

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор СНКО  
 «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин  
 2018 г.

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:  
**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

УГОЛ УГЛОНА: более 27 град.  
**Кровли 4-х скатной,**  
**ДОМ КИРПИЧНЫЙ**

по адресу: Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Чулицева № 11/62  
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	154.78	М
Ширина дома	12.68	М
Общая площадь дома	1962.6	М <sup>2</sup>
Высота дома	15.68	М
Объем дома	30773.57	М <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт.
Количество подъездов	8	шт.
Количество квартир	156	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка деревянных элементов кровли: - обрешетки из досок и брусков с прозорами	3	4
2	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	М <sup>2</sup>	2383
3	Разборка покрытий кровель: - из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	М	436
		М <sup>2</sup>	2383

4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс"	м <sup>3</sup>	3575
5	Устройство обрешетки из досок и брусков с прозорами для кровли из: - профнастилаНС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>2</sup>	2143
6	Устройство контр обрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>3</sup>	8,57
7	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	2383
8	Устройство кровель : - из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>2</sup>	2143
9	-из оцинкованной листовой стали, для устройства настенного желоба Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м <sup>2</sup>	240
10	Устройство нараветных свесов	м <sup>2</sup>	214,3
11	Смена кровельного ограждения с окраской	м	15,6
12	Устройство снегодержателей трубчатых	м	337
13	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	334
	Устройство слуховых окон (1,47х1,1м)	шт	1
	Окраска слуховых окон	шт	1
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	4,6
	Устройство слуховых окон (1,47х1,1м)	шт	2
	Окраска слуховых окон	шт	2
15	Ремонт деревянных элементов конструкции кровли : - смена стропильных ног из досок 150 х 50 мм	м <sup>2</sup>	9,2
	- смена стропильных ног из досок 150 х 50 мм	м <sup>3</sup>	2,1
	- укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	80
16	Кирпичная кладка боровов из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м	40
	Кирпичная кладка боровов из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м <sup>3</sup>	0,4
17	Штукатурка боровов	м <sup>2</sup>	132
18	Окраска боровов - известковая	м <sup>2</sup>	132
19	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м <sup>2</sup>	132
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м <sup>3</sup>	0,5
20	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м <sup>2</sup>	50
21	Окраска дымовых кирпичных труб	м <sup>2</sup>	50

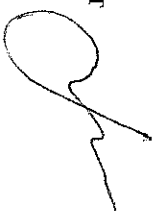
	- цементная			
22	Штукатурка дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение )	50%	м <sup>2</sup>	286,7
23	Окраска дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение ) -известковая		м <sup>2</sup>	573,4
24	Установка колпаков на трубах	13 каналов 14 каналов	шт шт	4 2
25	Смена колпаков на трубах	4 канала 23 канала 19 каналов	шт шт шт	3 10 5
26	Разборка обшивки труб из листовой стали 0,8м х 0,7м	1 шт	м <sup>2</sup>	10,8
	Отбивка штукатурки труб с деревянным каркасом (чердачное помещение)		м <sup>2</sup>	5,4
	Разборка труб из досок с дерев. каркасом (0,8м х 0,7м)	1 шт	м <sup>2</sup>	10,8
	Устройство труб из досок с дерев. каркасом (0,8м х 0,7м)	1 шт	м <sup>2</sup>	10,8
	Оббивка труб оцинкованной листовой сталью толщ. 0,7 мм (0,8м х 0,7м ) 1 шт		м <sup>2</sup>	10,8
	Замена зонта над вытяжной трубой		шт	1
27	Смена прямых звеньев водосточных труб		м	343
	Смена колен водосточных труб		шт	42
	Смена отливов водосточных труб		шт	21
	Смена воронок водосточных труб		шт	21
	Смена ухватов водосточных труб		шт	158
28	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)		м <sup>3</sup>	91,89
	Устройство пароизоляции		м <sup>2</sup>	1838
	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты, толщ. 50 мм, в 2 слоя		м <sup>2</sup>	1838
	Устройство пароизоляции		м <sup>2</sup>	1838
29	Укладка холодных досок по чердачным перекрытиям.		м	328
30	Замена деревянного лага выхода на чердак, обитого листовым железом		шт	8

	размером 0,7 м x 0,7 м		
31	Работа автовылшки	ман/час	
32	Погрузка мусора	т	
33	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: Г.Л. специалист

С.В. Белов

23.01.2017 год



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

5 980 876,55 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" 20 г.

" 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул. Чуллинцева, д.11/62.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул. Чуллинцева, д.11/62.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 507/18**

на капитальный ремонт крыши (S=2383м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

5 980,877 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

7 163,73 чел-ч

Сметная заработная плата -

990,606 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2006-И от 22.07.2016.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На едлин.
<b>№1 Крылья</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парашютных решеток	3,37 100 м парашютных решеток	179,09 177,45	1,64 0	603,53	598,01	5,53 0	14,8 0	49,88 0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,696 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовоой стали покров, сайдриков, отливов, свесов и т.п.	4,36 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0,00	472,28	471,36	0,92 0	9,10 0,00	39,68 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,522 т	0		0				
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	23,83	219,85	30,96	5 239,03	4 501,25	737,78	15,90	378,9
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия	188,89	0,00			0	0,00	0
			34,545 т	0		0				
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	23,83	226,51	43,07	5 397,73	4 371,38	1 026,36	15,16	361,26
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 крыши	183,44	9,04			215,42	0,46	10,96
			33,363 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,8	3 240,99	21	2 592,79	1 384,74	16,8	133,25	106,6
5.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	1 730,92	0			0	0	0
			0,451 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,4	3 716,38	38,14	1 486,55	207,16	15,26	39,87	15,95
7	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м	517,91	0			0	0	0
			21,43	1 849,41	31,85	39 632,86	5 536,23	682,55	21,35	457,53
8	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контрообрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25	100 м2	258,34	6,29			134,79	0,32	6,86
			8,57	1 852,2585	49,6375	15 873,86	2 171,56	425,39	17,296	148,23
9	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	23,83	84,46	6,35	2 012,68	1 315,18	151,32	4,52	107,71
			100 м2 крыши	55,19	0,00			0	0,00	0
9.1	[101-7201]	ИЗОСТАН ДМ (или аналог)	2 740,45 м2	6,85		18 772,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	21,43 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	527 816,14	13 361,51	3 415,14 416,01	47,4145 0,9875	1 016,09 21,16
10.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	-2 743,04 м2	176,79		-484 942,04				
10.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	20,298 т	12 688,3		257 547,11				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	214,3 м2	177,09		37 950,39				
11	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	35,75 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19 146,07	98,46 1,90	9 051,38	5 222,11	3 520,03 67,93	10,20 0,11	364,67 4,02
11.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирлен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	739,883 кг	17,63		13 044,14				
12	ТЕР12-01-012-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	3,37 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	11 621,89	348,72	255,7 24,01	7,6705 0,3625	25,85 1,22
13	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	3,34 100 м отражения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	11 518,43	345,61	253,42 23,8	7,67 0,36	25,62 1,21
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-1,002 т	10 826,75		-10 848,4				
13.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	167,000 шт.	155,6		25 985,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
14	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19									
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0	0	0	0	0	0	0									
15	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,01 100 окон	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41									
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0	0	0	0	0									
16	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	3 1 глуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	1 342,28	297,11	91,95 8,1	7,62 0,14	22,87 0,41									
16.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05	30,15	0	0	0	0	0									
16.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21	-244,82	0	0	0	0	0									
16.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жаднозипной решеткой	4,85 м2	454,71	2 205,34	0	0	0	0	0									
17	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	71,745 т	374,5	26 868,5	0	0	0	0	0									
18	ТССЦм03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 55 км (д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	71,745 т	239,05	17 150,64	0	0	0	0	0									
ИТОГО:			494 277,04	40 248,08	10 598,47	3 130,44	921,66	47,45	12 711,64	10 062,02	2 649,62	782,61	230,42	11,86	506 988,68	50 310,1	13 248,09	3 913,05	59,31

МДС81-38-2004 Пр.3.11.2

Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзтг=0,25; Ктзм=0,25

ИТОГО:

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	5626,56*10,54	10,54
Машины и механизмы	922,23*9	9
Материалы	0*4,64	4,64
Итого		67 604,01
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(5626,56+0)*10,54*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(5626,56+0)*10,54*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		145 885,21
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 4, 14, 15)		
Зарплата	6946,13*10,54	10,54
Машины и механизмы	1291,41*9	9
Материалы	0*4,64	4,64
Итого		84 834,9
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 14, 15)		
Накладные расходы	(6946,13+269,28)*10,54*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(6946,13+269,28)*10,54*0,65*0,8	0,52
Итого		178 376,92
Кровля из профилированного листа (8, 16)		
Зарплата	3085,84*10,54	10,54
Машины и механизмы	646,68*8,84	8,84
Материалы	16220,79*3,38	3,38
Итого		93 067,67
Деревянные конструкции (8, 16)		
Накладные расходы	(3085,84+49,63)*10,54*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(3085,84+49,63)*10,54*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		137 021,32
Кровля из профилированного листа (10, 12, 13)		
Зарплата	17569,8*10,54	10,54
Машины и механизмы	4905,33*8,84	8,84
Материалы	358668,63*3,38	3,38
Итого		1 440 848,78
Кровли (10, 12, 13)		
Накладные расходы	(17569,8+579,78)*10,54*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(17569,8+579,78)*10,54*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		1 701 012,12

Кровля из профилированного листа (11)

Зарплата

6527,64\*10,54

10,54

68 801,33

Машины и механизмы

4400,04\*8,84

8,84

38 896,35

Материалы

13353,38\*3,38

3,38

45 134,42

Итого

152 832,1

Теплоизоляционные работы (11)

Накладные расходы

(6527,64+84,91)\*10,54\*1\*0,9\*0,85

0,77

53 666,13

Сметная прибыль

(6527,64+84,91)\*10,54\*0,7\*0,85\*0,8

0,48

33 454,21

Итого

239 952,44

Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 9)

Зарплата

10554,14\*10,54

10,54

111 240,64

Машины и механизмы

1082,41\*8,84

8,84

9 568,5

Материалы

55187,73\*3,38

3,38

186 534,53

Итого

307 343,67

Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 7, 9)

Накладные расходы

(10554,14+168,49)\*10,54\*0,83\*0,85

0,71

80 241,73

Сметная прибыль

(10554,14+168,49)\*10,54\*0,65\*0,8

0,52

58 768,59

Итого

446 353,99

Итого по нагрузке

2 848 602

Итого по перевозке

26 868,5

Итого по перевозке

17 150,64

Итого

2 892 621,14

## №2 Водооточная система

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	3,43	27	410,9625	95 555,88	4 342,5	1 409,6	97,4625	334,3
	(0) МДС 81-35.2004.П.4.7	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПМ=41,48*1,25; ТЗГ=84,75*1,15; ТЗТМ=2,11*1,25	100 м желобов	1 266,035	51,85			177,85	2,6375	9,05
2	ТЕРр58-10-02	Смена прямых звеньев водооточных труб с лючек	3,43	6 939,6	8,46	23 802,83	3 947,62	29,02	88,6	303,9
	(0)		100 м	1 150,91	0			0	0	0
3	ТЕРр58-10-07	Смена воронок водооточных труб с лючек	0,21	1 565,41	8,46	328,74	326,53	1,78	119,7	25,14
	(0)		100 шт.	1 554,9	0			0	0	0
3.1	[301-1104]	Воронка водооточная из оцинкованной стали	21 шт.	46,03		966,63				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР58-10-04 (0)	Смена колен водосточных труб с люлек	0,42 100 шт.	1 752,47 1 741,96	8,46 0	736,04	731,62	3,55 0	134,1 0	56,32 0
4.1	[201-1102]	Колено из оцинкованной стали	42 шт.	27,84		1 169,28				
5	ТЕР58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,21 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	147,06	144,85	1,78 0	53,1 0	11,15 0
5.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали	21 шт.	34,56		725,76				
6	ТЕР58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	1,58 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	1 872,36	742,96	1,67 0	37,8 0	59,72 0
Итого:				125 304,58	10 236,08	1 447,4		177,85		790,53 9,05

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из оцинкованной стали (2, 3, 4, 5, 6)										
Зарплата			5893,58*10,54					10,54		62 118,33
Машины и механизмы			37,8*8,92					8,92		337,18
Материалы			23817,31*3,5					3,5		83 360,59
Итого										145 816,1
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4, 5, 6)										
Накладные расходы			(5893,58+0)*10,54*0,83*0,85					0,71		44 104,02
Сметная прибыль			(5893,58+0)*10,54*0,65*0,8					0,52		32 301,53
Итого										222 221,65
Кровля из оцинкованной стали (1)										
Зарплата			4342,5*10,54					10,54		45 769,95
Машины и механизмы			1409,6*8,92					8,92		12 573,63
Материалы			89803,78*3,5					3,5		314 313,23
Итого										372 656,81
Кровли (1)										
Накладные расходы			(45769,95+1874,54)*1,2*0,9*0,85					0,92		43 832,93
Сметная прибыль			(45769,95+1874,54)*0,65*0,85*0,8					0,44		20 963,58
Итого										437 453,32
Итого										659 674,97

№3 Общестроительные и отделочные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=191,5,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,060 100м2	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	145,39	132,17	0,74 0,02	159,39 0,01	9,56 0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0015 т	29 000		44,24				
2	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (стенки слуховых окон) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,078 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	103,37	72,54	0,86 0,02	67,3 0,01	5,25 0
2.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002 т	29 000		58				
3	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (параллельные решетки) ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	1,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 168,19 1 102,39	4,43 0,25	1 179,87	1 113,41	4,47 0,25	81,72 0,01	82,54 0,01
3.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	24,846 кг	39,83		989,62				
4	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,7*0,7*8/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0392 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	99,71	57,63	42,08 6,73	114,14 10,92	4,47 0,43
5	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (8 шт) V=0,7*0,7*8/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,0392 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	252	82,84	65,76 10,52	164,08 13,65	6,43 0,54
5.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотни и коробок однополтные	3,92 м2	589,59		2 311,19				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	8 шт.	64,97		519,76				
5.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,16 100 шт.	1 142,69		182,83				
5.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
5.5	[101-0956]	Петля накладная	16 шт.	11,58		185,28				
6	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=91,89*0,6/100	0,551 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	1 305,71	1 305,71	0	214,32	118,16
6.1	509-9900	Строительный мусор	55,134 т	0		0				
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=1838*2/100	36,76 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	3 104,75	2 028,78	233,43 0	4,52 0,00	166,16 0
7.1	[101-7194]	Пароизоляция	4 227,400 м2	5,11		21 602,01				
8	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	18,38 100 м2 изолируемо й поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	10 722,16	8 188,29	2 533,87 81,42	32,64 0,23	599,92 4,23
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	94,657 м3	346,37		32 786,35				
9	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	18,38 100 м2 изолируемо й поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	10 722,16	8 188,29	2 533,87 81,42	32,64 0,23	599,92 4,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	94,657 м3	346,37		32 786,35				
10	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	3,28 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	3 559,46	183,06	55,27 6,43	4,37 0,1	14,33 0,33
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы и бортов V=(0,5+0,4)*394/100	3,55 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	809,69	674,59	32,8 5,57	14,77 0,08	52,37 0,28
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,355 1000 шт.	1 779,85		631,85				
11.2	509-9900	Строительный мусор	1,809 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (13 каналов)	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 13 каналов) V=4*12/10	4,8 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	2 039,81	310,51	5,09 0	5,2 0	24,96 0
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
15	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов) V=2*13/10	2,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 104,9	168,19	2,76 0	5,2 0	13,52 0
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 канала)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,016 т	0		0				
17	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4 каналов) V=3*3/10	0,9 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	382,46	58,22	0,95 0	5,2 0	4,68 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,014 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (23 канала)	1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 449,01	231,38	3,17	18,6	18,6
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,053 т	0		0		0	0	0
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 23 каналов) У=10*22/10	22 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	9 349,12	1 423,18	23,32	5,2	114,4
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,33 т	0		0		0	0	0
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (19 каналов)	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59	18,6	9,3
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0		0	0	0
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 19 каналов) У=5*18/10	9 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	3 824,64	582,21	9,54	5,2	46,8
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,135 т	0		0		0	0	0
22	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная штукатурка труб цементно-известковым раствором (отоловки) ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25	0,5 100 м2	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	1 143,86	597,08	49,77	81,51	40,76
23	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (отоловки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,5 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	293,26	53,85	6,18	8,08	4,04
24	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная штукатурка труб и бортов цементно-известковым раствором (чердачное помещение частично) ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25	4,187 100 м2 штукатурки васмой поверхности	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	9 578,64	4 999,91	416,77 188,75	81,51 3,48	341,28 14,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР15-04-013-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая труб и бортов (чердачно помещение) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,054  100 м2 фасада	82,12  67,86	2,95  0	579,27	478,68	20,81  0	5,09  0	35,9  0
26	ТЕР46-02-009-01  (0)	Отбивка штукатурки с поверхности деревянных труб У=5,4/100	0,054	350,7	0	18,94	18,94	0	29,52	1,59
27	ТЕРр65-29-01  (0)	Разборка вентиляционных шахт (1 шт)	100 м2  10,8  1 м2 внутренней поверхности шахты	350,7  2,38  2,38	0  0	25,7	25,7	0  0	0  0,2	0  2,16
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,605	0		0				
28	ТЕР10-01-010-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка элементов каркаса из брусев ЗП=287,33*1,15; ЭММ=40,17*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=22,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,1  1 м3 древесины в конструкци и	2 051,97  330,43	50,21  0	205,2	33,04	5,02  0	25,88  0	2,59  0
29	ТЕР10-01-012-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обивка каркасных стен досками по каркасу (устройство труб из досок) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,108  100 м2 обивки стен (за вычетом проемов)	4 264,1  548,95	74,53  0	460,52	59,29	8,05  0	41,75  0	4,51  0
30	ТЕР10-01-044-12 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обивка труб оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны ЗП=92,59*1,15; ЭММ=19,73*1,25; ЗПм=1,38*1,25; ТЗТ=79,79*1,15; ТЗТм=0,07*1,25	0,108  100 м2 проемов	13 513,57  1 141,48	24,66  1,73	1 459,47	123,28	2,66  0,19	91,76  0,09	9,91  0,01
30.1	[101-1706]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	-0,07776  т	17 136,48		-1 332,53				
30.2	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	0,0845  т	17 105		1 445,37				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР20-02-010-06 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм ЗП=30,62*0,4; ЭММ=6,25*0,4; ЗПм=0,2*0,4; Мас=14,32*0; ТЗТ=2,27*0,4	1 1 зонт	14,75 12,25	2,5 0,08	14,75	12,25	2,5 0,08	0,91 0,01	0,91 0,01
32	ТЕР20-02-010-06 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм ЗП=30,62*1,15; ЭММ=6,25*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=2,27*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1 1 зонт	57,34 35,21	7,81 0,25	57,34	35,21	7,81 0,25	2,61 0,01	2,61 0,01
32.1	[301-02931]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	1 шт.	387,84		387,84				
33	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандамуэров и паранетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,156 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	1 279,55	142,36	2,19 0,55	70,25 0,18	10,96 0,03
33.1	509-9900	Строительный мусор	0,077 т	0		0				
34	ТССЦпр01-01-01-041	Потрубочные работы. Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	58,199 т	374,5	0	21 795,53	0	0		
35	ТССЦпр03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутины) Цед=33,34*7,17	58,199 т	239,05	0	13 912,47		0		
Итого:				160 071	31 704,52	6 074,18	404,74	2 365,33	26,42	

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Общестроительные работы (10, 28, 29, 30)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (10, 28, 29, 30)

Накладные расходы

Сметная прибыль

398,67\*10,54

71\*6,26

5327,81\*5,5

33 949,4

(398,67+6,62)\*10,54\*1,18\*0,9\*0,85

0,9

(398,67+6,62)\*10,54\*0,63\*0,85\*0,8

0,43

1 836,86

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		39 630,84
Общестроительные работы (8, 9)		
Зарплата	16376,58*10,54	10,54
Машины и механизмы	5067,74*6,26	6,26
Материалы	65572,7*5,5	5,5
Итого		360 649,85
Полы (8, 9)		564 983,05
Накладные расходы	(16376,58+162,84)*10,54*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль	(16376,58+162,84)*10,54*0,75*0,85*0,8	0,51
Итого		163 865,96
Общестроительные работы (7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 33)		88 906
Зарплата	5268,76*10,54	10,54
Машины и механизмы	284,89*6,26	6,26
Материалы	40611,21*5,5	5,5
Итого		223 361,66
Крыши, кровли при ремонте (7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 33)		280 677,8
Накладные расходы	(5268,76+0,55)*10,54*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(5268,76+0,55)*10,54*0,65*0,8	0,52
Итого		39 432,35
Общестроительные работы (6)		28 880,03
Зарплата	1305,71*10,54	10,54
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		0
Прочие ремонтно-строительные работы (6)		13 762,18
Накладные расходы	(1305,71+0)*10,54*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1305,71+0)*10,54*0,5*0,8	0,4
Итого		9 083,04
Отделочные работы (2, 3, 22, 23, 24, 25)		5 504,87
Зарплата	7315,47*10,54	10,54
Машины и механизмы	498,86*8,32	8,32
Материалы	6111,54*3,98	3,98
Итого		24 323,93
Отделочные работы (2, 3, 22, 23, 24, 25)		105 579,5
Накладные расходы	(7315,47+211,56)*10,54*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(7315,47+211,56)*10,54*0,55*0,85*0,8	0,37
		63 467,92
		29 353,91

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		198 401,33
Отделочные работы (1)		
Зарплата	132,17*10,54	1 393,07
Машины и механизмы	0,74*8,32	6,16
Материалы	56,72*3,98	225,75
Итого		1 624,98
Отделочные работы (1)		
Накладные расходы	(132,17+0,02)*10,54*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(132,17+0,02)*10,54*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		3 255,12
Двери: деревянные (4, 5)		
Зарплата	140,47*10,54	1 480,55
Машины и механизмы	107,84*9,29	1 001,83
Материалы	3475,98*4,38	15 224,79
Итого		17 707,17
Деревянные конструкции (4, 5)		
Накладные расходы	(1480,55+181,82)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(1480,55+181,82)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		19 918,12
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	674,59*10,54	7 110,18
Машины и механизмы	32,8*6,26	205,33
Материалы	734,15*5,5	4 037,83
Итого		11 353,34
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(7110,18+58,71)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(7110,18+58,71)*0,63*0,8	0,5
Итого		3 584,45
Общестроительные работы (27)		
Зарплата	25,7*10,54	270,88
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0*5,5	0
Итого		270,88
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (27)		
Накладные расходы	(270,88+0)*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(270,88+0)*0,5*0,8	0,4
		170,65
		108,35

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		549,88
Общестроительные работы (31, 32)		
Зарплата	47,46*10,54	500,23
Машинны и механизмы	10,31*6,26	64,54
Материалы	402,16*5,5	2 211,88
Итого		2 776,65
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (31, 32)		
Накладные расходы	(500,23+3,48)*1,28*0,9*0,85	493,64
Сметная прибыль	(500,23+3,48)*0,83*0,85*0,8	282,08
Итого		3 552,37
Общестроительные работы (26)		
Зарплата	18,94*10,54	199,63
Машинны и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0*5,5	0
Итого		199,63
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (26)		
Накладные расходы	(199,63+0)*1,1*0,9*0,85	167,69
Сметная прибыль	(199,63+0)*0,7*0,85*0,8	95,82
Итого		463,14
Итого		1 480 535,34
Итого по погрузке		21 795,53
Итого по перевозке		13 912,47
Итого		1 516 243,34
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 068 539,45
НДС	5068539,45*0,18	912 337,1
Итого		5 980 876,55

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

