

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 321-08-16
Объект – Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.2. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,64
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,381
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	3,381
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	3,381
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	3,381
7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли
7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	3,381
8	Устройство снегодержателей.	100 м ограждения
8	Устройство снегодержателей.	0,66
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,08
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
10	Устройство слуховых окон	1
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	100 м2 окрашиваемой поверхности
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	0,016
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,8

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски 13/0,08	100 м 0,08
14	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (выход на крышу) 14/0,01	100 м ² проемов 0,01
15	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² 15/0,01	100 м ² проемов 0,01
16	Подшивка карнизов досками обшивки 16/0,36	100 м ² потолка 0,36
17	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов 17/0,36	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,36
18	Исправление кладки дымовой трубы 18/8	100 кирпичей 8
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,72	100 м ² поверхности 0,72
20	Окраска поверхности дымовых труб с подгоготовкой поверхности цементная 20/0,72	100 м ² фасада 0,72
21	Устройство копаков над шахтами в два канала (4 каналов) 21/4	1 копак 4
22	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 22/4	1 копак 4
23	Устройство копаков над шахтами в два канала 23/8	1 копак 8
24	Устройство ходов на чердаке 24/0,18	100 п. м ходов 0,18
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 25/0,64	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 0,64

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *И.И. Мельников* *И.И. Труфанов* *Ф.Ю.*

Проверил: зам. нач. работ *И.И. Мельников* *И.И. Труфанов* *Ф.Ю.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

685 503,91 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОК/Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.2.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 321-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 685,504 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 978,11 чел-ч

Сметная заработная плата - 125,116 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,64	108,32	0,21	69,32	69,19	0,13	9,10	5,82
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0768 т	0	0	0		0	0	0

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,381 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	743,31	638,64	104,68 0	15,90 0	53,76 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,381 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	765,83	620,21	145,62 30,56	15,16 0,46	51,26 1,56
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,7334 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	3,381 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 252,86	873,45	107,68 21,27	21,35 0,32	72,18 1,08
5	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	3,381 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	4 683,06	753,15	38,54 5,31	18,41 0,08	62,24 0,27
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,381 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 074,46 120,09	43,3 3,2	3 632,76	406,04	146,4 10,82	9,02 0,1625	30,48 0,55
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,381 100 м2 кровли	24 629,78 623,50	159,3625 19,4125	83 273,28	2 108,04	538,8 65,63	47,41 0,9875	160,31 3,34
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррейк"	-432,768 м2	176,79		-76 509,05				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	432,768 м2	68,12		29 480,16				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	29,66 м2	177,09		5 252,49				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,66 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,875 7,125	2 276,1	68,29	50,08 4,7	7,67 0,3625	5,06 0,24
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,198 т	10 826,75		-2 143,7				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	33 шт.	155,6		5 134,8				
9	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,9	1 286,18	742,05	500,19 9,65	10,20 0,1125	51,82 0,57
9.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирлен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	105,14 кг	17,63		1 853,62				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,62 0,1375	7,62 0,14
10.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,016 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,77	12,3625 0,25	38,77	35,24	0,2 0	159,39 0,0125	2,55 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
11.1	[101-0408]	Краска для наружных работ	0,000419 т	18 428,82		7,72				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,8	3 716,38	38,14	10 405,86	1 450,15	106,79	39,87	111,64
13	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковой доски	100 м 0,08	517,91 3 240,99	0 21	259,28	138,47	0 1,68	0 133,25	0 10,66
13.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,04512 т	1 730,92 0	0	0		0	0	0
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,01 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	25,44	14,7	10,74 1,72	114,14 10,92	1,14 0,11
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,01 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,4375	64,29	21,13	16,77 2,68	164,08 13,65	1,64 0,14
15.1	[203-0236]	Люки и люзы со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1 м2	589,59		589,59				
15.2	[101-0887]	Скобяные изделия для люков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
16	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,36 100 м2 потолка	4 894,63 866,97	87,775 4,9125	1 762,07	312,11	31,6 1,77	65,93 0,25	23,73 0,09
17	ТЕР15-04-025-02 прим. (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,36 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,87 1 133,01	15,0125 0,25	562,99	407,89	5,4 0,09	81,98 0,0125	29,51 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	[101-0408]	Краска для наружных работ	0,0107 т	18 428,82		197,19				
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	8 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 826,72	1 521,92	74 12,56	14,77 0,08	118,16 0,64
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,8 1000 шт.	1 779,85		1 423,88				
18.2	509-9900	Строительный мусор	4,08 т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,72 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 029,29	1 338,7	1,37 0	131,40 0	94,61 0
20	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,72 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,425 0	475,46	107,88	8,95 0	11,53 0	8,3 0
21	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство коллапов над шахтами в два канала (4 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 коллап	681,30 28,83	1,325 0	2 725,18	115,32	5,3 0	2,22 0	8,88 0
22	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 коллап	341,96 14,49	1,325 0	1 367,82	57,96	5,3 0	1,12 0	4,46 0
23	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство коллапов над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	8 1 коллап	681,30 28,83	1,325 0	5 450,36	230,64	10,6 0	2,22 0	17,76 0
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,18 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	387,18	45,71	3,03 0,52	20,80 0,17	3,74 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,64	1 043,43	9,2625	667,79	421,01	5,93	50,03	32,02
	(0) МДС35-п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	657,83	0			0	0	0
26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	12,32	374,5	0	4 613,84	0	0		
	-134	Цед=53,5*7	т	0	0			0		
27	ТССЦпг03-21-03-134	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 134 км	12,32	817,0215	0	10 065,69		0		
		Цед=113,95*7,17	т	0	0			0		
ИТОГО:						96 907,92	12 596,93	1 950,43		969,35
								169,98		8,76

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Печные работы при ремонте (18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Конструкции из кирпича и блоков (25)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (10, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (6, 7, 8, 21, 22, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

1521,92*9,8	9,8	14 914,82
74*6,26	6,26	463,24
1654,68*5,5	5,5	9 100,74
421,01*9,8	9,8	4 125,9
5,93*6,26	6,26	37,12
240,85*5,5	5,5	1 324,68
411,15*9,8	9,8	4 029,27
62,25*6,26	6,26	389,69
1746,15*3,24	3,24	5 657,53
2986,29*9,8	9,8	29 265,64
756,48*6,26	6,26	4 735,56
56197,43*3,24	3,24	182 079,67

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	742,05*9,8	7 272,09
Машины и механизмы	500,19*6,26	3 131,19
Материалы	1897,56*3,24	6 148,09
Кровли (24)		
Зарплата	45,71*9,8	447,96
Машины и механизмы	3,03*6,26	18,97
Материалы	338,44*3,24	1 096,55
Деревянные конструкции (14, 15)		
Зарплата	35,83*9,8	351,13
Машины и механизмы	27,51*6,26	172,21
Материалы	748,51*5,5	4 116,81
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 12, 13)		
Зарплата	3904,62*9,8	38 265,28
Машины и механизмы	400,44*6,26	2 506,75
Материалы	18131,13*3,24	58 744,86
Отделочные работы (11, 17, 20)		
Зарплата	551,01*9,8	5 399,9
Машины и механизмы	14,55*6,26	91,08
Материалы	716,57*4,22	3 023,93
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	638,64*9,8	6 258,67
Машины и механизмы	104,68*6,26	655,3
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	1338,7*9,8	13 119,26
Машины и механизмы	1,37*6,26	8,58
Материалы	689,22*4,22	2 908,51
Итого		409 860,98
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		409 860,98
Итого по погрузке		4 613,84
Итого по перевозке		10 065,69
Итого		424 540,51
Печные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(1521,92+12,56)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1521,92+12,56)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (25)		9 925,02
		7 518,95

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(421,01+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	3 837,09
Сметная прибыль	$(421,01+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 227,98
Деревянные конструкции (10, 16)			
Накладные расходы	$(411,15+4,47)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	3 665,77
Сметная прибыль	$(411,15+4,47)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 751,42
Кровли (6, 7, 8, 21, 22, 23)			
Накладные расходы	$(2986,29+81,15)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	27 656,04
Сметная прибыль	$(2986,29+81,15)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	13 226,8
Теплоизоляционные работы (9)			
Накладные расходы	$(742,05+9,65)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	5 672,33
Сметная прибыль	$(742,05+9,65)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 536
Прочие ремонтно-строительные работы (24)			
Накладные расходы	$(45,71+0,52)*9,8*0,78*0,85$	0,66	299,02
Сметная прибыль	$(45,71+0,52)*9,8*0,5*0,8$	0,4	181,22
Деревянные конструкции (14, 15)			
Накладные расходы	$(35,83+4,4)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	354,83
Сметная прибыль	$(35,83+4,4)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	169,53
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 12, 13)			
Накладные расходы	$(3904,62+57,14)*9,8*0,83*0,85$	0,71	27 565,93
Сметная прибыль	$(3904,62+57,14)*9,8*0,65*0,8$	0,52	20 189,13
Отделочные работы (11, 17, 20)			
Накладные расходы	$(551,01+0,09)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	4 320,62
Сметная прибыль	$(551,01+0,09)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	1 998,29
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(638,64+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	5 257,28
Сметная прибыль	$(638,64+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 004,16
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	$(1338,7+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	8 789,9
Сметная прибыль	$(1338,7+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	5 247,7
Итого			580 935,52
НДС	$580935,52*0,18$	18%	104 568,39
Итого			685 503,91

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

