

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« 29.11.2016 »

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской дом панельный
(наименование работ)

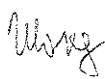
по адресу: г. Великий Новгород, Ломоносова д. 10
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	118,01	м
Ширина дома	13,1	м
Общая площадь дома	1545,93	м ²
Высота дома	15,20	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт
Количество квартир	120	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1679
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1679
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1679
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1679
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1679
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	227
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	235
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	26
	Смена колпаков на вентканалах		
	на 20 каналов	шт	18
	на 2 канала	шт	6
	на 5 каналов	шт	6
	Устройство верхних козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	68

	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	2
	Замена люка подъезда (0,8 x 0,8)	шт	1
	Замена люка выхода на кровлю (1,0 x 1,0)	шт	1
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новородская обл. г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.10
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 281/18

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов(1747м2)

Основание: Дефектная ведомость
Ч ертежа №

Сметная стоимость - 2 286,125 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 3 301,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 470,177 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основно й зарплаты	Экспл. машин	На един.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Крыша 1679м2+68(козырь ки)=1747м2

1	ТЕР46-04-008 -01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавленных материалов	16,79 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	3 571,07	2 868,24	702,83 0	14,38 0	241,44 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	13,0962 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:1679*0,05*1,8=151,11тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	16,79 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	7 609,4	4 807,82	2 801,58 427,64	21,78 1,94	365,69 32,57
2.1	509-9900	Строительный мусор	151,11 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	16,79	450,24	82,04	7 559,53	6 182,08	1 377,45	28	470,12
	(0) κ=35; МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,72			230,36	1,05	17,63
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм),	16,79	1 453,77	260,73	24 408,8	6 911,27	4 377,66	31,3	525,53
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			668,24	2,43	40,8
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	16,79	2 381,23	128,19	39 980,85	8 886,78	2 152,31	40,25	675,8
	(0) κ=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			359,98	1,31	21,99
6	ТЕР12-01-016-02	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	16,79	124,65	5,29	2 092,87	720,29	88,82	3,22	54,06
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	16,79	9 184,24	56,81	154 203,39	3 970,67	953,84	16,51	277,2
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			82,44	0,25	4,2
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	2,27	11 471,02	128,69	26 039,22	1 295,56	292,13	40,83	92,68
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			39,61	0,89	2,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м Кровля из наплавыаемых материалов	2,35 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	15 286,91	1 929,89	27 6,46	63,22 0,14	148,57 0,33
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,7755 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (бранимауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Кровля из наплавыаемых материалов	0,26 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	2 132,58	237,26	3,64 0,92	70,25 0,18	18,27 0,05
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,12792 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов) Кровля из наплавыаемых материалов	1,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 608,22	416,48	5,71 0	18,6 0	33,48 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=19	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*19; ЭММ=1,06*19; ЗПм=0*19; Мат=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19; Кровля из наплавыаемых материалов	1,8 10 шт.	8 074,24 1 229,11	20,14 0	14 533,63	2 212,4	36,25 0	98,8 0	177,84 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,513 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала) Кровля из наплавыаемых материалов	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Кровля из наплавыаемых материалов	0,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	254,98	38,81	0,64 0	5,2 0	3,12 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) Кровля из наплавыаемых материалов	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплаиваемых материалов	0,6 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	1 019,9	155,26 2,54	20,8 0		12,48 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0		0				
17	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплаиваемых материалов	2 1 место	734,06 114,7	8,55 0	1 468,12	229,4 17,1	8,83 0		17,66 0
18	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС8 п.3.3.1	Демонтаж лжков-2шт(0,8*0,8+1,0*1,0) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0164 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	41,72	24,11 17,61	114,14 10,92		1,87 0,18
19	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС35.п.4.7	Установка лжков в, площадь проема до 2 м2(0,8*0,8)*1шт, (1,0*1,0)*1шт ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0164 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	105,43	34,66 27,51	164,08 13,65		2,69 0,22
19.1	[203-0236]	Люки со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно однополтные	1,64 м2	589,59		966,93				
19.2	[111-0123]	Замок висичий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
19.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
19.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
19.5	[101-0956]	Пегла накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырь ки балконов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС3.5.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(20 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,68 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	988,56	279,91	177,3 27,06	31,3 2,43	21,28 1,65
21	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=5; МДС3.5.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(200-15=5)	0,68	340,17	18,31	231,32	51,41	12,45	5,75	3,91
		ЗП=13,15*5*1,15; ЭММ=2,93*5*1,25; ЗПм=0,49*5*1,25; Мат=49,25*5; ТЗТ=1*5*1,15; ТЗТм=0,03*5*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	75,61	3,06			2,08	0,19	0,13
22	ТЕР12-01-016 -02 (0) МДС3.5.п.4.7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,68	124,65	5,29	84,76	29,17	3,6	3,22	2,19
		ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
23	ТЕР12-01-002 -09 (0) МДС3.5.п.4.7	Устройство верхних козрьков балконов из наплавленных материалов в два слоя	0,68	9 184,24	56,81	6 245,28	160,81	38,63	16,51	11,23
		ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			3,34	0,25	0,17

24	ТССЦш01-01 -01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	14,7136	374,5	0	5 510,24	0	0		
		Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
25	ТССЦш01-01 -01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	151,11	26,88	0	4 061,84	0	0		
		Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
26	ТССЦш03-21 -01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км	165,8236	239,0478	0	39 640,13		0		
		Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						313	41	13 120,4		3 179,43
						481,02	719,94	1 855,35		121,94

Наименование и значение множителей										Значение	Прямые
Кровли из наплавливаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23)											
Зарплата						33295,77*10,79		10,79		359 261	
Машины и механизмы						12275,77*7,95		7,95		97 592	
Материалы						223872,44*2,71		2,71		606 694	
Итого										1 063 547	
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23)						(359261+19862)*1,2*0,9*0,85		0,92		348 793	
Накладные расходы						(359261+19862)*0,65*0,85*0,8		0,44		166 814	
Сметная прибыль										1 579 154	
Итого											
Кровли из наплавливаемых материалов (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)											
Зарплата						5497,16*10,79		10,79		59 314	
Машины и механизмы						96,68*7,95		7,95		769	
Материалы						33449,31*2,71		2,71		90 648	
Итого										150 731	
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)						(59314+80)*0,83*0,85		0,71		42 170	
Накладные расходы						(59314+80)*0,65*0,8		0,52		30 885	
Сметная прибыль										223 786	
Итого											
Кровли из наплавливаемых материалов (1)											
Зарплата						2868,24*10,79		10,79		30 948	
Машины и механизмы						702,83*7,95		7,95		5 587	
Материалы						0*2,71		2,71		0	
Итого										36 535	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)											
Накладные расходы						(30948+0)*1,1*0,9*0,85		0,84		25 996	
Сметная прибыль						(30948+0)*0,7*0,85*0,8		0,48		14 855	
Итого										77 386	
Двери: деревянные (18, 19)											
Зарплата						58,77*10,79		10,79		634	
Машины и механизмы						45,12*9,29		9,29		419	
Материалы						1318,92*4,44		4,44		5 856	
Итого										6 909	
Деревянные конструкции (18, 19)											
Накладные расходы						(634+78)*1,18*0,9*0,85		0,9		641	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(634+78)*0,63*0,85*0,8	306
Итого	0,43	7 856
Итого по погрузке		9 572
Итого по перевозке		39 640
Итого		49 212
Итого		1 937 394

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 937 394
НДС	1937394*0,18	348 730,92
Итого		2 286 124,92

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

