



Генеральный директор СНОУ «Национальный фонд»  
Ю.О. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 295/17

Камтальский район крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Санкт-Петербургская, д. 181

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество в/о	Примечание
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали паяков, сачников, желобов, фальцов, свесов и т.п.	м	4	5
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	1,25	6
3	Устройство паронолизации проходящей в один слой	100 м2 покрытия	6,24	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 изолируемой поверхности	6,24	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м кровли	6,24	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей маузериков с осмойкой и обрешетание только	100 м	1,2	
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выпрямка деревянных стропильных ног с постапновкой раскосов	1 шт.	0,2	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	6,24	[1]
9	Устройство контробрешетки	м3	3,7	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кромок	100 м2 кровли	6,24	
11	Устройство кровли из металлических полотен по готовым проточкам средней сложности	100 м2 кровли	6,24	
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обесточивания второй группы отнесенных к группе эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,74	

13	Устройство снегозадержателей		100 м окрашиванием	1,18
14	Разборка струховых окон прямогоильных односекционных	100 окон	0,03	
15	Устройство струховых окон (1,3*1,0)*3шт	1 струховое окно	3	
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с нагрузкой вручную	т	24,00	
17	Перевозка грузов I класса автомобилими-самосвалами грузоподъёмностью 10 т работают вкнх вне карьера на расстояние до 55 км (в. Теребутцы)	т	37,201	
18	Утилизация окраски масличными составами по дереву заполнений оконных проемов (т. ч.п.2.15.36(в))	100м2	0,0975	
19	Утилизация окраски масличными составами по дереву стен струховых окон	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,03	
20	Демонтаж ящиков в перекрытиях, типичный проема до 2 м2	100 м2 проеемов	0,03	
21	Установка ящиков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (3 шт)	100 м2 проеемов	0,03	
22	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя и мусора	100 т мусора	0,132	
23	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промежких кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	8,94	
24	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемых поверхностей	4,47	
25	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемых поверхностей	4,47	
26	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,08	
27	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	6,698	
28	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (9 каналов)	10 шт.	0,9	

29	На каждый сплошной канал добавлять к раствору 58-21-1 (до 9 канатов)		10 шт.	0,9
30	Очищивание поверхности труб (головоки )		100 м2 поверхности	0,81
31	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (головки)		100 м2 фасада	0,81
32	Очищивание поверхности труб (чердачное помещение частично)		100 м2 поверхности	0,73
33	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)		100 м2 фасада	0,92
34	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковши до 0,5 м3		т	13,2

Применить коэффициенты на сплошность кровли  $k=f$ ,25 согласно МДС 81-38.2004 прил.3,п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном  $> 27$  град.) и на капитальный ремонт-  $k=1,15$ ,  $k=1,25$  (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист ОКР Иващенко С.В.  
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 571 814,42 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "Региональный фонд"  
М. Уткина.

г. 20 Е.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Санкт-Петербургская, д.181а.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Санкт-Петербургская, д.181а.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 295/17**  
на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоймость на единицу, руб	Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
					Всего		Основной зарплата		
					ед. изм.	Экспл. машин			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	TERp58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали панелей, сэндвичей, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,25	108,32	0,21	135,4	135,14	0,26	
(0)								9,10	
1.1	509.9900	Строительный мусор	0,149	0	0	0	0	0,09	
2	TER46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	6,24	219,85	30,96	1 371,86	1 178,67	193,19	
(0)								15,90	
			100 м <sup>2</sup> покрытия	188,89	0,00		0	0,00	
								0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,046 т	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка деревянных конструкций в один слой ЗП=104,43*0,8; ЭММ=34,64*0,8; ЗПм=2,56*0,8; Мат=911,07*0; ТЗТ=7,84*0,8	6,24 111,256 т	27,712 83,544 100 м2 изолируемо й поверхности	694,24 2,048 12,78	521,31 12,78	172,92 0,13	6,272 0,13	39,14 0,81	
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,56 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши крыши обрешетки из брусков с прозорами	6,24 100 м2 кровли	226,51 183,44 9,04	43,07 0	1 413,42 0	1 144,67 0	268,76 56,41	15,16 0,46	94,6 2,87
4.1	509-9900	Строительный мусор	8,736 т	0	0	0	0	0	0	0
5	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	1,2 100 м	3 240,99 1 730,92 0	21 0	3 839,19 0	2 077,1 0	25,2 0	133,25 0	159,9 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,675 т	0	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей маузератов с осмолкой и обертывание только	0,2 100 м	5 930,37 2 081,13 0	69,79 0	1 186,07 0	416,23 0	13,96 0	160,21 0	32,04
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,25 т	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	11 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 124,09 0	199,43 0	323,95 0	1,42 0	15,62 0
8	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	6,24 100 м2	1 849,41 258,34 6,29	31,85 11 540,32 1 612,04	1 612,04 198,74	1 612,04 198,74	1 612,04 198,74	21,35 39,25	133,22 0,32
9	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	3,70 м3	1 852,2585 253,39т	49,6375 3,6875	6 853,36 13,64	937,55 0,1875	183,66 0,1875	17,296 0,69	64 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР58-13-01 п/рим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кромок	6,24	84,46	6,35	527,03	344,39	39,62	4,52	28,2
10.1	[101-7201]	ИЗОСПАН DM (или аналог)	100 м2 кровли	55,19	0,00			0	0,00	0
11	ТЕР12-01-023-02 п/рим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлического по готовым протонам средней сложности по ЗП=542,17*1,15; ЗММ=127,49*1,25; ЗПы=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТы=0,79*1,25	6,24	24 629,778	159,3625	153 689,81	3 890,61	994,42	47,4145	295,87
11.1	[101-4136]	Металлическая "Монгеррей"	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			121,13	0,9875	6,16
11.2	[101-3843]	Профилированный лист обивкованный НС35-1000-0,7	5,911 т	12 688,3						
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлической кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	62,4 м2	177,09			11 050,42			
12	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отгибозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Циритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-каспельного распыления для обеспечения второй группы отрезающей эффективности по НПБ 25!	8,74	253,19	98,46	2 212,84	1 276,68	860,56	10,20	89,15
12.1	[113-8071]	Антисептик-антиприен "НИРУЛАКС 3000" для древесины	180,883 кт	17,63				16,61	0,11	0,98
13	ТЕР12-01-012-01 п/рим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	1,18	3 448,63	75,88	4 069,39	122,1	89,53	7,67	9,05
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вс помогательного назначения с преобразланием профильного профилака собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	100 м отражение	103,48	7,13			8,41	0,36	0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[101-73]7	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	59,000 шт.	155,6		9 180,4				
14	ТЕР58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,03	3 753,08	10,55	112,59	112,28	0,32	309,3	9,28
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
15	ТЕР0-01-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство слуховых окон (1,3*1,0)*3шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	0,168 т	447,43 3	30,65	1 342,28	297,11	91,95	7,62	22,87
15.1	[101-0933]	Слобождение изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными перепетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	1 слуховое окно	99,04	2,70			8,1	0,14	0,41
15.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м <sup>2</sup>	3	10,05		30,15				
15.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзией решеткой	-1,5 м <sup>2</sup>	163,21			- 244,82			
16	ТССН01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	3,9 м <sup>2</sup>	454,71		1 773,37				
17	ТССН03-21-01-055	Переноска грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребутицы) Цел=33,34*7,17	20,584 т	374,5 0	0	7 708,71	0	0		
ИТОГО:										
МДС81-38-2004 Пр.3.11.2 Кзп=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кгзт=0,25; Кгзм=0,25 ИТОГО:										
Зарплата Машинны и механизмы Материалы										
Наименование и значение множителей										
Значение										
Гряды										

МДС81-38-2004 Пр.3.11.2  
Кзп=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кгзт=0,25; Кгзм=0,25  
ИТОГО:

Зарплата	17831,64*10,56	10,56	1 103,54
Машинны и механизмы	4 430,59	3 566,33	276,33
Материалы	154 448,69	17 831,64	4 321,3
			345,41
			17,94

Наименование и значение множителей

Значение	188 302,12
Гряды	6,26
	27 051,34
	3,24
	428 638,2

Начисление и значение множителей		Значение		Прямые	
Итого по неучтенным материалам				0	0
Итого				643 991,66	643 991,66
Деревянные конструкции (9, 15)					
Накладные расходы					
Сметная прибыль				(1543,33+27,18)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Итого				(1543,33+27,18)*(0,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровли (3, 11, 13)					7 131,37
Накладные расходы					22 057,5
Сметная прибыль				(5667,53+177,9)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92
Итого				(5667,53+177,9)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44
Теплоизоляционные работы (12)					
Накладные расходы					
Сметная прибыль				(1595,85+20,76)*10,56*1*0,9*0,85	0,77
Итого				(1595,85+20,76)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Накладные расходы					
Сметная прибыль				(1473,34+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Итого				(1473,34+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14)					
Накладные расходы					
Сметная прибыль				(7551,6+119,58)*10,56*0,83*0,85	0,71
Итого				(7551,6+119,58)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого					42 123,98
Итого по погрузке					99 639,42
Итого по перевозке					891 514,75
Итого					7 708,71
					4 920,61
					904 144,07

№2 Общестроительные и отделочные работы					
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР (5.04-025-05	Улучшенная окраска массивами составляем по дереву заполненный оконных проемов (т.ч. п.2 15.36(в))	0,0975	2 423,09	12,36
		V=3,92,5/100; ЗП=1915,45*1,15; (0) МДС 81-35-2004.0.4.7 ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100м2	2 202,77	0,25
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0025	29 000	T
					71,89
					71,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	TER 15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска машинными составами по дереву стен служебных окон ЗП=808,75*I, I5; ЭММ=8,83*I,25; ЗПм=0,2*I,25; ТЗГ=58,52*I,15; ТЗГм=0,01*I,25	0,03	1 325,22	11,04	39,76	27,9	0,33	67,3	2,02
2.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваем ой поверхности	930,06	0,25			0,01	0,01	0
3	TER 0-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, находясь приема до 2 м2 ЗП=1837,72*I,0,8; ЭММ=1341,95*I,0,8; ЗПм=214,69*I,0,8; Мар=2637,87*I,0; ТЗГ=142,68*I,0,8	0,03	2 543,74	1 073,56	76,31	44,11	32,21	114,14	3,42
4	TER 0-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, находясь приема до 2 м2 (3 шт) ЗП=1837,72*I,15; ЭММ=1341,95*I,2,5; ЗПм=214,69*I,25; ТЗГ=142,68*I,1,15; ТЗГм=0,92*I,25	0,03	6 428,69	1 677,44	192,86	63,4	50,32	164,08	4,92
4.1	[263-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами усиленные минерализованной влагой с деревянной обивкой и защелкой сканкованной сталью полотен и коробок однопольные	100 м2 протяжон	2 113,38	268,36			8,05	13,65	0,41
4.2	[111-0123]	Замок винтовой винтовый с ключом	3 м2	589,59		1 768,77				
4.3	[509-0107]	Скоба накладная	3 шт.	64,97		194,91				
4.4	[101-0953]	Ручка-скоба	0,06 100 шт.	1 142,69		68,56				
4.5	[101-0956]	Петля накладная	3 шт.	21,69		65,07				
5	TER 69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя и мусора V=22*I0,6/I00	6 шт.	11,58		69,48				
5.1	509-9900	Строительный мусор	13,200 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	TERp58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов наружу без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=447*2/100	8,94	84,46	6,35	755,07	493,4	56,77	4,52	40,41
6.1	[101-7194]	Пароизоляция	100 м <sup>2</sup> кровли	55,19	0,00			0	0,00	0
7	TERP1-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗИМ=3,54*1,25; ТЗГ=28,38*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	4,47	583,36	137,86	2 607,62	1 991,39	616,23	32,64	145,9
7.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	100 м <sup>2</sup> изолируемо й поверхности	445,5	4,43			19,8	0,23	1,03
8	TERP1-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗИМ=3,54*1,25; ТЗГ=28,38*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	23,0205 м <sup>3</sup>	346,37	7 973,61					
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	100 м <sup>2</sup> изолируемо й поверхности	445,5	4,43			19,8	0,23	1,03
9	TERP10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗИМ=1,57*1,25; ТЗГ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25 V=1,7*394/100	23,0205 м <sup>3</sup>	346,37	7 973,61					
10	TERP60-10-01 (0)	Исправление клашки дымовой трубы	100 м ходов	55,81	1,96					
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	6,70	228,34	9,25	1 529,42	1 274,23	61,96	14,77	98,93
10.2	509-9900	Строительный мусор	1000 шт.	190,24	1,57			10,52	0,08	0,54
11	TERP58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (9 каналов)	0,9	1 449,01	3,17	1 304,11	208,24	2,85	18,6	16,74
			10 шт.	231,38	0			0	0	0



	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Двери: деревянные (3, 4)	1479,59*6,26	6,26	9 262,23
Материалы			
Общестроительные работы (9)	2245,93*4,53	4,53	10 174,06
Материалы			
Общестроительные работы (7, 8)	1093,54*5,5	5,5	6 014,47
Материалы			
Общестроительные работы (6, 11, 12)	15947,22*5,5	5,5	87 709,71
Материалы			
Общестроительные работы (10)	9137,81*5,5	5,5	50 257,96
Материалы			
Общестроительные работы (5)	1383,96*5,5	5,5	7 611,78
Материалы			
Отделочные работы (2, 14, 16, 17)	0*5,5	5,5	0
Материалы			
Отделочные работы (1)	422,21*4,28	4,28	1 807,06
Материалы			
Штукатурные работы при ремонте (13, 15)	92,17*4,28	4,28	394,49
Материалы			
Итого по неучтенным материалам	1474,16*4,28	4,28	6 309,4
Итого		0	0
Деревянные конструкции (3, 4)	286 835,83		
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(107,51+13,2)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	1 147,23
Сметная прибыль	(107,51+13,2)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	548,12
Итого			
Полы (7, 8)	1 695,35		
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (6, 11, 12)			
Накладные расходы	(1167,41+0)*10,56*0,83*0,85	0,7	8 752,77
Сметная прибыль	(1167,41+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	6 410,48
Итого			
			15 163,25

	Накопление и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Прочие ремонтно-строительные работы (5)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Отделочные работы (2, 14, 16, 17)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Отделочные работы (1)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Штукатурные работы при ремонте (13, 15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			
Итого			
Итого			
Накопление и значение множителей			
НДС	1332046,12*0,18	18%	1 332 046,12
Итого			239 768,3
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТИ СНКО "Региональный фонд"	<i>Люк</i>	Люковцева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТИ СНКО "Региональный фонд"	<i>Сергей</i>	Серова Е.А.
			1 571 814,42