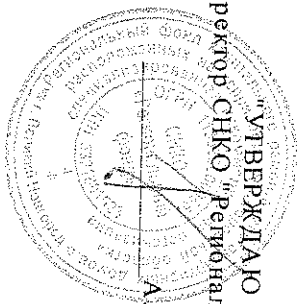


Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 326-08-16

Объект – Новгородская обл., Деминский район, п. Кневицы, ул. Центральная, д. 52. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытий 0,52
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли 3,891
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м ² стен 3,891
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м ² 0,54
6	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	100 м ² 3,891
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ² 3,891
8	Устройство кровли из проф. настила по готовым прононам средней сложности	100 м ² кровли 3,891
9	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 3,891
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² 0,63
11	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	обработываемой поверхности 5,837 100 окон 0,02

1	2	3
12	Устройство слуховых окон 12/2	1 слуховое окно 2
13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна) 13/0,032	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,032
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 14/0,7	100 м 0,7
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски 15/0,305	100 м 0,305
16	Обшивка фронтонов досками обшивки 16/0,54	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,54
17	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) 17/0,54	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,54
18	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель) 18/0,01	100 т мусора 0,01
19	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 19/3 + 21/3	100 м2 кровли 6
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 20/3	100 м2 утепляемого покрытия 3
21	Устройство ходов на чердаке 22/0,66	100 п. м ходов 0,66
22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 23/0,48	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,48

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *И.И. Мельников* ОКР № 47/04-Д.В.

Проверил: зам. нач. окр. И.И. Мельников

зам. с/кв

И.И. Мельников

Курсов и др.

Курсов и др.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

751 001,56 руб

Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" ____ " ____ 20 ____ г.

20 ____ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демьянский район, п. Кневицы, ул. Центральная, д. 52.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демьянский район, п. Кневицы, ул. Центральная, д. 52.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 326-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

751,002 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

955,67 чел-ч

Сметная заработная плата -

123,190 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,52	108,32	0,21	56,33	56,22	0,11	9,1	4,73
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,891 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	855,44	734,97	120,47 0	15,9 0	61,87 0
3	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,891 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	881,35	713,77	167,59 35,17	15,16 0,46	58,99 1,79
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,4474 т	0		0				
4	ТЕРр 53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,54 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	104,55	76,45	28,1 4,78	12,3 0,45	6,64 0,24
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,5076 т	0		0				
5	ТЕРр 58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	3,891 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 196,05	1 005,2	123,93 24,47	21,35 0,32	83,07 1,25
6	ТЕРр 58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф. настила.	3,891 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	5 389,46	866,76	44,36 6,11	18,41 0,08	71,63 0,31
7	ТЕР12-01-015-03 (0)	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	3,891 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 050,14 104,43	34,64 2,56	4 086,09	406,34	134,78 9,96	7,84 0,13	30,51 0,51
8	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым пролетам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,891 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	95 834,47	2 426,02	620,08 75,53	47,4145 0,9875	184,49 3,84
8.1	[101-4136]	Мегалочерепица "Монгеррей"	- 498,048 м2	176,79		-88 049,91				
8.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	498,048 м2	68,12		33 927,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	34,13 м2	177,09		6 044,08				
9	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,63 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 172,64	65,19	47,8 4,49	7,6705 0,3625	4,83 0,23
9.1	[201-0771]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,189 т	10 826,75		-2 046,26				
9.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	31,5 шт.	155,6		4 901,4				
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9	1 477,84	852,63	574,73 11,09	10,2005 0,1125	59,54 0,66
10.1	[113-8071]	Антиксеттик-ангипирен "ПРИПАКС 3000" для древесины	120,81 кг	17,63		2 129,88				
11	ТЕР58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,112 т	3 742,53 0	0	0		0	0	0
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=4,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
13	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (служовые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,032	2 423,09	12,3625	77,54	70,49	0,4	159,39	5,1
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000838 т	29 000		24,3				
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,7	3 716,38	38,14	2 601,47	362,54	26,7	39,87	27,91
			100 м	517,91	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	0,305	3 240,99	21	988,5	527,93	6,41	133,25	40,64
			100 м	1 730,92	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,17202 т	0		0				0
16	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,54	4 264,0975	74,525	2 302,61	296,43	40,24	41,745	22,54
			100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0
17	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,54	1 325,22	11,0375	715,62	502,23	5,96	67,298	36,34
			100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,25			0,14	0,0125	0,01
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,013932 т	29 000		404,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель)	0,01 100 т мусора	2 368,24	0	23,68	23,68	0	214,32	2,14
18.1	509-9900	Строительный мусор	1 т	0		0		0	0	0
19	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	253,38	165,57	19,05 0	4,52 0	13,56 0
19.1	[101-4135]	Пленка парозоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	345 м2	6,49		2 239,05				
20	ТЕРр12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	3 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905	179,3	5 468,97	2 276,55	537,9 40,54	52,371 0,6875	157,11 2,06
20.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	30,91 м3	584,69		18 072,77				
21	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	253,38	165,57	19,05 0	4,52 0	13,56 0
21.1	[101-4135]	Пленка парозоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	345 м2	6,49		2 239,05				
22	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,66 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 419,67	167,62	11,1 1,89	20,8 0,17	13,73 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (0) МДС35.п.4.7 ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,48	1 043,427	9,2625	500,84	315,76	4,45	50,025	24,01
			100 м2 вертикаль ой проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
24	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	11,19	374,5	0	4 190,66	0	0		
			т	0	0			0		
25	ТССЦп03-21-03-154	Перевозка грузов III класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 154 км Цед=128,84*7,17	11,19	923,7828	0	10 337,1		0		
			т	0	0			0		
Итого:						113 535,32	12 350,85	2 594,72		944,38
Стены при ремонте (4)		Наименование и значение множителей						219,58		11,29
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Конструкции из кирпича и блоков (23)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (12)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (7, 8, 9, 20)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Кровли (10)										

Значение Прямые

Зарплата	76,45*9,8	9,8	749,21
Машины и механизмы	28,1*6,26	6,26	175,91
Материалы	0	1	0
Конструкции из кирпича и блоков (23)			
Зарплата	315,76*9,8	9,8	3 094,45
Машины и механизмы	4,45*6,26	6,26	27,86
Материалы	180,64*5,5	5,5	993,52
Кровли (12)			
Зарплата	198,08*9,8	9,8	1 941,18
Машины и механизмы	61,3*6,26	6,26	383,74
Материалы	655,58*3,24	3,24	2 124,08
Кровли (7, 8, 9, 20)			
Зарплата	5174,1*9,8	9,8	50 706,18
Машины и механизмы	1340,56*6,26	6,26	8 391,91
Материалы	73896,62*3,24	3,24	239 425,05
Кровли (10)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	852,63*9,8	8 355,77
Машины и механизмы	574,73*6,26	3 597,81
Материалы	2180,37*3,24	7 064,4
Кровли (22)		
Зарплата	167,62*9,8	1 642,68
Машины и механизмы	11,1*6,26	69,49
Материалы	1240,95*3,24	4 020,68
Деревянные конструкции (16)		
Зарплата	296,43*9,8	2 905,01
Машины и механизмы	40,24*6,26	251,9
Материалы	1965,93*5,5	10 812,62
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 11, 14, 15, 19, 21)		
Зарплата	3938,41*9,8	38 596,42
Машины и механизмы	407,41*6,26	2 550,39
Материалы	17827,3*3,24	57 760,45
Прочие ремонтно-строительные работы (18)		
Зарплата	23,68*9,8	232,06
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Отделочные работы (13, 17)		
Зарплата	572,72*9,8	5 612,66
Машины и механизмы	6,36*6,26	39,81
Материалы	642,4*4,22	2 710,93
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	734,97*9,8	7 202,71
Машины и механизмы	120,47*6,26	754,14
Материалы	0	0
Итого		462 193,02
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		462 193,02
Итого по погрузке		4 190,66
Итого по перевозке		10 337,1
Итого		476 720,78
Стены при ремонте (4)		
Накладные расходы	(76,45+4,78)*9,8*0,86*0,85	0,73
Сметная прибыль	(76,45+4,78)*9,8*0,7*0,8	0,56
Конструкции из кирпича и блоков (23)		445,79

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(315,76+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	2 877,84
Деревянные конструкции (12)	$(315,76+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	1 671
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(198,08+5,4)*9,8*1,18*0,9*0,85$	1 794,69
Кровли (7, 8, 9, 20)	$(198,08+5,4)*9,8*0,63*0,85*0,8$	857,46
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(5174,1+130,52)*9,8*1,2*0,9*0,85$	47 826,45
Теплоизоляционные работы (10)	$(5174,1+130,52)*9,8*0,65*0,85*0,8$	22 873,52
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(852,63+11,09)*9,8*1*0,9*0,85$	6 517,63
Прочие ремонтно-строительные работы (22)	$(852,63+11,09)*9,8*0,7*0,85*0,8$	4 062,94
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(167,62+1,89)*9,8*0,78*0,85$	1 096,39
Деревянные конструкции (16)	$(167,62+1,89)*9,8*0,5*0,8$	664,48
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(296,43+0)*9,8*1,18*0,9*0,85$	2 614,51
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 11, 14, 15, 19, 21)	$(296,43+0)*9,8*0,63*0,85*0,8$	1 249,16
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(3938,41+65,75)*9,8*0,83*0,85$	27 860,95
Прочие ремонтно-строительные работы (18)	$(3938,41+65,75)*9,8*0,65*0,8$	20 405,2
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(23,68+0)*9,8*0,78*0,85$	153,16
Отделочные работы (13, 17)	$(23,68+0)*9,8*0,5*0,8$	92,83
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(572,72+0,15)*9,8*1,05*0,9*0,85$	4 491,3
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	$(572,72+0,15)*9,8*0,55*0,85*0,8$	2 077,23
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(734,97+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	6 050,27
Итого	$(734,97+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	3 457,3
НДС		636 442
Итого	636442*0,18	114 559,56
		751 001,56

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

