Итого		483,53
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (5)		728,31
Накладные расходы	(21,72+0)*11,27*1,03	1,03
Сметная прибыль	(21,72+0)*11,27*0,6	0,6
Итого		1 127,31
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18, 19, 20, 21)		
Зарплата	36,88*11,27	11,27
Машины и механизмы	10,83*6,94	6,94
Материалы	102,41*3,08	3,08
Итого		806,22
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (18, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	(415,64+12,4)*1,3	1,3
Сметная прибыль	(415,64+12,4)*0,89*0,85	0,76
Итого		1 687,98
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12, 13)		
Зарплата	111,38*11,27	11,27
Машины и механизмы	16,21*6,94	6,94
Материалы	0*3,08	3,08
Итого		1 367,75
Прочие ремонтно-строительные работы (12, 13)		
Накладные расходы	(1255,25+0)*0,78	0,78
Сметная прибыль	(1255,25+0)*0,5	0,5
Итого		2 974,48
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (24, 25)		
Зарплата	32,66*11,27	11,27
Машины и механизмы	0*6,94	6,94
Материалы	70,86*3,08	3,08
Итого		586,33
Земляные работы, выполняемые ручным способом (24, 25)		
Накладные расходы	(368,08+0)*0,8*0,9	0,72
Сметная прибыль	(368,08+0)*0,45*0,85	0,38
Итого		265,02
Общестроительные работы (23)		
Итого		139,87
		991,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	18,72*11,27	210,97
Машины и механизмы	42,91*6,32	271,19
Материалы	109,78*5,6	614,77
Итого		1 096,93
Прочие ремонтно-строительные работы (23)		
Накладные расходы	(210,97+17,02)*0,78	177,83
Сметная прибыль	(210,97+17,02)*0,5	114
Итого		1 388,76
Полы: дощатые (16, 17)		
Зарплата	160,29*11,27	1 806,47
Машины и механизмы	6,98*8,94	62,4
Материалы	121,61*4,5	547,25
Итого		2 416,12
Полы при ремонте (16, 17)		
Накладные расходы	(1806,47+17,92)*0,8	1 459,51
Сметная прибыль	(1806,47+17,92)*0,68	1 240,59
Итого		5 116,22
Итого		139 760,74
Итого по погрузке		244,06
Итого по перевозке		133,3
Итого		140 138,1
НДС		28 027,62
Итого	140138,1*0,2	168 165,72

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

  
 Яковлева Е.А.  
  
 Колесников И.Л.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

200 779,81 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ФНКО "Региональный фонд"  
С.Ю. Морозов

" " 2019 г.

" " 2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Борисово, ул.Центральная, д.4.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д.Борисово, ул.Центральная, д.4.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 604/19-У.У.**

на установку узла учёта

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 200,780 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 163,94 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 35,180 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Зарплаты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един.	Всего	
<b>Мел Установка узла учёта</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР 11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (40 мм)	1	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71	
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.2.1	ЗП=4,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	49,39	0,00			0	0,00	0,00	
1.1	[301-6556]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 40 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	4 776,17		4 776,17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,04 100 шт.	4 165,39 1 149,73	568,26 0,00	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				0,00
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Шты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт. 1	193,13 83,36	14,35 0,95	193,13	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Шты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	5 1 шт.	20,17 18,66	0,00 0,00	100,85	93,3	0	1,24	6,18
4.1	[301-6521]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 40 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 157,46		8 157,46				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 копцов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0	12,36	1,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм ЗП=3,03*1,2; ЭММ=3,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМТ-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРм11-03-001-0 1 (0) МДС5.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг (Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0,00
7.1	[509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1 (0) МДС5.Пр.1.т.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
8.1	[509-2268]	Выключатели автоматические IP 10A	1 шт.	49,86		49,86				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2A	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ЗП=21,5*1,2; ЭММ=6,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,5,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,8 м	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРп08-02-412-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup> ЗП=6,4*3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2	100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1 1 система	396,72	0,00	396,72	396,72	0	1 760	1 760
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 канал	190,92	0,00	190,92	190,92	0	8,47	8,47
13	ТЕРп07-10-012-0 1 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 1 система	1 608,02	0,00	1 608,02	1 608,02	0	73,10	73,10
14	ТЕРп6-02-001-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	4 733,03	81,00	189,32	26,66	3,24	45,50	1,82
14.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	2 шт.	8,52		17,04				
15	ТЕРп6-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	4 1 шт.	161,98	7,71	647,93	112,17	30,84	2,03	8,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-32711]	Краны стальные шаровые фланцевые для воды, диаметр 40 мм	4 шт.	1 020,34		4 081,36				
16	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных  ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  комплект	28,63  2,58	0,00  0,00	57,26	5,16	0	0,17	0,33
16.1	[302-04741]	Краны для спуска воздуха СТУД 7073В, латунные	-2  комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-00771]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 40 мм  ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=86,27*1,2*1,25; ЗПМ=0,59*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,03*1,2*1,25	0,2  10 фильтров	7 785,33  193,71	129,41  0,89	1 557,07	38,74	25,88	13,69	2,74
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном  ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6  комплект	182,99  4,58	0,00  0,00	1 097,95	27,49	0	0,30	1,82
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опреле прямых и угловых  ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  комплект	341,84  6,13	0,00  0,00	683,67	12,25	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04  100 м трубопрово да	194,99  122,59	67,19  0,00	7,8	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками  ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4  10 м трубопрово да	3 675,36  73,35	40,94  0,00	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	16,37*6,94	113,61
Материалы	244,07*3,08	751,74
Итого		1 196,01
Теплоизоляционные работы (21)		
Накладные расходы	(330,66+0)*1*0,9	297,59
Сметная прибыль	(330,66+0)*0,7*0,85	198,4
Итого		1 692
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (22, 23)		
Зарплата	2,65*11,27	29,87
Машины и механизмы	0,35*6,94	2,43
Материалы	13,75*3,08	42,35
Итого		74,65
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)		
Накладные расходы	(29,87+0)*0,9*0,9	24,19
Сметная прибыль	(29,87+0)*0,7*0,85	17,92
Итого		116,76
Итого		167 316,51
Итого		167 316,51
Итого		33 463,3
Итого		200 779,81

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

  
 Яковлева Е.А.  
  
 Колесников И.Л.