

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 464/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.21, корт. 1.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4	5	6
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 покрытия	9,52	
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	9,52	
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	336,35	
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	9,52	
6	ТЕР12-01-016-02	Округлка оснований из бетона или раствора под водозоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыканий)	100 м2 кровли	9,94	
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,695	
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,52	
9	ТЕРр58-19-03	Смена мелких покрытий из листового свинца в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	1,71	
10	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гальзы и фартука при обделке мест примыканий мягкой кровли	1 место	14	
11	ТЕР20-02-012-04	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	1 дефлектор	12	
12	ТЕР20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	1 дефлектор	12	

14	ТЕР15-04-013-03	Опунтагуривание поверхности труб и выходов на кровлю (частично)	100 м2 поверхности	0,33
15	ТЕР46-04-008-01	Окраска труб и выходов на кровлю по подогретой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,4
16	ТЕР12-01-017-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	100 м2 покрытия	0,21
17	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек песчико-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,21
18	ТЕР12-01-016-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,21
19	ТЕР12-01-002-09	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (выходы на кровлю)	100 м2 кровли	0,21
20	ТЕР10-01-039-05	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (выходы на кровлю)	100 м2 кровли	0,21
21	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж льнков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0187
22	ТЕР46-04-012-03	Установка льнков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0187
23	ТЕР10-01-039-01	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,041
24	ТССЦпр01-01-01-043	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,041
25	ТССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	66,793
26	ТССЦпр03-21-01-055	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	28,625
		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (д. Геребутица)	т	95,418

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Шолохов Д.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

1 513 554,34 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.27, корп.1.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.27, корп.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 464/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 513,554 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 113,59 чел-ч

Сметная заработная плата - 294,161 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переносом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР 46-04-008-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	9,52	212,69	41,86	2 024,81	1 626,3	398,51	14,38	136,9			
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,425 т	0		0							

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	9,52	453,216	166,864	4 314,62	2 726,07	1 588,55	21,776	207,31
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 У=952*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	333,2	12,864	2,344	4 286,28	3 505,26	781,02	0,8	266,56
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	9,52	1 453,766	260,725	13 839,85	3 918,73	2 482,1	31,303	298
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 У=952*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	333,2	68,035	3,6625	22 669,26	5 038,82	1 220,35	1,15	383,18
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битуменной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	9,94	124,64	5,2875	1 238,95	426,38	52,56	3,22	32,01
7	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,695	11 471,02	128,6875	7 972,36	396,66	89,44	40,825	28,57
8	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	9,52	9 184,24	56,8125	87 433,95	2 251,35	540,86	16,514	157,21
9	ТЕР 58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,71	7 305,89	19,76	12 493,07	2 153,63	33,79	101,24	173,12
			100 м покрытия	1 259,43	4,92			8,41	0,25	0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,016	0		0				
10	ТЕР 58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	14	734,06	8,55	10 276,84	1 605,8	119,7	8,83	123,62
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0
11	ТЕР 20-02-012-04	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	12	45,356	3,008	544,27	508,18	36,1	3,26	39,12
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=105,87*0,4; ЭММ=7,52*0,4; ЗПм=0,2*0,4; Мат=16,74*0; ТЗТ=8,15*0,4	1 дефлектор	42,348	0,08			0,96	0,01	0,12
12	ТЕР 20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	12	147,8905	9,4	1 774,69	1 461,01	112,8	9,3725	112,47
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=105,87*1,15; ЭММ=7,52*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=8,15*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1 дефлектор	121,7505	0,25			3	0,0125	0,15
12.1	[301-1164]	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 630 мм	12	1 038		12 456				
13	ТЕР 61-31-01	Оштукатуривание поверхности труб и выходов на кровлю (частично)	0,33	2 818,46	1,9	930,09	613,57	0,63	131,4	43,36
	(0)		100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
14	ТЕР 15-04-013-03	Окраска труб и выходов на кровлю по подготовленной поверхности цементная	0,4	586,5085	12,3625	234,6	43,07	4,95	8,0845	3,23
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0
Выходы на кровлю.										
15	ТЕР 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,21	212,69	41,86	44,66	35,87	8,79	14,38	3,02
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,163	0		0				
16	ТЕР 12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	0,21	453,216	166,864	95,18	60,13	35,04	21,776	4,57
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			5,35	1,94	0,41


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 $V=21*15/100$; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	3,15 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	40,52	33,14	7,38 1,23	0,8 0,03	2,52 0,09
18	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,21 100 м2 стяжки	1.453,766 411,631	260,725 39,8	305,29	86,44	54,75 8,36	31,303 2,425	6,57 0,51
19	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 $V=21*15/100$; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	3,15 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	214,31	47,64	11,54 1,93	1,15 0,0375	3,62 0,12
20	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,21 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	26,17	9,01	1,11 0	3,22 0	0,68 0
21	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (выходы на кровлю) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,21 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	1 928,69	49,66	11,93 1,03	16,514 0,25	3,47 0,05
22	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0187 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	47,57	27,49	20,08 3,21	114,144 10,92	2,13 0,2
23	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0187 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	120,22	39,52	31,37 5,02	164,082 13,65	3,07 0,26
23.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	1,87 м2	589,59		1 102,53				


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	[111-0123]	Замок вилочной высящий с ключом	2	64,97		129,94				
23.3	[509-0107]	Сюба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
23.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2	21,69		43,38				
23.5	[101-0956]	Цепи накладная	4 шт.	11,58		46,32				
24	ТЕР 46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,041	1 564,23	284,06	64,13	52,49	11,65	103,91	4,26
25	ТЕР 10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в камешных стенах, площадке проема до 3 м2 ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	100 м2 0,041	1 280,17 6 289,03	152,17 1 707,5625	257,85	68,74	6,24 70,01	7,74 119,922	0,32 4,92
25.1	[101-0889]	Скобные изделия для блоков входных дверей в помещении одноэтажных	2	93,72		187,44				
25.2	[203-0232]	Блоки дверные труднотраемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробов одноэтажные	4,1 м2	652,88		2 676,81				
26	ТССЦг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	66,793	26,88	0	1 795,4	0	0		
27	ТССЦг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	28,625	374,5	0	10 720,06	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутинцы) Цед=33,34*7,17	95,418	239,05	0	22 809,67		0		
Итого:										
			189 866,36	26 784,96	7 725,01	2 043,29				
			1 071,17							70,3

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		26784,96*10,56	282 849,18
Машины и механизмы		7725,01*6,26	48 358,56
Двери: деревянные (22, 23, 25)		4400,56*4,53	19 934,54
Материалы		0*4,53	0
Двери: деревянные (24)		0*4,53	0
Материалы		118939,54*3,11	369 901,97
Кровля из наплаваемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		0*3,11	0
Материалы		0*3,11	0
Кровля из наплаваемых материалов (1, 15)		18857*3,11	58 645,27
Материалы		18857*3,11	58 645,27
Общестроительные работы (11, 12)		12656,88*5,5	69 612,84
Материалы		12656,88*5,5	69 612,84
Отделочные работы (14)		186,58*4,28	798,56
Материалы		186,58*4,28	798,56
Штукатурные работы при ремонте (13)		315,89*4,28	1 352,01
Материалы		315,89*4,28	1 352,01
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			851 452,93
Деревянные конструкции (22, 23, 25)		(135,75+19,67)*10,56*1,18*0,9*0,85	1 477,11
Накладные расходы		(135,75+19,67)*10,56*0,63*0,85*0,8	705,73
Сметная прибыль			2 182,84
Итого			2 182,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)			
Накладные расходы		(52,49+6,24)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(52,49+6,24)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		818,65
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	$(18549,29+1032,89)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль	$(18549,29+1032,89)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		281 231,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 15)		
Накладные расходы	$(1662,17+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(1662,17+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		23 169,32
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)		
Накладные расходы	$(3759,43+8,41)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(3759,43+8,41)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого		48 939,72
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12)		
Накладные расходы	$(1969,19+3,96)*10,56*1,28*0,9*0,85$	0,98
Сметная прибыль	$(1969,19+3,96)*10,56*0,83*0,85*0,8$	0,56
Итого		32 088,15
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	$(43,07+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(43,07+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		532,14
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	$(613,57+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(613,57+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого		6 932,85
Итого		1 247 348,04
Итого по возмездно		12 515,46
Итого по перевозке		22 809,67
Итого		1 282 673,17
НДС		230 881,17
Итого	1282673,17*0,18	1 513 554,34

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПД СНКО "Региональный фонд"  Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПД СНКО "Региональный фонд"  Серова Е.А.