

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 210/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Новгородская, д. 10.

Наименование работ

№ п/п	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	4	5	6
1	100 м2	10,09	
2	100 м2	10,09	
3	100 м2	353,15	
4	100 м2	10,09	
5	100 м2	353,15	
6	100 м2	11,05	
7	100 м2	10,09	
8	100 м	1,6	
9	100 м	0,25	
10	100 м	1,44	

11	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	1,182	
12	Устройство колачков над шахтами в два канала (13 каналов)	1 колачок	8	
13	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 13 каналов)	1 колачок	8	
14	Устройство колачков над шахтами в два канала (15 каналов)	1 колачок	4	
15	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 15 каналов)	1 колачок	4	
16	Оштукатуривание поверхности труб	100 м2 поверхности	0,24	
17	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	1,82	
18	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0072	
19	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1шт)	100 м2 проемов	0,0072	
20	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,0099	
21	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (1шт)	100 м2 проемов	0,0099	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	90,27	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,455	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутинов)	т	99,725	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

ПРОВЕРИЛ:

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 581 868,35 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Новгородская, д. 10.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Волховский, ул. Новгородская, д. 10.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 210/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 581,868 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 983,42 чел-ч

Сметная заработная плата - 277,720 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
I	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,03	212,69	41,86	2 133,28	1 713,42	419,86	14,38	144,23			
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	0		
I.1	509-9900	Строительный мусор	7,823 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	10,03	453,216	166,864	4 545,76	2 872,11	1 673,65	21,776	218,41
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=1003*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			255,48	1,94	19,46
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	351,05	12,864	2,344	4 515,91	3 693,05	822,86	0,8	280,84
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=1003*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	10,52	0,392			137,61	0,03	10,53
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	10,99	124,64	5,2875	1 369,82	471,42	58,11	3,22	35,39
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	10,03	9 184,24	56,8125	92 117,91	2 371,95	569,83	16,514	165,64
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			49,27	0,25	2,51
9	ТЕРр8-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной 500мм	0,25	3 822,74	7,17	955,69	134,48	1,79	41,41	10,35
			100 м	537,92	1,57			0,39	0,08	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (спиков) шириной до 0,7 м	1,44	6 505,07	11,49	9 367,3	1 182,57	16,55	63,22	91,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,476 т	821,23 0	2,75			3,96	0,14	0,2
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,3*394/100	1,18	228,34	9,25	269,9	224,86	10,93	14,77	17,46
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	100 кирпичей	190,24	1,57			1,86	0,08	0,09
11.1			0,118 1000 шт.	1 779,85		210,02				
11.2	509-9900	Строительный мусор	0,603 т	0		0				
12	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство козырьков над шахтами в два канала (13 каналов ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	8	681,2955	1,325	5 450,36	230,64	10,6	2,2195	17,76
13	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 13 каналов) ЗП=12,6*5,5*1,15; ЭММ=1,06*5,5*1,25; ЗПм=0*5,5*1,25; Мат=326,14*5,5; ТЗТ=0,97*5,5*1,15; ТЗТм=0*5,5*1,25	8 I козпак	880,7525 79,695	7,2875 0	15 046,02	637,56	58,3	6,13525	49,08
14	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство козырьков над шахтами в два канала (15 каналов ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 I козпак	681,2955 28,8305	1,325 0	2 725,18	115,32	5,3	2,2195	8,88
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 15 каналов) ЗП=12,6*6,5*1,15; ЭММ=1,06*6,5*1,25; ЗПм=0*6,5*1,25; Мат=326,14*6,5; ТЗТ=0,97*6,5*1,15; ТЗТм=0*6,5*1,25	4 I козпак	222,7075 94,185	8,6125 0	8 890,83	376,74	34,45	7,25075	29
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб	0,24 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель-плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,06	9 184,24	56,8125	551,05	14,19	3,41	16,514	0,99
25	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004.п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0,8; ТЗТ=142,68*0,8	0,0072	2 543,74	1 073,56	18,31	10,59	7,73	114,144	0,82
26	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	1 470,18	171,752	1,24	10,92	0,08		
26.1	[203-0236]	Люки и лапы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,72 м2	428,6855	1 677,4375	46,29	15,22	12,08	164,082	1,18
26.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	1 шт.	64,97		64,97		1,93	13,65	0,1
26.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
26.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
26.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
27	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,0099	1 564,23	284,06	15,49	12,67	2,81	103,91	1,03
28	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (1шт) ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	100 м2	1 280,17	152,17			1,51	7,74	0,08
28.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	0,0099	6 289,03	1 707,5625	62,26	16,6	16,9	119,922	1,19
			100 м2 проемов	1 676,50	278,925			2,76	14,1875	0,14
			1 комплект	93,72		93,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,99 м2	652,88		646,35				
29	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	90,27	26,88	0	2 426,46	0	0		
30	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,455	374,5	0	3 540,9	0	0		
31	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребутина) Цед=33,34*7,17	99,725	239,05	0	23 839,26		0		
Итого:						208 455,63	25 194,74	7 895,9	1 910,88	72,54
								1 104,46		

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы		25194,74*10,56	10,56	266 056,45
Двери: деревянные (25, 26, 28)		7895,9*6,26	6,26	49 428,33
Материалы				
Двери: деревянные (27)		1344,99*4,53	4,53	6 092,8
Материалы				
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 24)		0*4,53	4,53	0
Материалы				
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)		133066,1*3,11	3,11	413 835,57
Материалы				
Кровля рулонная (1, 18)		8987,59*3,11	3,11	27 951,4
Материалы				
Общестроительные работы (12, 13, 14, 15)		0*3,56	3,56	0
Материалы				
Общестроительные работы (11)		30643,48*5,5	5,5	168 539,14

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы			244,12*5,5	1 342,66
Отделочные работы (17)				
Материалы				
Штукатурные работы при ремонте (16)			848,96*4,28	3 633,55
Материалы				
Итого по неучтенным материалам			229,74*4,28	983,29
Итого				0
Деревянные конструкции (25, 26, 28)				937 863,19
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(42,41+5,93)*10,56*1,18*0,9*0,85	459,42
Итого			(42,41+5,93)*10,56*0,63*0,85*0,8	219,5
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (27)				678,92
Накладные расходы			(12,67+1,51)*10,56*1,1*0,9*0,85	125,78
Сметная прибыль			(12,67+1,51)*10,56*0,7*0,85*0,8	71,88
Итого				197,66
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23, 24)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(19871,6+1090,81)*10,56*1,2*0,9*0,85	203 654,01
Итого			(19871,6+1090,81)*10,56*0,65*0,85*0,8	97 399,74
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)				301 053,75
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(1317,05+4,35)*10,56*0,83*0,85	9 907,33
Итого			(1317,05+4,35)*10,56*0,65*0,8	7 256,07
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 18)				17 163,4
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(1723,67+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	15 289,64
Итого			(1723,67+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	8 736,94
Кровли (12, 13, 14, 15)				24 026,58
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(1360,26+0)*10,56*1,2*0,9*0,85	13 215,2
Итого			(1360,26+0)*10,56*0,65*0,85*0,8	6 320,31
Печные работы при ремонте (11)				19 535,51
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(224,86+1,86)*10,56*0,78*0,85	1 580,15
Итого			(224,86+1,86)*10,56*0,63*0,8	1 197,08
Отделочные работы (17)				2 777,23

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Насладные расходы			
Сметная прибыль	$(195,99+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 655,72
Итого	$(195,99+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	765,77
Штукатурные работы при ремонте (16)			2 421,49
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(446,23+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	3 157,17
Итого	$(446,23+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	1 884,88
Итого			5 042,05
Итого по погрузке			1 310 759,78
Итого по перевозке			5 967,36
Итого			23 839,26
НДС			1 340 566,4
Итого	1340566,4*0,18	18%	241 301,95
			1 581 868,35

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


 Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.