

УТВЕРЖДАЮ



2017 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения

(наименование работ)


по адресу : Кречевицы, № 37 дом кирпичный

Длина дома	72,7	м
Ширина дома	10,8	м
Общая площадь дома	785,2	м ²
Высота дома	10,7	м
Объем дома	8401	м ³
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	4	шт
Высота подвального помещения	нет	м
Количество квартир	24	шт

№ п/п	Наименование работ (РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ В 2015 ГОДУ, АКТОВ НЕТ)	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	- разборка трубопроводов из ПВХ канализационных труб, диаметром внутренним Dy :		
	110 мм	м	148
	50 мм	м	144
2	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для наружных работ , высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	24
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для внутренних работ , высокой плотности диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	124
	50 мм	м	144
3	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	28
4	Установка тройников переходных 110*50*110 мм	шт	16
5	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	44
7	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	20
	50 мм	шт	32
8	Установка патрубков диаметром:		
	110 мм	шт	24
	50 мм	шт	48
9	Установка креплений диаметром:		
	110 мм	шт	88
	50 мм	шт	96

11	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	4
12	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	4
13	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	24
14	Установка гофры унитазной	шт	24
	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 120 мм:	шт	16
17	Заделка отверстий, бетоном М 100	м ³	0,01
18	Врезка в существующий ж/б колодец	шт	4
19	Ремонт отмостки толщиной 100 мм	м ²	3,2
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	24
	Обратная засыпка вручную траншеи песком с подсыпкой под трубу толщиной 100 мм	м ³	24
20	Разборка дощатых полов в квартирах первого этажа	м ²	18
21	Восстановление дощатых полов, с окраской	м ²	18
22	Погрузка мусора	т	
23	Перевозка мусора на расстояние 81 км	т	

Составил: Гл. специалист



Александров В.В.

28.02.2017 год

"СОГЛАСОВАНО"

" " 20 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения
 Объект : Новоторжская область, г. Великий Новгород, мкр. Крутевицы, д. 37

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 564/18

на капитальный ремонт системы водоснабжения

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 295,106 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 475,80 чел-ч
 Сметная заработная плата - 71,801 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2017г.

"УТВЕРЖАЮ" Генеральный директор
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю.Уткин.

" " 20 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Колличество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. В т.ч. машин	Экспл. машин	На един. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-8-01 (0)	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (прим.) V=144/100;	1,44	4 369,69	14,25	6 292,35	1 269,85	20,52	58,4	84,1
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0576	881,84	1,97			2,84	0,1	0,14
1.2	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	96 шт.	0		837,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРr65-8-02 (0)	Замена труб борпроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (прим.) V=124/100;	1,24 100 м труб борпрово да с фасонными частями	7250,89 934,69	28,5 3,93	8991,1	1159,02	35,34 4,87	61,9 0,2	76,76 0,25
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1364 т	0		0				
2.2	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	88 шт.	8,72		767,36				
3	ТЕРr65-6-12 (0)	Замена унитазов типа "Компакт"(Снятие и установка без стоимости сантехнических приборов) V=24/100;	0,24 100 приборов	6515,33 5703,51	106,88 14,75	1563,68	1368,84	25,65 3,54	412,7 0,75	99,05 0,18
3.1	[301-1272]	Гофра для унитазов	24 шт.	20,27		486,48				
4	ТЕР16-07-004-02 (0) МДС35, п.4.7	Врезка в действующие внутренние сети труб борпроводов канализации диаметром 100 мм ЗП=116,13*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=8,94*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 врезка	287,2245 133,5495	1,325 0	1148,9	534,2	5,3	10,281	41,12
4.1	[103-1034]	Тройники косые под 60 градусов диаметром 100х100 мм	-4 шт.	50,66		-202,64				
Герметизация ввода										
5	ТЕР22-01-011-05 (0) МДС35, п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 150 мм V=2,8/1000; ЗП=7380,36*1,15; ЭММ=9127,71*1,25; ЗПм=1388,53*1,25; ТЗТ=468*1,15; ТЗТм=72,47*1,25	0,0028 1 км труб борпрово да	22 010,6015 8487,414	11 409,6375 1735,6625	61,63	23,76	31,95 4,86	538,2 90,5875	1,51 0,25
5.1	[103-2492]	Трубы стальные электросварные pressure (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр 133 мм, толщина стенки 4,0 мм	2,8112 м	106,3		298,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР22-02-003-05	Нанесение весма у силенной антикоррозийной битумно-резинной или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм (0) МДС35.п.4.7 V=2,8/1000; ЗП=4023,92*1,15; ЭММ=6997,22*1,25; ЗПМ=468,79*1,25; ТЗТ=281*1,15; ТЗТМ=22,43*1,25	0,0028	16 852,813	8 746,525	47,19	12,96	24,49	323,15	0,9
6.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная V=2,8/1000; ЗП=4023,92*1,15; ЭММ=6997,22*1,25; ЗПМ=468,79*1,25; ТЗТ=281*1,15; ТЗТМ=22,43*1,25	1 км трубопровода да	4 627,508	585,9875			1,64	28,0375	0,08
7	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм (0) МДС35.п.4.7 ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	4	48,522	0	194,09	114,45	0	2,07	8,28
		Мастика битумно-полимерная	0,013524 т	5 209,25		70,45		0	0	0

Общестроительные работы.

8	ТЕР46-03-014-35	Пробивка вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 100 мм диаметром 150 мм (0)	0,16	4 437,49	2 926,23	710	241,8	468,2	116,34	18,61
9	ТЕР46-03-014-13	Пробивка вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 150 мм (0)	0,16	3 531,64	2 324,87	565,06	193,08	371,98	92,9	14,86
			100 отверстий	1 511,26	0			0	0	0
			100 отверстий	1 206,77	0			0	0	0
10	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в некрепящихся железобетонных плитах до 0,1 м2 (0) ЗП=679,57*0,15; ЭММ=26,15*0,15; ЗПМ=0*0,15; Маг=1227,65*0; ТЗТ=55,16*0,15; ТЗТМ=0*0,15	0,01	105,858	3,9225	1,06	1,02	0,04	8,274	0,08
			1 м3 заделки	101,9355	0			0	0	0
11	ТЕР01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплением в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 (0) МДС35.п.4.7 V=24/100; ЗП=2413,53*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=189*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,24	2 775,5595	0	666,13	666,13	0	217,35	52,16
			100 м3 грунта	2 775,5595	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр65-8-02 (0)	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (ввод) V=24/100;	0,24 100 м трубопрово да с фасонными частями	7 250,89 934,69	28,5 3,93	1 740,21	224,33	6,84 0,94	61,9 0,2	14,86 0,05
12.	509-9900	Строительный мусор	0,0264 т	0		0				
13	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт откосов бетонной толщиной 15 см V=3,2/100;	0,032 100 м2 откоски	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	457,1	49,92	114,43 4,04	126,63 8,33	4,05 0,27
14	ТЕР01-02-061-03 (0) МДС35.л.4.7	Засыпка вручную траншей, пазах котлованов и ям, грунта грунтов 3 V=24/100; ЗП=1381,82*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=121*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,24 100 м3 грунта	1 589,093 1 589,093	0	381,38	381,38	0	139,15	33,4
14.	[408-0122]	Песок пригодный для строительных работ средней	24 м3	64,42		1 546,08				
15	ТЕРр57-4-04 (0)	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25% V=18/100;	0,18 100 м2	3 052,5 1 623,75	77,57 17,69	549,45	292,28	13,96 3,18	125 0,9	22,5 0,16
16	ТЕРр57-4-06 (0)	Добавить к расценке 57-4-4 при крашеных полах V=18/100;	0,18 100 м2	157,18 157,18	0	28,29	28,29	0	12,1	2,18
17	ТССЦшт01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	0,2204 т	374,5 0	0	82,54	0	0		
18	ТССЦшт03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км Цед=45,06*7,17	0,2204 т	323,08 0	0	71,21		0		
ИТОГО:			27 201,3	6 561,31	1 118,7	474,42	1,38	25,91		

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутри: канализации (4, 7)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

648,65*10,9	10,9	7 070,29
5,3*7,65	7,65	40,55
486,4*3,81	3,81	1 853,18

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		8 964,02	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 7)			
Накладные расходы	$(648,65+0)*10,9*1,28*0,9*0,85$	0,98	6 928,88
Сметная прибыль	$(648,65+0)*10,9*0,83*0,85*0,8$	0,56	3 959,36
Итого			19 852,26
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (5, 6)			
Зарплата	36,72*10,9	10,9	400,25
Машины и механизмы	56,44*7,65	7,65	431,77
Материалы	384,94*3,81	3,81	1 466,62
Итого			2 298,64
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (5, 6)			
Накладные расходы	$(36,72+6,5)*10,9*1,3*0,85$	1,11	522,92
Сметная прибыль	$(36,72+6,5)*10,9*0,89*0,85*0,8$	0,61	287,37
Итого			3 108,93
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 2, 3, 12)			
Зарплата	4022,04*10,9	10,9	43 840,24
Машины и механизмы	88,35*7,65	7,65	675,88
Материалы	16567,93*3,81	3,81	63 123,81
Итого			107 639,93
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (1, 2, 3, 12)			
Накладные расходы	$(4022,04+12,19)*10,9*1,03*0,85$	0,88	38 696,33
Сметная прибыль	$(4022,04+12,19)*10,9*0,6*0,8$	0,48	21 107,09
Итого			167 443,35
Общестроительные работы (11, 14)			
Зарплата	1047,51*10,9	10,9	11 417,86
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	1546,08*5,55	5,55	8 580,74
Итого			19 998,6
Земляные работы, выполняемые ручным способом (11, 14)			
Накладные расходы	$(1047,51+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61	6 964,89
Сметная прибыль	$(1047,51+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,31	3 539,54
Итого			30 503,03
Общестроительные работы (8, 9, 10)			
Зарплата	435,9*10,9	10,9	4 751,31
Машины и механизмы	840,22*6,26	6,26	5 259,78
Материалы	0*5,55	5,55	0
Итого			10 011,09
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8, 9, 10)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(435,9+0)*10,9*1,1*0,9*0,85$	3 991,1
Сметная прибыль	$(435,9+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	2 280,63
Итого		16 282,82
Общестроительные работы (15, 16)		
Зарплата	320,57*10,9	3 494,21
Машины и механизмы	13,96*6,26	87,39
Материалы	243,21*5,55	1 349,82
Итого		4 931,42
Полы при ремонте (15, 16)		
Накладные расходы	$(320,57+3,18)*10,9*0,8*0,85$	2 399,64
Сметная прибыль	$(320,57+3,18)*10,9*0,68*0,8$	1 905,59
Итого		9 236,65
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	49,92*10,9	544,13
Машины и механизмы	114,43*6,26	716,33
Материалы	292,75*5,55	1 624,76
Итого		2 885,22
Прочие ремонтно-строительные работы (13)		
Накладные расходы	$(49,92+4,04)*10,9*0,78*0,85$	388,19
Сметная прибыль	$(49,92+4,04)*10,9*0,5*0,8$	235,27
Итого		3 508,68
Итого		249 935,72
Итого по поручке		82,54
Итого по перевозке		71,21
Итого		250 089,47
НДС		45 016,1
Итого	250089,47*0,18	295 105,57

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"



К.Э.-И. Савченко

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"



С.В. Белов