

УТВЕР.

Генеральный дир

СНКО «Региональный фонд»

А.Ю.Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 454/18

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д. 33, к2 (дом кирпичный)

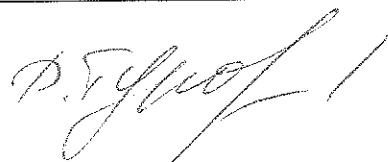
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	204,7	м
Ширина дома	12,8	м
Общая площадь дома	2620,2	м ²
Высота дома	16,95	м
Объем дома	44411,7	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	11	шт
Высота подвального помещения	1,8	м
Количество квартир	158	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Ду:		
	65 мм	м	226
	50 мм	м	538
	25 мм	м	312
	20 мм	м	1808
	15 мм	м	726
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб бесшовные, внутренним диаметром Ду:		
	65мм	м	226
3	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Ду:		
	50 мм	м	538
	25 мм	м	312
	20 мм	м	1808
	15 мм	м	726
4	Демонтаж полотенцесушителей, диаметром Ду:		
	25 мм	шт	158
5	Монтаж полотенцесушителей, диаметром Ду :		
	25 мм	шт	158
6	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	22
7	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных	100квт	0,19
8	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Ду :		
	100 мм	шт	2
	65 мм	шт	4
9	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Ду:		
	20 мм	шт	113
	15 мм	шт	33

10	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :			
		15 мм	шт	146
11	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :			
		20 мм	шт	113
		15 мм	шт	33
12	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, трубами толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :			
		76 мм	м	226
		57 мм	м	538
		32 мм	м	312
		25 мм	м	113
		20 мм	м	198
13	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	372
14	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	372
15	Окраска чугунных радиаторов(подъездных):		м ²	26,8
16	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Dн :	108 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический	1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	100 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	100 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy	100 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель	МКЭШ 2x0,5	м	60
		МКЭШ 5x0,35	м	20
17	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	3610
18	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220мм, отверстий диаметром 30 мм		шт	565
19	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220мм, отверстий диаметром 25 мм		шт	165
20	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,1
21	Погрузка мусора		т	
22	Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Гл специалист



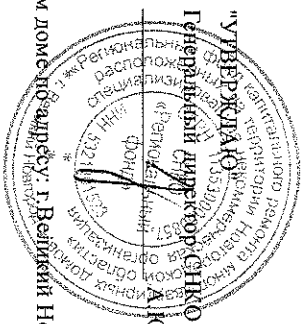
А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.33, корп.2.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.33, корп.2.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 454/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 3 228,862 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 4 883,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 766,384 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин В.г.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.г.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=3610м)			ед. изм.	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резбе диаметром до 32 мм	28,46	491,02	0	13 974,43	13 974,43	0	37,8	1 075,79
	(0)		100 м трубопровод а	491,02	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	6,26 т	0	0	0				
2	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	5,38	590,12	6,54	3 174,85	3 047,02	35,19	43,6	234,57
	(0)		100 м трубопровод а	566,36	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,828 т	0		0				
3	ТЕРр65-14-04 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	2,26 100 м трубопровод а	906,15 848,25	16,32 0	2 047,9	1 917,05	36,88 0	65,3 0	147,58 0
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,967 т	0		0				
4	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗГМ=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТМ=0,15*1,25*1,2	7,26 100 м трубопровод а	3 511,23 666,55	81 4,43	25 491,53	4 839,15	588,06 32,16	45,5 0,23	330,33 1,67
4.1	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый Уалес для воды диаметром 15 мм, тип в/в	33 шт.	34,73		1 146,09				
4.2	[301-5814]	Хомут металлический с одним стопорным винтом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 20-23 мм	290 шт.	3,43		994,7				
5	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗГМ=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТМ=0,15*1,25*1,2	18,08 100 м трубопровод а	3 868,84 666,55	81 4,43	69 948,63	12 051,22	1 464,48 80,09	45,5 0,23	822,64 4,16
5.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	113 шт.	49,61		5 605,93				
5.2	[301-5815]	Хомут металлический с одним стопорным винтом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм	597 шт.	3,56		2 125,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР16-02-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	3,12 100 м трубопровод а	3 939,63 666,55	81 4,43	12 291,65	2 079,64	252,72 13,82	45,5 0,23	141,96 0,72
6.1	[301-5603]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	91 шт.	8,59		781,69				
7	ТЕР16-02-001-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм ЗП=599,48*1,15*1,2; ЭММ=107,03*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=40,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	5,38 100 м трубопровод а	5 677,2 827,28	160,55 5,62	30 543,34	4 450,77	863,76 30,24	56,47 0,29	303,81 1,56
7.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	178 шт.	11,84		2 107,52				
8	ТЕР16-02-004-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм ЗП=1071,38*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2; ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗТ=72,05*1,15*1,2; ТЗТм=0,23*1,25*1,2	2,26 100 м трубопровод а	6 775,79 1 478,51	240,12 6,78	15 313,29	3 341,43	542,67 15,32	99,43 0,35	224,71 0,79
8.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	57 шт.	13,6		775,2				
9	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	1,46 100 шт.	671,69 542,98	0 0	980,67	792,75	0 0	41,8 0	61,03 0
9.1	[307-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	146 шт.	34,73		5 070,58				
10	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	33,84 100 м трубопровод а	195 122,59	67,19 0	6 598,8	4 148,45	2 273,71 0	6,91 0	233,83 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2,26 100 м трубопровода	203,87	67,19	460,75	277,03	151,85	6,91	15,62
12	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2	6 1 шт.	320,61	14,47	1 923,66	333	86,82	4,02	24,12
12.1	[302-1283]	Задвижки давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	2 шт.	1 065,29		2 130,58				
12.2	[302-1272] прим.1	Задвижки 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 65 мм	4 шт.	874,48		3 497,92				
13	ТЕРр65-6-20 (0)	Смена полотноесущителей	1,58 100 приборов	2 883,02	29,93	4 555,17	3 050,43	47,29	139,7	220,73
13.1	[301-5749]	Полотноесущители стальные диаметр 25 мм	158 шт.	149,21		23 575,18		6,53	0,21	0,33
13.2	[301-1281]	Крепление полотноесущителя диаметр 25 мм	316 шт.	23,39		7 391,24				
14	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; ТЕР13Тчп.1.3.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ФФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	3,72 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43	14,64	1 474,72	486,43	54,46	8,06	29,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических обручованных поверхностей эмалью ПФ-115 3П=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; 3ПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗГ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	3,72 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27	9,8	2 426,44	298,94	36,46	5,82	21,65
16	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками 3П=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; 3ПМ=0*1,2*1,25; ТЗГ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	138,7 10 м трубопроводов	3 675,37	40,94	509 773,82	10 173,65	5 678,38	4,85	672,7
16.1	[101-2466]	Краска "Армофинил"	- 199,4506 л	399,71		-79 722,4				
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	- 1 525,7 м	264,2		- 403 089,94				
16.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-19,8341 л	70,7		-1 402,27				
16.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-2,774 л	187,7		- 520,68				
16.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-4,5771 кг	43,57		- 199,42				
16.6	[104-0292]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	248,6 м	77,22		19 196,89				
16.7	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	591,8 м	55,53		32 862,65				
16.8	[104-0955]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 32 мм, толщина 20 мм	343,2 м	35,98		12 348,34				
16.9	[104-0953]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	124,3 м	31,97		3 973,87				
16.10	[104-0952]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	217,8 м	30,84		6 716,95				
17	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,22 шт.	1 401,11	82,21	308,24	290,16	18,09	110	24,2
			100 шт.	1 318,9	44,04			9,69	2,24	0,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,76 т	0		0				
18	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-38.2004.п.р.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,19 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697 80,23	6 056,76	270,93	132,43 15,24	104,47 4,08	19,85 0,78
19	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.п.р.1.т. 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.д., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,268 100 м2 окрашиваемой поверхности	822,32 755,63	5,32 0,3	220,38	202,51	1,43 0,08	56,02 0,01	15,01 0
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0065 т	29 000		188,5				
20	ТЕР46-03-010-01 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75; ЗПм=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	7,3 100 отверстий	1 307,14 423,13	884,01 122,68	9 542,12	3 088,85	6 453,27 895,56	29,21 4,35	213,23 31,76
21	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	216,14	92,67	4,27 0	75,22 0	7,52 0
22	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,815 т	374,5 0	0 0	4 050,22	0	0 0		
23	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (д.Теребутица) Цед=33,34*7,17	10,815 т	239,05 0	0 0	2 585,33		0 0		
ИТОГО:				362 877,73	69 206,51	18 722,22	4 840,86	1 103,99		42,58

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15)		
Зарплата	785,37*10,9	8 560,53
Машины и механизмы	90,92*7,54	685,54
Материалы	3024,88*2,99	9 044,39
Итого		18 290,46
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15)		
Накладные расходы	$(785,37+1,72)*10,9*0,9*0,9*0,85$	0,69
Сметная прибыль	$(785,37+1,72)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		28 328,21
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18)		
Зарплата	31791,62*10,9	10,9
Машины и механизмы	6356,5*7,54	7,54
Материалы	149645,21*2,99	2,99
Итого		841 895,85
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18)		
Накладные расходы	$(31791,62+190,41)*10,9*1,28*0,9*0,85$	0,98
Сметная прибыль	$(31791,62+190,41)*10,9*0,83*0,85*0,8$	0,56
Итого		1 378 746,2
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (16)		
Зарплата	10173,65*10,9	10,9
Машины и механизмы	5678,38*7,54	7,54
Материалы	84085,79*2,99	2,99
Итого		405 124,29
Теплоизоляционные работы (16)		
Накладные расходы	$(10173,65+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77
Сметная прибыль	$(10173,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		543 740,27
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 17)		
Зарплата	19228,66*10,9	10,9
Машины и механизмы	90,16*7,54	7,54
Материалы	186,61*2,99	2,99
Итого		210 830,16
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 17)		
Накладные расходы	$(19228,66+9,69)*10,9*0,74*0,85$	0,63
Сметная прибыль	$(19228,66+9,69)*10,9*0,5*0,8$	0,4
Итого		426 819,12
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (9, 13)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	3843,18*10,9	41 890,66
Машины и механизмы	47,29*7,54	356,57
Материалы	37682,38*2,99	112 670,32
Итого		154 917,55
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9, 13)		
Накладные расходы	(3843,18+6,53)*10,9*1,03*0,85	36 926,42
Сметная прибыль	(3843,18+6,53)*10,9*0,6*0,8	20 141,68
Итого		211 985,65
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	3181,52*10,9	34 678,57
Машины и механизмы	6457,54*6,26	40 424,2
Материалы	119,2*5,55	661,56
Итого		75 764,33
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20, 21)		
Накладные расходы	(3181,52+895,56)*10,9*1,1*0,9*0,85	37 329,74
Сметная прибыль	(3181,52+895,56)*10,9*0,7*0,85*0,8	21 331,28
Итого		134 425,35
Отделочные работы (19)		
Зарплата	202,51*10,9	2 207,36
Машины и механизмы	1,43*8,48	12,13
Материалы	204,95*4,1	840,3
Итого		3 059,79
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	(202,51+0,08)*10,9*1,05*0,9*0,85	1 766,58
Сметная прибыль	(202,51+0,08)*10,9*0,55*0,85*0,8	817,05
Итого		5 643,42
Итого		2 729 688,22
Итого по погрузке		4 050,22
Итого по перевозке		2 585,33
Итого		2 736 323,77
НДС		492 538,28
Итого	2736323,77*0,18	3 228 862,05

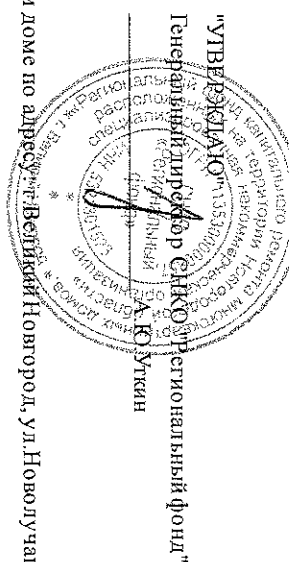
СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Белов С.В.

"СОГЛАСОВАНО"



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.33, корп.2.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу : г.Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.33, корп.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 454/18-УУ

установка узла учета

Сметная стоимость - 204,309 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 180,54 чел-ч

Сметная заработная плата - 36,566 тыс.руб

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 Установка узла учета										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРМ11-02-022-0 6	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 120 мм (Дн=108мм) ЗП=82,32*1,2; ЭММ=32,8*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=6,18*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	98,78	0			0	0	0
1.1	[301-6560]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 100 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6376,21		6376,21				
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	1149,73	0	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ1-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Циты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Щиты распределительные наружной установки ЩРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ1-02-001-0 1 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Рг-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	5 1 шт.	20,17 18,66	0 0	100,85	93,3	0 0	1,24 0	6,2 0
4.1	[301-6525]	Термосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 100 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Рг-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 757,48		9 757,48				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ1-08-001-0 3 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колес с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49 192,2	0 0	24,15	19,22	0 0	12,36 0	1,24 0
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМНП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРМ11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, цитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер)	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	9,42	0			0	0	0
7.1	МДС3 Пр.1 т.2.1 [509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	27,12	0			0	0	0
8.1	МДС3 Пр.1 т.2.1 [509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1 т. 2.1	ЗП=21,2,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,5,2*1,2; ТЗТМ=0*1,2	100 м	255	0			0	0	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметр 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРМ08-02-412-0 1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1 т. 2.1	ЗП=6,4,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2	100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКСШ 2х0,5	0,06	5 332,9		319,97				
	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02	6 362,33		127,25				
10.2			1000 м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ПЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72 396,72	0 0	396,72 190,92	396,72 190,92	0 0	17,6 0	17,6 0
12	ПЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 канал	190,92 190,92	0 0	190,92 190,92	190,92 190,92	0 0	8,47 0	8,47 0
13	ПЕРп07-10-012-0 1 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 1 система	1 608,02 1 608,02	0 0	1 608,02 1 608,02	1 608,02 1 608,02	0 0	73,1 0	73,1 0
14	ПЕРп6-02-004-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 100 мм ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПМ=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТМ=0,37*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	12 763,43 1 636,52	340,3 10,9	510,54 65,46	65,46 13,61	0 0,44	110,06 0,55	4,4 0,02
14.1	[301-5609]	Хомут металлический с шпуром для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	2 шт.	20		40				
15	ПЕРп6-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25	4 1 шт.	320,62 55,5	14,48 0,59	1 282,48	222	57,92 2,36	4,01 0,03	16,04 0,12
15.1	[302-0205]	Краны шаровые фланцевые для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), условным диаметром 100 мм	4 шт.	763,43		3 053,72				
16	ПЕРп8-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26	5,16	0 0	0,16 0	0,32 0
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СТУ 707ЗВ, датунные	-2 комплект	25,09		-50,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-07 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2	Установка фильтров диаметром 100 мм ЗП=251,45*1,15*1,2; ЭММ=178,89*1,25*1,2; ЗПм=6,49*1,25*1,2; ТЗТ=17,77*1,15*1,2; ТЗТм=0,33*1,25*1,2	0,2 10 фильтров	13 713,23 347	268,33 9,73	2 742,65	69,4	53,67 1,95	24,53 0,49	4,91 0,1
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	182,99 4,58	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрaве прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	341,84 6,13	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	1 470,15	29,34	16,38	4,85	1,94
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
21.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.5	[113-0394]	Очиститель для клев "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.7	[104-0294]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 20 мм	4,4 м	137,21		603,72				
22	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	118,86	0,23			0	0,01	0
23	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,01	1 289,92	19,6	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	146,1	0,45			0	0,03	0
Итого:				36 927,6	3 346,39	325,08		8,25		180,12
										0,42

Наименование и значение множителя

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Зарплата

406,66*10,9

10,9

4 432,59

Машины и механизмы

127,89*7,54

7,54

964,29

Материалы

8967,6*2,99

2,99

26 813,12

Итого

32 210

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Накладные расходы

(406,66+4,75)*10,9*1,28*0,9*0,85

0,98

4 394,68

Сметная прибыль

(406,66+4,75)*10,9*0,83*0,85*0,8

0,56

2 511,25

Итого

39 115,93

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)

Зарплата

29,34*10,9

10,9

319,81

Машины и механизмы

16,38*7,54

7,54

123,51

Материалы

619,92*2,99

2,99

1 853,56

Итого

2 296,88

Теплоизоляционные работы (21)

Накладные расходы

(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85

0,77

246,25

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	153,51
Итого		2 696,64
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (2)		
Зарплата	$45,99*10,9$	501,29
Машины и механизмы	$22,73*7,54$	171,38
Материалы	$136,62*2,99$	408,49
Итого		1 081,16
Монтаж оборудования (2)		
Накладные расходы	$(45,99+0)*10,9*0,8*0,85$	340,88
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,9*0,6*0,8$	240,62
Итого		1 662,66
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)		
Зарплата	$304,08*10,9$	3 314,47
Машины и механизмы	$53,71*7,05$	378,66
Материалы	$221,44*2,82$	62 446,08
Итого		66 139,21
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		
Накладные расходы	$(304,08+0,95)*10,9*0,8*0,85$	2 260,88
Сметная прибыль	$(304,08+0,95)*10,9*0,6*0,8$	1 595,92
Итого		69 996,01
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)		
Зарплата	$362,01*10,9$	3 945,91
Машины и механизмы	$104,02*6,55$	681,33
Материалы	$1374,22*3,54$	4 864,74
Итого		9 491,98
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	$(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85$	3 218,7
Сметная прибыль	$(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8$	2 066,33
Итого		14 777,01
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	$2195,66*10,9$	23 932,69
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		23 932,69
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	$(2195,66+0)*10,9*0,65*0,85$	13 162,98
Сметная прибыль	$(2195,66+0)*10,9*0,4*0,8$	7 658,46

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		44 754,13
Общестроительные работы (22, 23)		
Зарплата	2,65*10,9	28,89
Машины и механизмы	0,35*6,26	2,19
Материалы	13,75*5,55	76,31
Итого		107,39
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)		
Накладные расходы	(2,65+0)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(2,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		141,18
Итого		173 143,56
НДС		31 165,84
Итого		204 309,4

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОТТУ СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
 Белов С.В.