

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

г. Великий Новгород, мкр. Крестьянцы, д.25

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1		4	5	6
1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2	
2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	3,64	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,75	
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	2,25	
5	Сипошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и	100 м2	6,64	
6	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	100 м2	6,64	
7	Шпаклевание сухой растворной смесью (типа "Ветонит") для последующей окраски оконных и дверных откосов плоских (толщ 2 мм)	100 м2 поверхности	0,95	
8	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	6,64	
9	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	0,95	
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза	100 м2	0,18212	
11	Устройство наливных отливов шир. 100 мм	м.п.	108,0	
11	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	6,2	
12	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,1948	
13	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенькими в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (0,5*1) в подвездах	100 м2 проемов	0,01	
14	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенькими в стенах каменных площадью проема до 2 м2(покопная часть)	100 м2 проемов	0,0924	
15	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,123	

16	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,044	
17	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,044	
18	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,63	
19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	3,63	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗБ.14.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

Травин, Ф. Ю

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

" " 2015г.

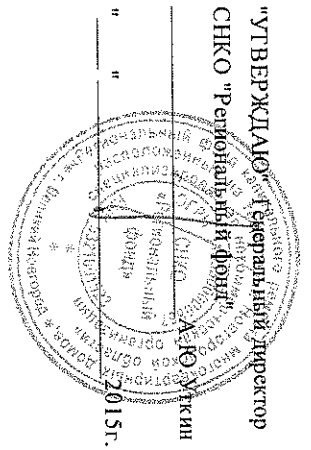
Наименование стройки - г. Великий Новгород, мкр. Креченицы, д.25  
Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 472-09-16  
на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 730,115 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 334,76 чел-ч  
Сметная заработная плата - 177,155 тыс.руб

Составлена в неках Января 2000 г. с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)



"УТВЕРЖДАЮ" **Сергей Владимирович** директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю.Хужкин

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.ин.

**Фасад**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	1 193	864	63 17	35,39 0,43	70,78 0,86
1.1	[404-0005] [404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,804 1000 шт.	1 449,38		1 165				
2	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	3,64 100 м2 расчищено и поверхности	247,1 247,1	0 0	899	899	0 0	20,8 0	75,71 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,75	3 665,6	1,23	2 749	1 881	1	188,25	141,19
	(0)		100 м2	2 507,49	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,63 т	0		0				
4	ТЕРр15-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТ.м=2,78*1,25	2,25  100 м2 штукатурив демкой поверхности	2 287,71  1 194,15	99,54  45,08	5 147	2 687	224 101	81,51 3,48	183,4 7,83
5	ТЕРр62-27-01 (0)	Сплошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилхлоридным составом с лесов и земли	6,64  100 м2 оштукатурив поверхности	434,44  312,41	1,06  0	2 885	2 074	7 0	24,05 0	159,69 0
6	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	6,64  100 м2 обработано и поверхности	404,78  56,41	27,6  0	2 688	375	183 0	4,29 0	28,49 0
7	ТЕРр61-1-11 (0)	Шпаклевание сухой растворной смесью (типа "Ветонит") для последующей окраски оконных и дверных откосов плоских (толщ 2 мм)	0,95  100 м2 поверхности	2 123,98  2 060,04	60,39  46,41	2 018	1 957	57 44	130,63 3,01	124,1 2,86
7.1	[101-1958]	Клей гипсовый сухой монтажный(Шпаклевка)Н/р 1,2кг/м2*2=2,4кг/м2 тощ 2 мм	0,228 т	6 692,31		1 526				
7.2	[101-2430]	Грунтовка (Н/Р-100гр/м2)	9,5 кг	18,09		172				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	228,7	0	5 231	1 519	109	16,55	109,89
8.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,39176 т	20 793,78		8 146				
9	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	228,7	0	748	217	16	16,55	15,72
9.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,05605 т	20 793,78		1 165				
10	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза V=0,05*3,14*116/100	0,18212 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53	1,06	227	181	0	80,6	14,68
10.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115	2,936709 кг	32,16		94				
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали V=0,1*108/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,108 100 м2 покрытия	15 313,64	32,66	1 654	182	4	129,66	14
12	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,2 100 м2 вертикальной для наружных лесов	1 043,42	9,26	6 469	4 079	57	50,03	310,19

**Окна**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок V=(1+18,48)/100	0,1948 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	470	415	55	172,76	33,65
14	ТЕР10-01-027-01 (0)	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (0,5*1) в подьездах ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25	0,01 100 м2 проемов	7 802,25 2 960,55	1 261,89 166,86	78	30	13	216,89	2,17
14.1	[101-0924]	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м	2 комплект	25,11		50				
14.2	[203-8011]	Блоки оконные с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные	1 м2	1 363,79		1 364				
15	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2(покольная часть) V=1,1*0,7*12/100; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25	0,0924 100 м2 проемов	7 802,25 2 960,55	1 261,89 166,86	721	274	117	216,89	20,04
15.1	[101-0924]	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м	12 комплект	25,11		301				
15.2	[203-8011]	Блоки оконные с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные	9,24 м2	1 363,79		12 601				
16	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простя окрашка масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,123 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	96	84	1	51,23	6,3
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003014 т	29 000		87				
17	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных V=1*2,2*2/100	0,044 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	69	56	12	103,91	4,57
								7	7,74	0,34



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (12)		
Зарплата	4079*9,8	39 974,2
Машины и механизмы	57*6,26	356,82
Материалы	2333*4,22	9 845,26
Итого		50 176,28
Конструкции из кирпича и блоков (12)		
Накладные расходы	(39974,2+0)*1,22*0,9*0,85	37 176,01
Сметная прибыль	(39974,2+0)*0,8*0,85*0,8	21 586,07
Итого		108 938,36
Отделочные работы (4, 8, 9, 16)		
Зарплата	4507*9,8	44 168,6
Машины и механизмы	350*6,26	2 191
Материалы	15767*4,22	66 536,74
Итого		112 896,34
Отделочные работы (4, 8, 9, 16)		
Накладные расходы	(44168,6+989,8)*1,05*0,9*0,85	36 126,72
Сметная прибыль	(44168,6+989,8)*0,55*0,85*0,8	16 708,61
Итого		165 731,67
Общестроительные работы (1)		
Зарплата	864*9,8	8 467,2
Машины и механизмы	63*6,26	394,38
Материалы	1431*5,5	7 870,5
Итого		16 732,08
Стены при ремонте (1)		
Накладные расходы	(8467,2+166,6)*0,86*0,85	6 302,67
Сметная прибыль	(8467,2+166,6)*0,7*0,8	4 834,93
Итого		27 869,68
Общестроительные работы (14, 15)		
Зарплата	304*9,8	2 979,2
Машины и механизмы	130*6,26	813,8
Материалы	14683*5,5	80 756,5
Итого		84 549,5
Деревянные конструкции (14, 15)		
Накладные расходы	(2979,2+166,6)*1,18*0,9*0,85	2 831,22
Сметная прибыль	(2979,2+166,6)*0,63*0,85*0,8	1 352,69
Итого		88 733,41
Общестроительные работы (13, 17)		
Зарплата	471*9,8	4 615,8



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	67*6,26	419,42
Материалы	0*5,5	0
Итого		5 035,22
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13, 17)		
Накладные расходы	(4615,8+362,6)*1,1*0,9*0,85	4 181,86
Сметная прибыль	(4615,8+362,6)*0,7*0,85*0,8	2 389,63
Итого		11 606,71
Двери: стальные (18)		
Зарплата	74*9,8	725,2
Машины и механизмы	75*6,26	469,5
Материалы	8849*2,69	23 803,81
Итого		24 998,51
Деревянные конструкции (18)		
Накладные расходы	(725,2+117,6)*1,18*0,9*0,85	758,52
Сметная прибыль	(725,2+117,6)*0,63*0,85*0,8	362,4
Итого		26 119,43
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	182*9,8	1 783,6
Машины и механизмы	4*6,26	25,04
Материалы	1468*5,5	8 074
Итого		9 882,64
Кровли (11)		
Накладные расходы	(1783,6+9,8)*1,2*0,9*0,85	1 649,93
Сметная прибыль	(1783,6+9,8)*0,65*0,85*0,8	789,1
Итого		12 321,67
Итого по погрузке		
Итого по перевозке		1 359
Итого		446
Итого		1 805
Итого НДС		
Итого	618741,84*0,18	111 373,53
Итого		730 115,37

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е. А. Серова