

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»  
А.Ю. Уткин  
2017 г



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
(наименование работ)

по адресу : г. В.Новгород, ул. Герасименко-Маницына № 24/12 дом кирпичный  
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	120,1	м
Ширина дома	13,48	м
Общая площадь дома	1618,95	м <sup>2</sup>
Высота дома	11,2	м
Объем дома	18132,2	м <sup>3</sup>
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	6	шт
Высота подвального помещения	2,5	шт
Количество квартир	52	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, диаметром <b>Dy</b> :	90 мм	м	41,4
		80 мм	м	188
		50 мм	м	575
		25 мм	м	699,2
		20 мм	м	302
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, диаметром <b>Dy</b> :	90 мм	м	41,4
		80 мм	м	188
		-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб , диаметром <b>Dy</b> :		
		50 мм	м	575
		25 мм	м	699,2
	20 мм	м	302	
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром <b>Dy</b> :	25 мм	шт	52
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром <b>Dy</b> :	25 мм	шт	52
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :	80 кг	шт	6
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :	чугунных	100квт	0,14
7	Смена стальной фланцевой задвижки, диаметром <b>Dy</b> :	80 мм	шт	16
		50 мм	шт	4
8	Смена фильтра сетчатого, внутренний диам.	80 мм	шт	8
9	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром <b>Dy</b> :	25 мм	шт	76

		20 мм	шт	302
10	Установка латунных кранов-спускников диаметром <b>Dy</b> :			
		25 мм	шт	76
11	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром <b>Dy</b> :			
		25 мм	шт	76
		20 мм	шт	302
12	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, под диаметры труб <b>Dн</b> :			
		89 мм	шт	125
		60 мм	шт	383
		32 мм	шт	466
13	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб <b>Dн</b> :			
		102 мм	м	41,4
		89 мм	м	188
		60 мм	м	575
		32 мм	м	180
14	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м <sup>2</sup>	223,4
15	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м <sup>2</sup>	223,4
16	Окраска чугунных радиаторов( подъездных ):		м <sup>2</sup>	7,3
17	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода <b>Dн</b> :	89	шт	1
	мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический ( 0 – 120 <sup>0</sup> С )		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	80	шт	4
	мм			
	- кран шаровый диаметр внутр.	15	шт	2
	мм			
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	80	шт	2
	мм			
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром <b>Dy</b>	80	м	4
	мм			
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5		м	60
		МКЭШ	м	20
	5х0,35			
18	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	1805,6
19	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 125 мм		шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий		шт	22
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 42 мм		шт	76
21	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 42 мм, длиной 250 мм		шт	76
22	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 125 мм, длиной 700 мм		шт	2
23	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
24	Заделка отверстий, бетоном М100		м <sup>3</sup>	0,2

25	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	1
26	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м <sup>3</sup>	1,6
27	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м <sup>3</sup>	1,6
28	Погрузка мусора	т	
29	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:  
05.05.17

Гл специалист



А.В. Моисеев

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: \_\_\_\_\_ тыс.руб

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул.Герасименко-Манилына, д.24/12  
 Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

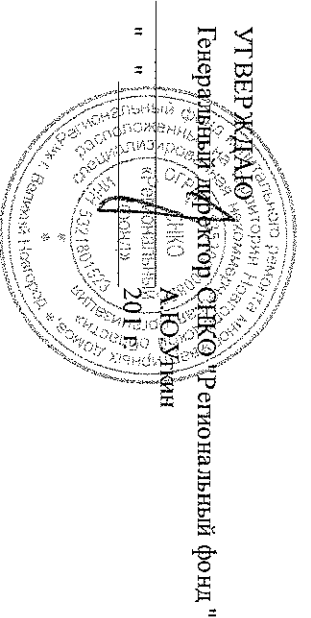
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 410/17

на ремонт системы теплоснабжения (1805,6м.л.)

Основание  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 2 099,734 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 2 744,41 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 428,274 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.



№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един. машин

№1 <Нет разряда>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-Р65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	15,762	590,12	6,54	9 301,47	8 926,97	103,08	43,6	687,22
	(0)		100 м трубопрово	566,36	0			0	0	0
			да							
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	3,46764	0		0				
			м							
2	ТЕР-Р65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	2,294	906,15	16,32	2 078,71	1 945,89	37,44	65,3	149,8
	(0)		100 м трубопрово	848,25	0			0	0	0
			да							

2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,98642	0		0														
3	ТЕР16-02-001-02  (0) МДС3.п.4.7; МДС8.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм  ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПМ=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТМ=0,15*1,25*1,2	3,02	3 868,84	81	11 683,9	2 012,98	244,62	45,5	137,41										
			100 м трубопрово да	666,55	4,43				13,38	0,23	0,69									
			302 шт.	44,55				13 454,1												
4	ТЕР16-02-001-03  (0) МДС3.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25	6,992	3 939,63	81	27 545,89	4 660,52	566,35	45,49	318,07										
			100 м трубопрово да	666,55	4,43				30,97	0,23	1,61									
			466 шт.	7,78				3 625,48												
4.1	[301-5602]	Комут металический с штурмом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	76	68,1		5 175,6														
			76 шт.																	
4.2	[302-1839]	Кран шаровой (вентиль) , диаметром 25 мм	76	68,1		5 175,6														
			76 шт.																	
4.3	[302-1839]	Кран шаровой (служник), диаметром 25 мм	76	68,1		5 175,6														
			76 шт.																	
5	ТЕР16-02-001-06  (0) МДС3.п.4.7; МДС8.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм  ЗП=599,48*1,15*1,2; ЭММ=107,03*1,25*1,2; ЗПМ=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=40,92*1,15*1,2; ТЗТМ=0,19*1,25*1,2	5,75	5 677,2	160,55	32 643,9	4 756,86	923,16	56,47	324,7										
			100 м трубопрово да	827,28	5,62				32,32	0,29	1,67									
			383 шт.	8,72				3 339,76												
5.1	[301-0040]	Комуты для крепления труб	383 шт.	8,72																
6	ТЕР16-02-004-03  (0) МДС3.п.4.7; МДС8.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм  ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПМ=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТМ=0,37*1,25*1,2	1,88	10 294,86	340,31	19 354,34	3 076,64	639,78	110,05	206,89										
			100 м трубопрово да	1 636,51	10,91				20,51	0,55	1,03									
			383 шт.	8,72				3 339,76												

6.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	шт.	125	8,72		1 090											
7	ТЕР16-02-004-04 (0)	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 100 мм ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	шт.	0,414	12 763,43	340,31	5 284,06	677,52	140,89	110,05	45,56							
				100 м	1 636,51	10,91			4,52	0,55	0,23							
8	ТЕРР65-6-20 (0)	Замена полотенцесушителя	шт.	0,52	2 883,02	29,93	1 499,17	1 003,94	15,56	139,7	72,64							
				100	1 930,65	4,13			2,15	0,21	0,11							
8.1	[301-5749]	Полотенцесушители стальные хромированные М-образные диаметр 25 мм, размер 500Х600 мм	шт.	52	149,21		7 758,92											
9	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	0,06	1 401,11	82,21	84,07	79,13	4,93	110	6,6							
				100 шт.	1 318,9	44,04			2,64	2,24	0,13							
10	ТЕР18-03-001-01 (0)	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2	шт.	0,14	31 877,68	697,01	4 462,88	199,64	97,58	104,47	14,63							
				100 кВт	1 425,97	80,22			11,23	4,08	0,57							
11	ТЕР15-04-030-04 (0)	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	шт.	0,073	1 389,55	5,31	101,44	96,57	0,39	98,06	7,16							
				100 м2	1 322,87	0,3			0,02	0,01	0							
11.1	[13-0246]	Эмаль ПФ-115	шт.	0,001804	29 000		52,32											
12	ТЕР16-07-005-01 (0)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	шт.	15,762	195	67,19	3 073,59	1 932,26	1 059,05	6,91	108,92							
				100 м	122,59	0			0	0	0							

13	ТЕР16-07-005-02  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=8,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2,294	203,87	67,19	467,68	281,2	154,13	6,91	15,85
			100 м трубопрово да	122,58	0			0	0	0
14	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС35.Пр.1.г. 3.1; МДС35.п.4.7	Оргупловока металлических поверхностей за один раз оргупловкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	2,234	384,53	14,64	859,04	265,53	32,71	7,33	16,38
			100 м2	118,86	0,23			0,51	0,01	0,02
15	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС35.Пр.1.г. 3.1; МДС35.п.4.7	Окразка металлических оргуплованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	2,234	644,96	9,8	1 440,84	163,19	21,89	5,29	11,82
			100 м2	73,05	0,23			0,51	0,01	0,02
16	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками V=984,4/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	98,44	3 675,37	40,94	361 803,42	7 220,57	4 030,13	4,85	477,43
			10 м трубопрово да	73,35	0			0	0	0
16.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-141,55672 л	399,71		-56 581,64				
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-1 082,84 м	264,2		-286 086,33				
16.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс"520	-14,07692 л	70,7		-995,24				
16.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-1,9688 л	187,7		-369,54				
16.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-3,24852 кг	43,57		-141,54				

16.6	П04-08861	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 102 мм(41,4*1,1)	45,54 м	113,53		5 170,16				
16.7	П04-08851	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 89 мм(188*1,1)	206,8 м	88,59		18 320,41				
16.8	П04-08811	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 60 мм(575*1,1)	632,5 м	65,29		41 295,93				
16.9	П04-08761	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм(180*1,1)	198 м	40,75		8 068,5				
17	ТЕР16-06-007-06	Установка фильтров диаметром 80 мм	0,8	11 683,88	216,9	9 347,1	234,95	173,52	20,76	16,61
	(0)	ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2	10 фильтров	293,69	6,49			5,19	0,34	0,27
18	ТЕР16-05-001-02	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	4	161,99	7,72	647,96	112,16	30,88	2,03	8,12
	(0)	ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 шт.	28,04	0			0	0	0
18.1	З02-17111	Задвижки фланцевые для воды диаметром 50 мм	4 шт.	874		3 496				
19	ТЕР16-05-001-03	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	16	320,61	14,47	5 129,76	888	231,52	4,02	64,32
	(0)	ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2	1 шт.	55,5	0,59			9,44	0,04	0,64
19.1	З02-19411	Задвижки фланцевые диаметром 80 мм	16 шт.	971,87		15 549,92				



20	ТЕР46-03-014-05 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 45 мм	0,76	523,05	331,71	397,52	145,42	252,1	14,73	11,19
			100 отверстий	191,34	0			0	0	0
21	ТЕР46-03-009-03 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	0,22	2 186,22	1 546,36	480,97	140,77	340,2	45,77	10,07
			100 шт.	639,86	214,18			47,12	14,62	3,22
22	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,2	1 933,37	26,15	386,67	135,91	5,23	55,16	11,03
			1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0

**Ввод(герметизация гильзы)**

23	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	0,016	2 103,95	0	33,66	33,66	0	177,1	2,83
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0
24	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 125 мм ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТм=46,66*1,25	0,0014	15 769,1	6 681,39	22,08	10,82	9,35	489,9	0,69
			1 км трубопрово да	7 725,72	1 093,6			1,53	58,33	0,08
24.1	[103-09221]	Трубы стальные электросварные прямошовные, наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	1,4056 м	96,67		135,88				
25	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС35.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТм=0,22*1,25	0,0014	9 749,13	2 663,69	13,65	5,76	3,73	287,5	0,4
			1 км трубопрово да	4 117	4,03			0,01	0,28	0
25.1	[101-1763]	Маслица	0,005684 м	5 209,25		29,61				

26	ТЕР16-07-006-0 2	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм	2	107,62	0	215,24	75,02	0	2,71	5,42
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 сальник	37,51	0			0	0	0
27	ТЕРр69-16-01 (0)	Ремонт покрытия отмостки	0,01	7 831,42	2 655,17	78,31	7,52	26,55	64,78	0,65
			100 м2	752,1	109,88			1,1	7,5	0,08
28	ТЕР01-02-061-0 1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунпа грунтов Гнестком, с подсыпкой под трубу	0,016	1 162,27	0	18,6	18,6	0	101,78	1,63
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0			0	0	0
28.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,6 м3	64,42		103,07				
29	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	4,454	374,5	0	1 668,02	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
30	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	4,454	239,0478	0	1 064,73		0		
		Цед=33,34*7,17	т	0	0			0		
Итого:				286	39 108	9 144,77		2 734,04		10,37
		Наименование и значение множителей		122,89		183,15				
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 9)										
Зарплата				10951,99*10,9		10,9		119 377		
Машины и механизмы				145,45*7,54		7,54		1 097		
Материалы				366,8*2,99		2,99		1 097		
Итого								121 571		
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 9)										
Накладные расходы				(10951,99+2,64)*10,9*0,74*0,85		0,63		75 225		
Сметная прибыль				(10951,99+2,64)*10,9*0,5*0,8		0,4		47 762		
Итого								244 558		

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 26)

Зарплата		18907,75*10,9	10,9	206 094
Машины и механизмы		4261,48*7,54	7,54	32 132
Материалы		147593,54*2,99	2,99	441 305
Итого				679 531
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 26)				
Накладные расходы		(18907,75+127,56)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98	203 335
Сметная прибыль		(18907,75+127,56)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56	116 192
Итого				999 058
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (8)				
Зарплата		1003,94*10,9	10,9	10 943
Машины и механизмы		15,56*7,54	7,54	117
Материалы		8238,59*2,99	2,99	24 633
Итого				35 693
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (8)				
Накладные расходы		(1003,94+2,15)*10,9*1,03*0,85	0,88	9 650
Сметная прибыль		(1003,94+2,15)*10,9*0,6*0,8	0,48	5 264
Итого				50 607
Отделочные работы (11)				
Зарплата		96,57*10,9	10,9	1 053
Машины и механизмы		0,39*8,48	8,48	3
Материалы		56,8*4,1	4,1	233
Итого				1 289
Отделочные работы (11)				
Накладные расходы		(96,57+0,02)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8	842
Сметная прибыль		(96,57+0,02)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37	390
Итого				2 521
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15)				
Зарплата		428,72*10,9	10,9	4 673
Машины и механизмы		54,6*7,54	7,54	412
Материалы		1816,55*2,99	2,99	5 431
Итого				10 516
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15)				
Накладные расходы		(428,72+1,02)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69	3 232
Сметная прибыль		(428,72+1,02)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	2 248
Итого				15 996

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (16)				
Зарплата	7220,57*10,9	10,9	78 704	
Машины и механизмы	4030,13*7,54	7,54	30 387	
Материалы	79233,43*2,99	2,99	236 908	
Итого			345 999	
Теплоизоляционные работы (16)				
Накладные расходы	(7220,57+0)*10,9*1*0,9*0,85	0,77	60 602	
Сметная прибыль	(7220,57+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	37 778	
Итого			444 379	
Общестроительные работы (20, 21, 22)				
Зарплата	422,1*10,9	10,9	4 601	
Машины и механизмы	597,53*6,26	6,26	3 741	
Материалы	245,53*5,55	5,55	1 363	
Итого			9 705	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20, 21, 22)				
Накладные расходы	(422,1+47,12)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84	4 296	
Сметная прибыль	(422,1+47,12)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	2 455	
Итого			16 456	
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (23, 28)				
Зарплата	52,26*10,9	10,9	570	
Машины и механизмы	0	1	0	
Материалы	103,07*2,99	2,99	308	
Итого			878	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (23, 28)				
Накладные расходы	(52,26+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61	347	
Сметная прибыль	(52,26+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31	177	
Итого			1 402	
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (24, 25)				
Зарплата	16,58*10,9	10,9	181	
Машины и механизмы	13,08*7,54	7,54	99	
Материалы	171,56*2,99	2,99	513	
Итого			793	
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (24, 25)				
Накладные расходы	(16,58+1,54)*10,9*1,3*0,85	1,11	219	
Сметная прибыль	(16,58+1,54)*10,9*0,89*0,85*0,8	0,61	120	
Итого			1 132	

## Обестроительные работы (27)

Зарплата

7,52\*10,9

10,9

82

Машины и механизмы

26,55\*6,26

6,26

166

Материалы

44,24\*5,55

5,55

246

Итого

494

## Прочие ремонтно-строительные работы (27)

Накладные расходы

 $(7,52+1,1)*10,9*0,78*0,85$ 

0,66

62

Сметная прибыль

 $(7,52+1,1)*10,9*0,5*0,8$ 

0,4

38

Итого

594

Итого

1 776 703

Итого по погрузке

1 668

Итого по перевозке

1 065

Итого

1 779 436

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 779 436
НДС		1779436*0,18	320 298,48
Итого			2 099 734,48

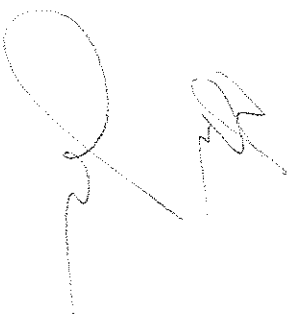
СОСТАВИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ

Начальник ОТГД СНКО "Региональный фонд"



\_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узлы учета)  
Объект - г. Великий Новгород, ул. Герасименко-Манилына, д.14

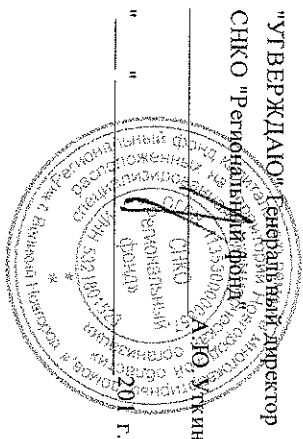
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 410/17(У.У)

установка узла учета тепла

Основание  
Чертежи №

Сметная стоимость - 196,076 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 191,31 чел-ч  
Сметная заработная плата - 40,036 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.



№ т/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едич.
1	ТЕРм1-02-022-05	Роламетр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм	1 шт.	1	116,852	20,316	116,85	65,86	20,32	4,944	4,94		
	(0)	ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: дисперризация	1 шт.		65,856	0		0	0	0	0		
1.1	[301-6559J]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	1	6 071,93		6 071,93						
2	ТЕРм1-06-001-01 (0)	Штыи и гильзы, масса до 50 кг	1 шт.	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36		
	МДС35.Пр.1.т.2.1	ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: дисперризация	1 шт.		83,364	0,948			1,9	0,048	0,1		
2.1	[509-6340J]	Штыи с монтажной панелью ЦМТ-7	1 шт.	1	824,77		824,77						
2.2	[509-6332J]	Штыи с монтажной панелью ЦМТ-1	1 шт.	1	308,78		308,78						

Узел учета

1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, волосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 1 шт., гильзы - 2 шт.)	1 шт.	20,17		0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
	(0)	ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства. Дисперризация		18,66		0			0	0	0
3.1	[301-6522]	Термосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, волосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27			8 270,27				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35			3 436,7				
4	ТЕРм11-08-001-03	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	0,1	241,494		0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
	(0)	ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства. Дисперризация	100 концов жил	192,204		0			0	0	0
5	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и нулях, масса до 5 кг(Датгер)	1	10,95		0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства. Дисперризация	1 шт.	9,42		0			0	0	0
5.1	[509-6784]	Датгер соевой связи	1 шт.	1 495,04			1 495,04				
6	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в оправе прямых и угловых	2 комплект	341,8372		0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86
	(0)	ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление		6,1272		0			0	0	0
7	ТЕРм08-02-402-01	Кабель двух-четырёхжильный по установочным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>	0,8	319,096		58,62	255,28	168,27	46,9	14,688	11,75
	(0)	V=80/100; ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосновное оборудование	100 м	210,336		2,364			1,89	0,12	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[501-1802]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
7.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
8	ТЕРП02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
	(0)	Проконфигурирование работ	1 система	396,72	0			0	0	0
9	ТЕРП02-01-002-02	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
	(0)	Проконфигурирование работ	1 канал	190,92	0			0	0	0
10	ТЕРП07-10-012-02	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
	(0)	Проконфигурирование работ	1 система	2 094,16	0			0	0	0

11	ТЕРР65-14-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,04	906,15	16,32	36,25	33,93	0,65	65,3	2,61
	(0)	V=4/100; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровод а	848,25	0			0	0	0
12	ТЕРП6-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,04	10 452,8594	340,305	418,11	65,46	13,61	110,055	4,4
	(0) МДС35, п.4.7; МДС38, Пр.3.1	V=4/100; ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровод а	1 636,5144	10,905			0,44	0,555	0,02
13	ТЕРП8-07-001-05	Установка крышов воздушных	2	28,6306	0	57,26	5,16	0	0,1656	0,33
	(0) МДС35, п.4.7; МДС35, Пр.1,т.3.1	ЗП=1,87*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,12*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	комплект	2,5806	0			0	0	0
13.1	[302-0474]	Краны для сдува воздуха СТУ 7073В, латунные	-2	25,09		-50,18				
13.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоком	2 шт.	37,96		75,92				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	4	320,6186	14,475	1 282,47	222,01	57,9	4,0158	16,06
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	55,5036	0,585			2,34	0,03	0,12
14.1	[302-0203]	Краны шаровые фланцевые, условным диаметром 80 мм	4 шт.	649,05		2 596,2				
15	ТЕР18-06-007-06	Установка фильтров диаметром 80 мм	0,2	11	216,9	2 336,78	58,74	43,38	20,7552	4,15
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	V=2/10; ЗТ=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 фильтров	293,6916	6,495			1,3	0,33	0,07
16	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	6	182,9916	0	1 097,95	27,49	0	0,3036	1,82
	(0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	комплект	4,5816	0			0	0	0
17	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,04	203,8704	67,185	8,15	4,9	2,69	6,9138	0,28
	(0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	122,5854	0			0	0	0
18	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами	0,4	3 675,362	40,935	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	ЗП=53,15*1,15*1,2; ЭММ=27,29*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,52*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 м трубопровода	73,347	0			0	0	0
18.1	[101-2466]	Краска "Термофиниш"	-0,5752 м	399,71		-229,91				
18.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108*13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.3	[104-0169]	Клинов (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
18.4	[113-0393]	Клей "Урмофлекс"520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
18.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Урмофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
18.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
18.7	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAGLEH FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм (4*1,1)	4,4 м	53,22		234,17				
19	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	0,005	384,5294		14,64				
	(0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	V=0,5/100; ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	118,8594		0,225				
20	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических отрубованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	0,005	1 289,8968		19,59				
	(0) МДС38.Пр.3.1; К=2; МДС35.п.4.7	V=0,5/100; ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25; Общестроительные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	146,0868		0,45				
Итого:				33 277,87		3 665,2		230,69		190,9
Санитарно-технические работы внутри: отопление (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			Наименование и значение множителей				Значение		Прямые	0,41

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

396,01*10,9	10,9	4 316,51
117,58*7,54	7,54	886,55
7992,74*2,99	2,99	23 898,29
		29 101,35
(39 6,01+4,08)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98	4 273,76
(39 6,01+4,08)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56	2 442,15
		35 817,26
29,34*10,9	10,9	319,81
16,37*7,54	7,54	123,43
250,37*2,99	2,99	748,61

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		1 191,85	
Теплоизоляционные работы (18)			
Накладные расходы	$(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77	246,25
Сметная прибыль	$(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	153,51
Итого		1 591,61	
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11)			
Зарплата	33,93*10,9	10,9	369,84
Машины и механизмы	0,65*7,54	7,54	4,9
Материалы	1,66*2,99	2,99	4,96
Итого		379,7	
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (11)			
Накладные расходы	$(33,93+0)*10,9*0,74*0,85$	0,63	233
Сметная прибыль	$(33,93+0)*10,9*0,5*0,8$	0,4	147,93
Итого		760,63	
Слаботочные устройства: диспетризация (1, 2, 3, 4, 5)			
Зарплата	354,53*10,9	10,9	3 864,38
Машины и механизмы	49,02*7,05	7,05	345,59
Материалы	20643*2,82	2,82	58 213,26
Итого		62 423,23	
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)			
Накладные расходы	$(354,53+1,9)*10,9*0,8*0,85$	0,68	2 641,86
Сметная прибыль	$(354,53+1,9)*10,9*0,6*0,8$	0,48	1 864,84
Итого		66 929,93	
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7)			
Зарплата	168,27*10,9	10,9	1 834,14
Машины и механизмы	46,9*6,55	6,55	307,2
Материалы	487,33*3,54	3,54	1 725,15
Итого		3 866,49	
Электромонтажные работы на других объектах (7)			
Накладные расходы	$(168,27+1,89)*10,9*0,95*0,85$	0,81	1 502,34
Сметная прибыль	$(168,27+1,89)*10,9*0,65*0,8$	0,52	964,47
Итого		6 333,3	
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)			
Зарплата	2681,8*10,9	10,9	29 231,62
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			29 231,62

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)			
Накладные расходы	$(2681,8+0)*10,9*0,65*0,85$	0,55	16 077,39
Сметная прибыль	$(2681,8+0)*10,9*0,4*0,8$	0,32	9 354,12
Итого			54 663,13
Общестроительные работы (19, 20)			
Зарплата	1,32*10,9	10,9	14,39
Машины и механизмы	0,17*6,26	6,26	1,06
Материалы	6,88*5,55	5,55	38,18
Итого			53,63
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (19, 20)			
Накладные расходы	$(1,32+0)*10,9*0,9*0,9*0,85$	0,69	9,93
Сметная прибыль	$(1,32+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	6,91
Итого			70,47
Итого	166166,33*0,18	18%	166 166,33
			29 909,94
			196 076,27

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СЯКО "Региональный фонд"

Коновалова, Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СЯКО "Региональный фонд"

