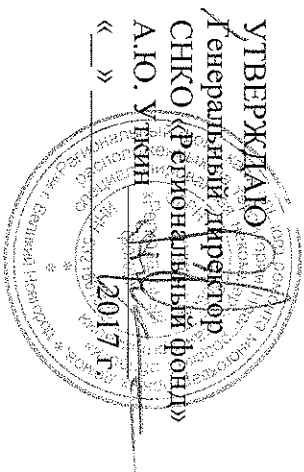




ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 519/18

по капитальному ремонту фасада здания
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 10

Длина дома 58,4 м
Ширина дома 12,5 м
Общая площадь дома 730
Высота дома 15,4 м
Объем дома 11242м3
Количество этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Очистка гладких стен фасада от старой краски	м ²	646
	Ремонт штукатурки гладких стен фасада	м ²	62
	Покрытие поверхностей гладких стен фасада грунтовой глубокого проникновения	м ²	708
	Окраска гладких стен фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	708

Восстановление плит железобетонных балконов бетоном класса М200	м ³	1,3
Покрытие поверхностей балконных плит грунтовойкой глубокого проникновения	м ²	75
Окраска балконных плит фасадной краской с подготовкой поверхности (там, где это возможно)	м ²	75
Антикоррозийная обработка арматуры металлических ограждений балконов	м ²	66
Окраска металлических ограждений балконов	м ²	108
Отбивка штукатурки (на карнизных поясах)	м ²	0,4
Ремонт штукатурки (на карнизных поясах)	м ²	1,2
Окраска карнизных поясков	м ²	14,2
Установка отливов (на карнизных поясах) шириной 0,25см	м	110
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной (50шт.) и расшивк. цементным раствором	м	305
Ремонт штукатурки потолка	м ²	22
Покрытие поверхности потолка грунтовойкой глубокого проникновения	м ²	71,5
Окраска потолка фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	71,5
Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные)	м ²	2183
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист



Ивашко С.В.

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

201 г.

«УТВЕРЖДЕНО» Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин

201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 10
Объект : Капитальный ремонт фасада

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 519/18
на капитальный ремонт фасада (2183м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 441,302 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 469,44 чел-ч
Сметная заработная плата - 367,413 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2017 года.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Ед. изм.	Всего	Эксп. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Эксп. машин В т.ч. зарплата	На едип.	Всего
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11

Фасад

1	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	0,62		4 968,42	117,14	3 080	633	73	62,91	39
	(0)	Отделочные работы	100 м2		1 020,4	93,83			58	6,21	3,85
1.1	[101-1749]	Датекс СКС-65 ПП	-0,0062	т	12 471,09		-77				
2	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	6,46		247,1	0	1 596	1 596	0	20,8	134,37
	(0)	Отделочные работы	100 м2		247,1	0			0	0	0
3	ТЕРр62-25-01	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	7,08		404,78	27,6	2 866	399	195	4,29	30,37
	(0)	Отделочные работы	100 м2		56,41	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр62-25-07	Шпателька поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	7,08	977,99	2,29	6 924	2 170	16	23,6	167,09
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	7,08	311,83	103,74	2 208	1 358	734	14,59	103,3
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,380904	18 979,33		7 229				
			т							

Карнизный пояс

6	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") карнизного пояса	0,012	4 968,42	117,14	60	12	1	62,91	0,75
	(0)	Отделочные работы	100 м2	1 020,4	93,83			1	6,21	0,07
6.1	[101-1749]	Латекс СКС-65 ПП	-0,00012	12 471,09		-1				
			т							
7	ТЕРр62-25-01	Орунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,142	404,78	27,6	57	8	4	4,29	0,61
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
8	ТЕРр62-25-07	Шпателька поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,142	977,99	2,29	139	44	0	23,6	3,35
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0			0	0	0
9	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	0,142	311,83	103,74	44	27	15	14,59	2,07
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
9.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,00764	18 979,33		145				
			т							
10	ТЕРр58-20-01	Смена обоев на листовую сталь (поисков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,1	3 822,74	7,17	4 205	592	8	41,41	45,55
	(0)	Облицовочные работы	100 м	537,92	1,57			2	0,08	0,09
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,2464	0		0				
			т							

Балконы

2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР46-01-008-03 (0)	Ремонт балконных плит бетоном Общестроительные работы	1,3	1 982,1	38,55	2 577	449	50	26,82	34,87
12	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка поверхности балконов грунтовкой глубокого проникновения Отделочные работы	1 м3 0,75 100 м2	345,44 404,78 56,41	2,75 27,6 0	304	42	4	0,14	0,18
13	ТЕРр62-26-04 (0)	Окразка перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы	0,75 100 м2	311,83 191,86	103,74 0	234	144	78	14,59	10,94
13.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,04035 т	18 979,33		766		0	0	0
14	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Очистка поверхности щетками ЗП=1,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	66 1 м2	13,44 13,44	0 0	887	887	0 0	1,04 0	68,64 0
15	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС35.п.4.7	Обesityливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	66 1 м2	1,84 1,5	0,34 0	121	99	22 0	0,12 0	7,92 0
16	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,66 100 м2	362,28 99,05	12,2 0,19	239	65	8 0	6,11 0,01	4,03 0,01
17	ТЕР13-03-004-02 (0) МДС35.п.4.7	Окразка металлических огрунтованных поверхностей эмалью ХС-759 ЗП=34,83*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=2,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,66 100 м2	743,38 40,05	9,49 0,19	491	26	6 0	2,9 0,01	1,91 0,01
18	ТЕРр62-35-02 (0)	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений балконов за 2 раза Отделочные работы	1,08 100 м2	1 257,67 1 061,6	1,06 0	1 358	1 147	1	80,73	87,19
18.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,014688 т	32 035,7		471		0	0	0

Окна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр53-21-08	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой vulkanизирующейся тиколовой или монтажной пеной(ширина шва 20 мм, глуб. шва 30 мм)	3,05	4 201,89	3 789,4	12 816	1 258	11 558	27,74	84,61
	(0)	Общестроительные работы	100 м	412,49	229,39			700	12,88	39,28
19.1	[101-23881]	Герметик пенополиуретановый (цена монтажная) типа Макгоуэкс, в баллонах по 750 мл	244 шт.	97,94		23 897				
20	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов раствором	3,05	799,5	1,06	2 438	2 357	3	49,69	151,55
	(0)	Общестроительные работы	100 м	772,68	0			0	0	0

Цоколь

21	ТЕРр62-25-01	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов(цоколь) под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,715	404,78	27,6	289	40	20	4,29	3,07
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
22	ТЕРр62-25-07	Шпателька поверхности цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,715	977,99	2,29	699	219	2	23,6	16,87
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0			0	0	0
23	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя за 2 раза с земли и лесов	0,715	311,83	103,74	223	137	74	14,59	10,43
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
23.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,038467	18 979,33		730				
			т							
24	ТЕРр08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(H=6,7м)	21,83	1 043,42	9,26	22 778	14 360	202	50,03	1 092,15
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	100 м2	657,83	0			0	0	0
25	ТСС[м]01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,2464	374,5	0	92	0	0		
		Цел=53,5*7; <[лет вида работ]>	т	0	0			0		
26	ТСС[м]03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	0,2464	239,0478	0	59		0		
		Цел=33,34*7,17; <[лет вида работ]>	т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						99 793	28 069	13 091		2 103,86
								765		43,49
						6 174	4 210	1 964		315,58
								115		6,52
ИТОГО:										
						105 967	32 279	15 055		2 419,44
								880		50,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (1, 6)			
Зарплата	742*11,08	11,08	8 221,36
Машины и механизмы	85*8,44	8,44	717,4
Материалы	2343*3,98	3,98	9 325,14
Итого			18 263,9
Штукатурные работы при ремонте (1, 6)			
Накладные расходы	(742+68)*11,08*0,79*0,85	0,67	6 013,12
Сметная прибыль	(742+68)*11,08*0,5*0,8	0,4	3 589,92
Итого			27 866,94
Отделочные работы (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 18, 21, 22, 23)			
Зарплата	8431*11,08	11,08	93 415,48
Машины и механизмы	1334*8,44	8,44	11 258,96
Материалы	17791*3,98	3,98	70 808,18
Итого			175 482,62
Малярные работы при ремонте (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 18, 21, 22, 23)			
Накладные расходы	(8431+0)*11,08*0,8*0,85	0,68	63 522,53
Сметная прибыль	(8431+0)*11,08*0,5*0,8	0,4	37 366,19
Итого			276 371,34
Отделочные работы (24)			
Зарплата	16514*11,08	11,08	182 975,12
Машины и механизмы	232*8,44	8,44	1 958,08
Материалы	8215*3,98	3,98	32 695,7
Итого			217 628,9
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	(182975,12+0)*1,22*0,9*0,85	0,93	170 166,86
Сметная прибыль	(182975,12+0)*0,8*0,85*0,8	0,54	98 806,56
Итого			486 602,32
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	516*11,08	11,08	5 717,28
Машины и механизмы	58*6,26	6,26	363,08

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	2078*5,6	11 636,8
Итого		17 717,16
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)		
Накладные расходы	(5717,28+55,4)*1,1*0,9*0,85	4 849,05
Сметная прибыль	(5717,28+55,4)*0,7*0,85*0,8	2 770,89
Итого		25 337,1
Общестроительные работы (19, 20)		
Зарплата	4157*11,08	46 059,56
Машины и механизмы	13295*6,26	83 226,7
Материалы	23976*5,6	134 265,6
Итого		263 551,86
Стены при ремонте (19, 20)		
Накладные расходы	(46059,56+8919,4)*0,86*0,85	40 134,64
Сметная прибыль	(46059,56+8919,4)*0,7*0,8	30 788,22
Итого		334 474,72
Общестроительные работы (14, 15, 16, 17)		
Зарплата	1239*11,08	13 728,12
Машины и механизмы	41*6,26	256,66
Материалы	624*5,6	3 494,4
Итого		17 479,18
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(13728,12+0)*0,9*0,9*0,85	9 472,4
Сметная прибыль	(13728,12+0)*0,7*0,85*0,8	6 589,5
Итого		33 541,08
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	681*11,08	7 545,48
Машины и механизмы	9*6,26	56,34
Материалы	3605*5,6	20 188
Итого		27 789,82
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(7545,48+22,16)*0,83*0,85	5 373,02
Сметная прибыль	(7545,48+22,16)*0,65*0,8	3 935,17
Итого		37 098,01
Итого		1 221 291,51
Итого по погрузке		92
Итого по перевозке		59
Итого		1 221 442,51

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
НДС		1221442,51*0,18	219 859,65
Итого		18%	1 441 302,16
СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"			
		О.В. Петрова	
ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"			



О.В. Петрова