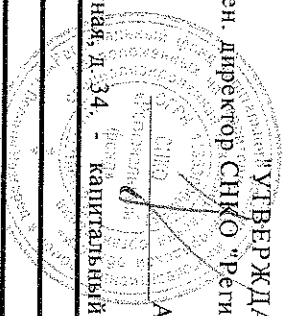


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 320-08-16  
 Объект – Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. Железнодорожная, д. 34, – капитальный ремонт кровли.



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Ген. директор СНИО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup> труб и покрытий 0,64
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> покрытия 3,183
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	100 м <sup>2</sup> кровли 3,183
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настиля.	100 м <sup>2</sup> кровли 3,183
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности 3,183
7	Устройство кровли из проф. настиля по готовым прогонам средней сложности	100 м <sup>2</sup> кровли 3,183
8	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 0,74
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м <sup>2</sup> обрабатываемой поверхности 4,78
10	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м <sup>2</sup> 0,0154
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
12	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности 0,02

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 14/2,6	100 м 2,6
15	Установка стропил 15/1,08	1 м3 древесины в конструкции 1,08
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коньковой доски 16/0,046	100 м 0,046
17	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) 17/0,0081	100 м2 проемов 0,0081
18	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 18/0,0081	100 м2 проемов 0,0081
19	Исправление кладки дымовой трубы 19/6	100 кирпичей 6
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 20/0,56	100 м2 поверхности 0,56
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 21/0,56	100 м2 фасада 0,56
22	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала) 22/4	1 колпак 4
23	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 23/4	1 колпак 4
24	Устройство колпаков над шахтами в два канала 24/8	1 колпак 8
25	Устройство ходов на чердаке 25/0,34	100 п. м ходов 0,34

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ: *И.М. Мещеряков* ОКР *И.А. Шулькин* Д.В.

*Проверил: зам. зам. прораба Шибанов А.В.*

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

630 716,62 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. Железнодорожная, д. 34.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Демянский район, с. Лычково, ул. Железнодорожная, д. 34.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 320-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 630,717 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 850,56 чел-ч

Сметная заработная плата - 108,207 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин					
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,64	108,32	0,21	69,32	69,19	0,13	9,1	5,82			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0768 т	0		0							
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,183	219,85	30,96	699,78	601,24	98,55	15,9	50,61			
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,183 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	720,98	583,89	137,09 28,77	15,16 0,46	48,25 1,46
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,4562 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	3,183 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 886,67	822,3	101,38 20,02	21,35 0,32	67,96 1,02
5	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство контрообрешетки с прозорами из брусков под кровлю из проф.настила.	3,183 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	4 408,81	709,05	36,29 5	18,41 0,08	58,6 0,25
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,183 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,46 120,09	43,3 3,2	3 420,02	382,26	137,82 10,19	9,016 0,1625	28,7 0,52
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,183 100 м2 кровли	24 629,78 623,50	159,3625 19,4125	78 396,58	1 984,59	507,25 61,79	47,4145 0,9875	150,92 3,14
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 407,424 м2	176,79		-72 028,49				
7.2	[101-4555]	Профнастили оцинкованный МП20-1100-0,7	407,424 м2	68,12		27 753,72				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	27,92 м2	177,09		4 944,35				
8	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.	0,74 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,875 7,125	2 551,99	76,57	56,15 5,27	7,6705 0,3625	5,68 0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,222 т	10 826,75		-2 403,54				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757,2				
9	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,78  100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19  146,07	98,4625  1,9	1 210,23	698,23	470,65  9,08	10,2005  0,1125	48,76  0,54
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	98,93 кг	17,63		1 744,14				
10	ТЕР46-04-012-02  (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0154  100 м2	2 412,46  2 128,40	284,06  152,17	37,15	32,78	4,37  2,34	172,76  7,74	2,66  0,12
11	ТЕРр58-2-01  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02  100 окон	4 140,28  4 129,73	10,55  0	82,81	82,59	0,21  0	341,3  0	6,83  0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2  1 слуховое окно	447,43  99,04	30,65  2,7	894,86	198,08	61,3  5,4	7,6245  0,1375	15,25  0,28
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	2 м2	454,71		909,42				
13	ТЕР15-04-025-05  (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,02	2 423,09	12,3625	48,46	44,06	0,25	159,39	3,19
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,77	0,25			0,01	0,0125	0
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000524 т	29 000		15,19				
14	ТЕРр58-5-01  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,6	3 716,38	38,14	9 662,59	1 346,57	99,16	39,87	103,66
			100 м	517,91	0			0	0	0
			1,08	2 281,53	53,475	2 464,05	378,79	57,75	27,7035	29,92
			1 м3 древесины в конструкции	350,73	3,6875			3,98	0,1875	0,2
15	ТЕР10-01-002-01  (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	0,046	3 240,99	21	149,09	79,62	0,97	133,25	6,13
16	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковой доски	100 м	1 730,92	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,025944 т	0		0				
17	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0081	2 543,74	1 073,56	20,6	11,91	8,7	114,144	0,92
			100 м2 проемов	1 470,18	171,752			1,39	10,92	0,09
18	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0081	6 428,69	268,3625	52,07	17,12	13,59	164,082	1,33
			100 м2 проемов	2 113,38	268,3625			2,17	13,65	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпиковыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополотные	0,81 м2	589,59		477,57				
18.2	[101-0887]	Сквозные изделия для блоков входных однополотных	1 комплект	132,54		132,54				
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	6 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 370,04	1 141,44	55,5 9,42	14,77 0,08	88,62 0,48
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
19.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,56 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 578,34	1 041,21	1,06 0	131,4 0	73,58 0
21	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,56 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,425 0	369,8	83,91	6,96 0	11,5345 0	6,46 0
22	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство козлаков над шахтами в два канала (4 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 козпак	681,30 28,83	1,325 0	2 725,18	115,32	5,3 0	2,2195 0	8,88 0
23	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 козпак	341,96 14,49	1,325 0	1 367,82	57,96	5,3 0	1,1155 0	4,46 0
24	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство козлаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	8 1 козпак	681,30 28,83	1,325 0	5 450,36	230,64	10,6 0	2,2195 0	17,76 0
25	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,34 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	731,35	86,35	5,72 0,98	20,8 0,17	7,07 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,81	374,5	0	4 048,35	0	0		
27	ТССЦп03-21-03-134	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 134 км Цед=113,95*7,17	10,81	817,0215	0	8 831,99		0		
ИТОГО:						92 432,64	10 875,67	1 882,05	165,81	842,02
										8,54

Печные работы при ремонте (19)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
--------------------------------	--	------------------------------------	--	----------	--	--------	--

Зарплата						1141,44*9,8	9,8	11 186,11
Машины и механизмы						55,5*6,26	6,26	347,43
Материалы						1241,01*5,5	5,5	6 825,56
Кровли (12)						198,08*9,8	9,8	1 941,18
Зарплата						61,3*6,26	6,26	383,74
Машины и механизмы						1238,58*3,24	3,24	4 013
Материалы						2847,34*9,8	9,8	27 903,93
Кровли (6, 7, 8, 22, 23, 24)						722,42*6,26	6,26	4 522,35
Зарплата						54365,44*3,24	3,24	176 144,03
Машины и механизмы						698,23*9,8	9,8	6 842,65
Материалы						470,65*6,26	6,26	2 946,27
Кровли (9)						1785,49*3,24	3,24	5 784,99
Зарплата						86,35*9,8	9,8	846,23
Машины и механизмы						5,72*6,26	6,26	35,81
Материалы						639,28*3,24	3,24	2 071,27
Деревянные конструкции (15, 17, 18)						407,82*9,8	9,8	3 996,64
Зарплата						80,04*6,26	6,26	501,05
Машины и механизмы						2659*5,5	5,5	14 624,5
Материалы								
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 11, 14, 16)						3693,21*9,8	9,8	36 193,46
Зарплата								



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	375,23*6,26	2 348,94
Материалы	16911,83*3,24	54 794,33
Отделочные работы (13, 21)		
Зарплата	127,97*9,8	1 254,11
Машины и механизмы	7,21*6,26	45,13
Материалы	298,29*4,22	1 258,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отгледных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	634,02*9,8	6 213,4
Машины и механизмы	102,92*6,26	644,28
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Зарплата	1041,21*9,8	10 203,86
Машины и механизмы	1,06*6,26	6,64
Материалы	536,06*4,22	2 262,17
Итого		386 141,84
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		386 141,84
Итого по погрузке		4 048,35
Итого по перевозке		8 831,99
Итого		399 022,18
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(1141,44+9,42)*9,8*0,78*0,85	7 443,76
Сметная прибыль	(1141,44+9,42)*9,8*0,63*0,8	5 639,21
Деревянные конструкции (12)		
Накладные расходы	(198,08+5,4)*9,8*1,18*0,9*0,85	1 794,69
Сметная прибыль	(198,08+5,4)*9,8*0,63*0,85*0,8	857,46
Кровли (6, 7, 8, 22, 23, 24)		
Накладные расходы	(2847,34+77,25)*9,8*1,2*0,9*0,85	26 368,1
Сметная прибыль	(2847,34+77,25)*9,8*0,65*0,85*0,8	12 610,83
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	(698,23+9,08)*9,8*1*0,9*0,85	5 337,36
Сметная прибыль	(698,23+9,08)*9,8*0,7*0,85*0,8	3 327,19
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(86,35+0,98)*9,8*0,78*0,85	564,85
Сметная прибыль	(86,35+0,98)*9,8*0,5*0,8	342,33
Деревянные конструкции (15, 17, 18)		
Накладные расходы	(407,82+7,54)*9,8*1,18*0,9*0,85	3 663,48

Наименование и значение множителей	Значение	Примые
Сметная прибыль	(407,82+7,54)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 750,33
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 11, 14, 16)	(3693,21+53,79)*9,8*0,83*0,85	26 071,63
Накладные расходы	(3693,21+53,79)*9,8*0,65*0,8	19 094,71
Сметная прибыль		
Отделочные работы (13, 21)	(127,97+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	1 003,36
Накладные расходы	(127,97+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	464,06
Сметная прибыль		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)	(634,02+2,34)*9,8*1,1*0,9*0,85	5 238,52
Накладные расходы	(634,02+2,34)*9,8*0,7*0,85*0,8	2 993,44
Сметная прибыль		
Штукатурные работы при ремонте (20)	(1041,21+0)*9,8*0,79*0,85	6 836,58
Накладные расходы	(1041,21+0)*9,8*0,5*0,8	4 081,54
Сметная прибыль		
Итого	534505,61*0,18	534 505,61
Итого		96 211,01
		630 716,62

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

