

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 322-08-16

Объект – Новоторолевая обл., Демянский район, п. Кневицы, ул. Первомайская, д. 6. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3 100 м труб и покрытий
2	1/0,42 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,42 100 м2 покрытия
3	2/4,946 Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	4,946 100 м2 кровли
4	3/4,946 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	4,946 100 м2
5	4/4,946 Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настиля.	4,946 100 м2
6	5/4,946 Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	4,946 100 м2 изолируемой поверхности
7	6/4,946 Устройство кровли из проф. настиля по готовым прогонам средней сложности	4,946 100 м2 кровли
8	7/4,946 Устройство снегозадержателей.	4,946 100 м ограждения
9	8/0,83 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	0,83 100 м2 обрабатываемой поверхности
10	9/7,84 Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	7,84 100 окон
11	10/0,01 Устройство слуховых окон	0,01 1 слуховое окно

1	2	3
12	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна)	100 м2 окрашиваемой поверхности
	12/0,01	0,01
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	13/1,2	1,2
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коньковой доски	100 м
	14/0,17	0,17
15	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки
	15/0,42	0,42
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кобылок	100 м
	16/0,66	0,66
17	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка
	17/0,42	0,42
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов	100 м2 окрашиваемой поверхности
	18/0,42	0,42
19	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель)	100 т мусора
	19/0,01	0,01
20	Устройство перекрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
	20/3,3 + 22/3,3	6,6
21	Изоляция перекрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции
	21/33	33
22	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу)	100 м2 проемов
	23/0,0084	0,0084
23	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов
	24/0,0084	0,0084
24	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов
	25/0,28	0,28
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов
	26/4,8	4,8

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *М.И.Иванов* ДКР №1. *Ф.И.Иванов*

Пробергер *Сави. Вас.* *ДКР* *Иванов* = *Установлено с 90-*

Установлено с 90-

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 154 355,51 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демьянский район, п. Кневицы, ул. Первомайская, д. 6.
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демьянский район, п. Кневицы, ул. Первомайская, д. 6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 322-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 154,356 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 658,27 чел-ч

Сметная заработная плата - 214,934 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На един.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,42	108,32	0,21	45,49	45,41	0,09	9,1	3,82	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Сроительный мусор	0,0504 т	0		0					
№1 <Нет раздела>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,946	219,85	30,96	1 087,38	934,25	153,13	15,9	78,64
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,946	226,51	43,07	1 120,32	907,29	213,02	15,16	74,98
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2 кровли	183,44	9,04			44,71	0,46	2,28
5	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контробрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	6,9244 т	0	0	0				
6	ТЕР12-01-015-03 (0)	Устройство напольной изоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2 100 м2 изолируемо и поверхност и	222,76 4,946 1 074,4645 120,0945	1,57 43,3 3,2	5 314,3	593,99	214,16	9,016	44,59
7	ТЕР12-01-023-02 (0)	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,946 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	121 818,88	3 083,81	788,21 96,01	47,4145 0,9875	234,51 4,88
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монгеррей"	- 633,088 м2	176,79		- 111 923,63				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	633,088 м2	68,12	43 125,95					
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	43,38 м2	177,09	7 682,16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,83 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 862,36	85,89	62,98	7,6705	6,37
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,249 т	10 826,75		-2 695,86				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	41,5 шт.	155,6		6 457,4				
9	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9	1 984,97	1 145,21	771,95	10,2005	79,97
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	162,27 кг	17,63		2 860,82				
10	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	3 742,53	0	0		0	0	0
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
11.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	454,71		454,71				
12	ТЕРр5-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (служовые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,01 м2	2 423,09	12,3625	24,23	22,03	0,12	159,39	1,59
			100 м2 окрасиваемой поверхностью	2 202,7675	0,25			0	0,0125	0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000262 т	29 000		7,59				
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2 м	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
14	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коньковой доски	0,17 м	3 240,99	21	550,97	294,26	0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	1 730,92	0	0		0	0	0
15	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,42 м2	361,65	29,36	151,89	139,56	12,33	28,87	12,13
15.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 подшивки	332,29	15,73			6,61	0,8	0,34
			1,0038 т	0		0				
16	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кобылок	0,66 м	3 240,99	21	2 139,05	142,41	13,86	133,25	87,95
16.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	1 730,92	0	0		0	0	0
			0,37224 т	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35 п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,42 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	2 055,74	364,13	36,87	65,9295	27,69
18	ТЕР15-04-025-02 прим. (0) МДС35 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,42 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,867 133,0145	15,0125 0,25	656,82	475,87	6,31	81,9835	34,43
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,010999 т	29 000		318,96				
19	ТЕРр69-9-01 (0)	Онистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель)	0,01 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	23,68	23,68	0	214,32	2,14
19.1	509-9900	Строительный мусор	1 т	0		0				0
20	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,3 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	278,72	182,13	20,96	4,52	14,92
20.1	[101-7194]	ИЗОСТАНД	379,5 м2	5,11		1 939,25				0
21	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35 п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изглянями из волокнистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	33 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	112 555,71	5 681,49	2 826,86	12,167	401,51
21.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитодемонтные	-33,66 м3	3 091,13		-104 047,44				0
21.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	33,66 м3	584,69		19 680,67				
22	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,3 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	278,72	182,13	20,96	4,52	14,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	[101-7194]	ИЗОСТАНА	379,5 м2	5,11		1 939,25				
23	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0084 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	21,37	12,35	9,02 1,44	114,144 10,92	0,96 0,09
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0084 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	54	17,75	14,09 2,25	164,082 13,65	1,38 0,11
24.1	[203-0236]	Ложи и лазы со шитовыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	0,84 м2	589,59		495,26				
24.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				
25	ТЕРр9-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,28 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	602,29	71,11	4,71 0,8	20,8 0,17	5,82 0,05
26	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=741*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,8 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	5 008,45	3 157,61	44,46 0	50,025 0	240,12 0
27	ТССДп01-01-01-041	Попуэочные работы: Попуэка при автомобильных перевозках мусора строительного с попуэкой вруэчную Цед=53,5*7	12,38 т	374,5 0	0 0	4 636,31	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦпр03-21-03-154	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 154 км Цед=128,84*7,17	12,38	923,7828	0	11 436,4		0		11
ИТОГО:			т				146 066,5	21	5 508,1	1 646,3
		Наименование и значение множителей					699,84	232,21		11,97

Конструкции из кирпича и блоков (26)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (11, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (25)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Деревянные конструкции (23, 24)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли, кровли при ремонте (15)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 16, 20, 22)

Зарплата

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	532,25*6,26	3 331,89
Материалы	22462,61*3,24	72 778,86
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Зарплата	23,68*9,8	232,06
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Теплоизоляционные работы (21)		
Зарплата	5681,49*9,8	55 678,6
Машины и механизмы	2826,86*6,26	17 696,14
Материалы	19680,58*5,5	108 243,19
Отделочные работы (12, 18)		
Зарплата	497,9*9,8	4 879,42
Машины и механизмы	6,43*6,26	40,25
Материалы	503,28*4,22	2 123,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	934,25*9,8	9 155,65
Машины и механизмы	153,13*6,26	958,59
Материалы	0	0
Итого		683 063,3
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		683 063,3
Итого по погрузке		4 636,31
Итого по перевозке		11 436,4
Итого		699 136,01
Конструкции из кирпича и блоков (26)		
Накладные расходы	(3157,61+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	28 778,46
Сметная прибыль	(3157,61+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	16 710,07
Деревянные конструкции (11, 17)		
Накладные расходы	(463,17+4,76)*9,8*1,18*0,9*0,85	4 127,14
Сметная прибыль	(463,17+4,76)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 971,86
Кровли (6, 7, 8)		
Накладные расходы	(3763,69+117,75)*9,8*1,2*0,9*0,85	34 995,06
Сметная прибыль	(3763,69+117,75)*9,8*0,65*0,85*0,8	16 736,77
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	(1145,21+14,9)*9,8*1*0,9*0,85	8 754,19
Сметная прибыль	(1145,21+14,9)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 457,16
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(71,11+0,8)*9,8*0,78*0,85$	0,66	465,11
Сметная прибыль	$(71,11+0,8)*9,8*0,5*0,8$	0,4	281,89
Деревянные конструкции (23, 24)			
Накладные расходы	$(30,1+3,69)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	298,03
Сметная прибыль	$(30,1+3,69)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	142,39
Перекрытия при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(139,56+6,61)*9,8*0,85*0,85$	0,72	1 031,38
Сметная прибыль	$(139,56+6,61)*9,8*0,8*0,8$	0,64	916,78
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 16, 20, 22)			
Накладные расходы	$(5792,07+83,59)*9,8*0,83*0,85$	0,71	40 882,84
Сметная прибыль	$(5792,07+83,59)*9,8*0,65*0,8$	0,52	29 942,36
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	$(23,68+0)*9,8*0,78*0,85$	0,66	153,16
Сметная прибыль	$(23,68+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	92,83
Теплоизоляционные работы (21)			
Накладные расходы	$(5681,49+0)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	42 872,52
Сметная прибыль	$(5681,49+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	26 725,73
Отделочные работы (12, 18)			
Накладные расходы	$(497,9+0,11)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	3 904,4
Сметная прибыль	$(497,9+0,11)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	1 805,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(934,25+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	7 690,75
Сметная прибыль	$(934,25+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 394,71
Итого			978 267,38
НДС		18%	176 088,13
Итого			1 154 355,51

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

