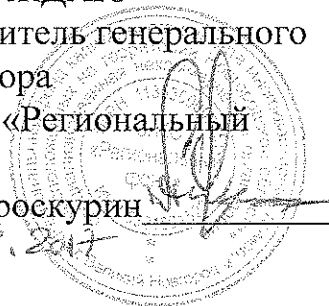


УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора
 СНКО «Региональный
 фонд»
 А.Г. Проскурин

25.08.2017



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт **фасада** (дом кирпичный)
 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Мерецкова - Волосова, д. 13

Длина дома	113,1	м
Ширина дома	12,7	м
Площадь дома (площадь застройки)	1436,4	м ²
Высота дома	13,1	м
Объем дома	18816,4	м ³
Количество этажей	4	шт
Количество подъездов	6	шт
Количество квартир	72	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Очистка фасада от старой краски	м ²	12,8
2	Расчистка и заделка трещин глубиной 30 мм	м	21
4	Проклейка трещин фасадной сеткой	м ²	3,6
5	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	6,2
6	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	19
7	Ремонт кирпичной кладки с вычинкой кирпича	м ²	0,8
8	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,35x0,64 м)	шт	6
9	Установка металлопластиковых оконных блоков в подъездах (1,35x0,64 м)	шт	6
10	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,34x2,25 м)	шт	18
11	Установка металлопластиковых оконных блоков в подъездах (1,34x2,25 м)	шт	18
12	Штукатурка подъездных оконных откосов:		
	- внутренних	м ²	36,4
	- наружных		18,2
13	Покрытие поверхности подъездных оконных откосов грунтовкой глубокого проникновения:		
	- внутренних	м ²	36,4
	- наружных		18,2

14	Окраска подъездных оконных откосов фасадными красками с подготовкой поверхности: - внутренних - наружных	м ²	36,4 18,2
15	Замена отливов оконных блоков	м	32,2
16	Установка подоконной доски шириной 350 мм	м	32,2
17	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 13 м (2 места в плане 2*1м)	м ²	52
18	Погрузка мусора	т	
19	Перевозка мусора на расстояние км	т	

Составил Гл. специалист ОКР и ТН

Проверил: Зам. нач. ОКР и ТН

В.В. Александров

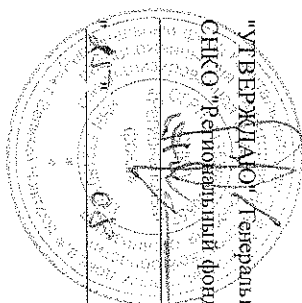
Турова Р.М.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Мерешкова-Вологова, д. 13

Объект : Капитальный ремонт фасада

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Ретнокапитальный фонд"
А.Ю. Уткин



2019 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 723/17
на капитальный ремонт фасада (3295,96м2)

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 629,444 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 413,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 60,833 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2017 года.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт стен										
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,128	247,1	0	32	32	0	20,8	2,66
	(0)	Отделочные работы	100 м2	247,1	0			0	0	0
2	ТЕРр53-15-01	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	0,008	6 412,61	115,65	51	40	1	397,65	3,18
	(0)	Общестроительные работы	100 м2	5 034,25	19,66			0	1	0,01
2.1	[404-0164]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	0,0416	1 038,95		43				
		Строительный мусор	1000 шт.							
2.2	509-9900	Строительный мусор	0,1984 т	0		0				
3	ТЕРр53-14-01	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	0,21	47,56	0	10	8	0	2,71	0,57
	(0)	Общестроительные работы	10 м трещин	36,99	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	ТЕРр61-28-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	0,036	4 552,3	13,93	164	35		1	81,6	2,94
	(0)	Отделочные работы	100 м2	969,41	0				0	0	0
		поверхности									
5	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,062	3 846,62	1,23	238	167		0	201,84	12,51
	(0)	Отделочные работы	100 м2	2 688,51	0				0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,30008	0		0					
			т								
6	ТЕРр62-25-01	Орунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,19	404,78	27,6	77	11		5	4,29	0,82
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0				0	0	0
7	ТЕРр62-25-07	Шпатлевка поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,19	977,99	2,29	186	58		0	23,6	4,48
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0				0	0	0
8	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	0,19	311,83	103,74	59	36		20	14,59	2,77
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0				0	0	0
8.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,010222	18 979,33		194					
			т								
9	ТЕРр08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,52	1 043,42	9,26	543	342		5	50,03	26,02
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	100 м2	657,83	0				0	0	0
10	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,4984	374,5		187	0		0		
		Цеп=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0				0		
11	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	0,4984	239,0478		119			0		
		Цеп=33,34*7,17; <Нет вида работ>	т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Окна ПВХ											
12	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,59454	2 412,46	284,06	1 434	1 265	169	172,76	102,71	
	(0)	Общестроительные работы	100 м2	2 128,4	152,17			90	7,74	4,6	
13	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых(1,35*0,64*6шт;)	0,05184	21 578,48	733,88	1 119	172	38	248,49	12,88	
	(0) МДС35.п.4.7	Общестроительные работы	100 м2 проемов	3 309,92	43,25			2	2,2	0,11	
		ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=216,08*1,15; ЗПм=1,76*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25; Окна, двери из ПВХ профили	5,184 м2	3 837,75		19 895					
13.1	[203-0946]	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	0,5427	13 520,05	601,03	7 337	1 211	326	167,58	90,9	
14	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2м2 двухстворчатых(1,34*2,25*18шт)	100 м2 проемов	2 232,14	16,23			9	0,83	0,4	
	(0) МДС35.п.4.7	Общестроительные работы	54,27 м2	1 565,88		84 980					
14.1	[203-09691	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	0,322	6 081,63	21,68	1 958	102	7	24,37	7,1	
15	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 шт м	316,55	0,99			0	0,05	0,1	
	(0) МДС35.п.4.7	Общестроительные работы	32,2 м	257,66		8 297					
15.1	[101-2907]	Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм	0,322	3 822,74	7,17	1 231	173	2	41,41	13,1	
16	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (оконные отливки шириной до 0,4 м(0,2м)	100 м	537,92	1,57			1	0,08	0,1	
	(0)	Окна, двери из ПВХ профили	0,072128 т	0		0					
16.1	509-9900	Строительный мусор									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских(внутренних) Отделочные работы	0,364	13 500,91	60,39	4 914	750	22	130,63	47,55
	(0)		100 м2	2 060,04	46,41			17	3,01	1,1
		Грунтовка "Ветоконтакт", КНАУФ	6,552	16,27		107				
17.1	[101-2416]		кв							
18	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилacetатными водозумульсионными составами проства по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,364	300,02	11,04	109	87	4	17,46	6,36
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	238,29	0,25			0	0,01	0
		ЗП=207,21*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=15,18*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы								
18.1	[101-2967]	Крашка водозумульсионная для внутренних работ	0,018928	24 238,45		459				
			т							
19	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")(нар.откосы)	0,182	4 968,42	117,14	904	186	21	62,91	11,45
	(0)	Отделочные работы	100 м2	1 020,4	93,83			17	6,21	1,13
			отремонтиро ванной поверхности							
20	ТЕР15-04-012-01	Окраска откосовнаружных с подготовкой поверхности перхлорвинилова	0,182	787,84	16,39	143	42	3	16,55	3,01
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	228,7	0			0	0	0
		ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы								
20.1	[101-0485]	Крашка перхлорвинилова фасадам	0,010738	18 979,33		204				
			т							
21	ТССЦпн01-01-01-041	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную	2,9727	316,72	0	942	0	0		
			т	0	0			0		
		Цед=53,5*5,92; Отделочные работы								
22	ТССЦпн03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	2,9727	239,0478	0	711		0		
		Цед=33,34*7,17; Отделочные работы	т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:											
МДС 38. Пр. 3.11.1. Ремонт фасада											
Кзмш=0,15; Кмаш=0,15; Кззмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15											
ИТОГО:											
						135 490	5 425	718	156		8,57

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Отделочные работы (4, 5, 17, 19)					
Зарплата		1309*10,9	10,9	14 268,1	
Машины и механизмы		51*8,48	8,48	432,48	
Материалы		5146*4,1	4,1	21 098,6	
Итого				35 799,18	
Штукатурные работы при ремонте (4, 5, 17, 19)					
Накладные расходы		(1309+39)*10,9*0,79*0,85	0,67	9 844,44	
Сметная прибыль		(1309+39)*10,9*0,5*0,8	0,4	5 877,28	
Итого				51 520,9	
Отделочные работы (1, 6, 7, 8)					
Зарплата		158*10,9	10,9	1 722,2	
Машины и механизмы		29*8,48	8,48	245,92	
Материалы		385*4,1	4,1	1 578,5	
Итого				3 546,62	
Малые работы при ремонте (1, 6, 7, 8)					
Накладные расходы		(158+0)*10,9*0,8*0,85	0,68	1 171,1	
Сметная прибыль		(158+0)*10,9*0,5*0,8	0,4	688,88	
Итого				5 406,6	
Общестроительные работы (2, 3)					
Зарплата		55*10,9	10,9	599,5	
Машины и механизмы		1*6,26	6,26	6,26	
Материалы		55*5,55	5,55	305,25	
Итого				911,01	
Стены при ремонте (2, 3)					
Накладные расходы		(599,5+0)*0,86*0,85	0,73	437,64	
Сметная прибыль		(599,5+0)*0,7*0,8	0,56	335,72	
Итого				1 684,37	
Отделочные работы (9)					
Зарплата		393*10,9	10,9	4 283,7	
Машины и механизмы		6*8,48	8,48	50,88	
Материалы		196*4,1	4,1	803,6	

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Итого		5 138,18	
Конструкции из кирпича и блоков (9)			
Накладные расходы	(4283,7+0)*1,22*0,9*0,85	0,93	3 983,84
Сметная прибыль	(4283,7+0)*0,8*0,85*0,8	0,54	2 313,2
Итого			11 435,22
Окна, двери из ПВХ профиля (14)			
Зарплата	1393*10,9	10,9	15 183,7
Машины и механизмы	375*7,2	7,2	2 700
Материалы	90780*2,09	2,09	189 730,2
Итого			207 613,9
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	(15183,7+109)*1,18*0,9*0,85	0,9	13 763,43
Сметная прибыль	(15183,7+109)*0,63*0,85*0,8	0,43	6 575,86
Итого			227 953,19
Окна, двери из ПВХ профиля (16)			
Зарплата	199*10,9	10,9	2 169,1
Машины и механизмы	2*7,2	7,2	14,4
Материалы	1055*2,09	2,09	2 204,95
Итого			4 388,45
Крыши, кровли при ремонте (16)			
Накладные расходы	(2169,1+10,9)*0,83*0,85	0,71	1 547,8
Сметная прибыль	(2169,1+10,9)*0,65*0,8	0,52	1 133,6
Итого			7 069,85
Отделочные работы (18, 20, 21, 22)			
Зарплата	148*10,9	10,9	1 613,2
Машины и механизмы	8*8,48	8,48	67,84
Материалы	780*4,1	4,1	3 198
Итого			4 879,04
Отделочные работы (18, 20, 21, 22)			
Накладные расходы	(1613,2+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	1 290,56
Сметная прибыль	(1613,2+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	596,88
Итого			6 766,48
Общестроительные работы (13, 15)			
Зарплата	315*10,9	10,9	3 433,5
Машины и механизмы	52*6,26	6,26	325,52
Материалы	30950*5,55	5,55	171 772,5
Итого			175 531,52
Деревянные конструкции (13, 15)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(3433,5+21,8)*1,18*0,9*0,85$	3 109,77
Сметная прибыль	$(3433,5+21,8)*0,63*0,85*0,8$	1 485,78
Итого		180 127,07
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	1455*10,9	15 859,5
Машины и механизмы	194*6,26	1 214,44
Материалы	0	0
Итого		17 073,94
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструктивных элементов) (12)		
Накладные расходы	$(15859,5+1133,6)*1,1*0,9*0,85$	14 274,2
Сметная прибыль	$(15859,5+1133,6)*0,7*0,85*0,8$	8 156,69
Итого		39 504,83
Итого по погрузке		531 468,51
Итого по перевозке		1 129
Итого	533427,51*0,18	96 016,95
		629 444,46

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.Н.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

О.В. Петрова