

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю.Уткин

2017г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту : подвальных помещений (дренаж)

(наименование работ)

по адресу: г. В. Новгород, ул. Зелинского, 23 дом панельный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	68,6	м
Ширина дома	12,0	м
Общая площадь дома (площадь застройки)	823	м ²
Высота дома	15,05	м
Объем дома	12756	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт
Высота подвала	2,0	м

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Площадь подвала	м ²	754,6
1	Демонтаж старой дренажной системы:		
	- из керамической трубы, диаметр Дн 250 мм (частично разрушены или демонтированы)	м	55
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 0,4 метров шириной 0,3 м, без крепления откосов, тип грунта 2 (подвал)	м ³	6,6
3	Устройство подстилающих слоёв из щебня под дренажные трубы, толщиной 50 мм (подвал)	м ²	33,6
4	Монтаж дренажных труб (типа РуВинил двухстенные в геотекстилевой оболочке) диаметром :		
	160 мм	м	84
5	Обратная засыпка вручную траншеи щебнем (подвал)	м ³	1,7
6	Планировка полов песком, толщиной 150 мм	м ²	368
	Уборка мусора в подвале(3% от площади)	м ²	22
	Демонтаж кирпичных и деревянных приямков 0,5*0,5*0,5 м	шт	7
	Устройство железобетонных приямков. Бетон М100 (армирование сетка 50х50 Вр 5 мм), в т.ч.:	м ³	0,8
	Размером 0,5х0,5х0,5(Н) толщина стенок 50 мм	шт	6
	Размером 0,8х0,8х0,8(Н) толщиной стенок 50 мм	шт	1
	Пробивка в железобетонном фундаменте, толщиной 500 мм, отверстий диаметром 250 мм	шт	1
	Заделка отверстий бетоном	м ³	0,03

	Устройство гидроизоляции обмазочной стенок бетонных прямых	м ²	9
	Установка гильзы из стальной трубы диаметром 219 мм, длиной 700 мм	шт	1
	Наружные работы:		
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 1,6 метров шириной 1 м, без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	1,5
	Врезка в существующий колодец трубой диаметром 160 мм	шт	1
	Ремонт основания дренажного колодца (демонтаж кирпичной кладки и подливка бетоном)	м ³	0,1
	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м ³	1,5
	Ремонт отмостки	м ²	1
	Заделка горизонтальных и вертикальных швов в бетонных фундаментах	м	-
	Устройство обмазочной гидроизоляции швов бетонных блоков стен из сухих смесей типа АкваНаст, толщиной слоя 2 мм, шириной 3 см	м	-
	Водоотлив из подвального помещения	м ³	3
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:
27.06.2017

Гл.специалист



Александров В.В.

Генеральный директор, Райональный фонд "Сколково"

Уткин.

20 r

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Зелинского, д.23.

на капитальный ремонт подвальных помещений (S подвала = 754,6 м²)

233,020 руб

419.77 HGM-Y

Сметная заработная плата - 56,871 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (тщательно комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3521-К от 21.12.2016 г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			сд. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На едн.	Всего
4	5	6	7	8	9	10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Дренаж подвала.

1	ТЕР52-11-02 (0)	Водоотлив из подвала ручными насосами	0,03	176,84	13,06	5,31	4,91	0,39	14,01	0,42
			100 м3 воды	163,78	0,00			0	0,00	0
2	ТЕР69-9-01 (0)	Очистка помещений от мусора	0,02	2 368,24	0,00	47,36	47,36	0	214,32	4,29
			100 т мусора	2 368,24	0,00			0	0,00	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	2 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР51-1-05	Разработка грунта внутри здания в границах трубиной до 3 м шириной до 1,5 м (устройство дрены с обратной засыпкой щебнем и песком)	0,066	8 652,88	10,58	571,09	407,02	0,70	519,10	34,26
3.1	(0)		100 м3 грунта	6 166,91	0,00			0,00	0,00	0,00
3.1	[408-0022]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10-20 мм	1,7 м3	135,05		229,59				
3.2	[408-0122]	Песок прирванный для строительных работ средний	1,54 м3	64,42		99,21				
4	ТЕР23-01-005-03	Разборка трубопроводов из керамических канализационных труб диаметром 250 мм	0,55	634,71	9,65	349,09	343,78	5,31	45,79	25,19
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3. 1; МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=1302,21*1,2*0,4; ЭММ=20,1*1,2*0,4; ЗПм=0*1,2*0,4; Мат=7911,4*0; ТЗТ=95,4*1,2*0,4; ТЗТм=0*1,2	100 м трубопрово да	625,06	0,00			0	0,00	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	3,19 т	0		0				
5	ТЕР23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы щебеночного	0,168	1 939,6482	76,41	325,86	29,42	12,84	14,076	2,36
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1	ЗП=126,89*1,15*1,2; ЭММ=50,94*1,25*1,2; ЗПм=7,47*1,25*1,2; ТЗТ=10,2*1,15*1,2; ТЗТм=0,51*1,25*1,2	10 м3 основания	175,1082	11,205			1,88	0,765	0,13
6	ТЕР23-01-020-01 прим.	Укладка канализационных безнапорных труб (ПВХ) диаметром 250 мм (160мм)	0,84	1 169,25	630,51	982,17	439,5	529,63	37,4256	31,44
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1	ЗП=379,14*1,15*1,2; ЭММ=420,34*1,25*1,2; ЗПм=68,4*1,25*1,2; ТЗТ=27,12*1,15*1,2; ТЗТм=4,05*1,25*1,2	100 м трубопрово дов	523,21	102,60			86,18	6,08	5,1
6.1	[103-2608]	Трубы дренажные полистироловые (ПНД) гофрированные с геотекстилем диаметром 160 мм	84 м	48,12		4 042,08				
7	ТЕР51-3-01 прим. (0)	Планировка песчаного основания подвала толщ. 150 мм с подсыпкой песка V=368*0,15/100	0,552	6 073,58	2,12	3 352,62	3 108,38	1,17	474,00	261,65
			100 м3 грунта	5 631,12	0,00			0	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	60,72 м3	64,42		3 911,58				
8	ТЕР46-03-010-03 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4	Пробивка в ж/ бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 500 см2 ЗП=1603,17*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,75*1,1; ЗДМ=447,85*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,75*1,1	0,01 100 отверстий	9 298,60 3 086,10	6 212,49 862,11	92,99	30,86	62,12	212,98	2,13
9	ТЕР46-03-017-03 (0)	Заделка отверстий, пазов и борозд в стенах и перегородках железобетонных	0,03 1 м3 заделки	2 606,33 931,15	45,89 0,00	78,19	27,93	1,38	75,58	2,27
Прямые (7шт)										
10	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка кирпичных приямков	0,8 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	186,06	88,93	97,13	8,24	6,59
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,44 т	0		0		13,48	1,15	0,92
11	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1	Устройство бетонной подготовки (линие приямка) ЗП=2138,4*1,15*1,2; ЭММ=1724,35*1,25*1,2; ЗПМ=353,88*1,25*1,2; ТЗТ=180*1,15*1,2; ТЗТМ=18*1,25*1,2	0,0021 100 м3 бетона	7 865,65 2 950,99	2 586,53 530,82	16,52	6,2	5,43	248,40	0,52
11.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,2142 м3	513,19		109,93				
12	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3. 1	Армирование подстилающих слоев и набетонок ЗП=170,51*1,15*1,2; ЭММ=41,78*1,25*1,2; ЗПМ=3,15*1,25*1,2; ТЗТ=12,64*1,15*1,2; ТЗТМ=0,16*1,25*1,2	0,011 1 т	592,37 235,30	62,67 4,73	6,52	2,59	0,69	17,44	0,19
12.1	[204-0069]	Арматурные сетки сварные	0,011 т	13 802,8		151,83				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР06-01-024-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3. 1	Устройство стен и подпорных стенок железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм ЗП=14010,38*1,15*1,2; ЭММ=4830,94*1,25*1,2; ЗПм=742,62*1,25*1,2; ТЗТ=1051,83*1,15*1,2; ТЗТм=37,85*1,25*1,2	0,0039 100 м3 бетона	37 608,05 19 334,32	7 246,41 1 113,93	221,89 	114,07 	42,75 6,57	1 451,53 56,78	8,56 0,33
13.1	[204-0069]	Арматурные сетки сварные	0,0464 т	13 802,8		641				
13.2	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,599 м3	513,19		307,32				
14	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3. 1	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону (стенки прямиков) ЗП=307,19*1,15*1,2; ЭММ=82,55*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=21,2*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,09 100 м2 изолируемо и поверхности	1 389,96 423,92	123,83 0,00	125,10 	38,15 	11,14 0,00	29,26 0,00	2,63 0,00

Герметизация вводов (лшт)

15	ТЕР22-01-011-06 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка стальной гильзы diam.219 мм V=0,7*1/1000; ЗП=7711,53*1,15; ЭММ=15582,75*1,25; ЗПм=2334,65*1,25; ТЗТ=489*1,15; ТЗТм=121,47*1,25	0,0007 1 км трубопрово да	31 384,57 8 868,26	19 478,44 2 918,31	21,97 	6,21 	13,63 2,04	562,35 151,84	0,39 0,11
15.1	[103-0189]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	0,7028 м	200,95		141,23				
16	ТЕР22-02-003-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 200 мм V=0,7*1/1000; ЗП=4381,92*1,15; ЭММ=7990,65*1,25; ЗПм=512,19*1,25; ТЗТ=306*1,15; ТЗТм=24,53*1,25	0,0007 1 км трубопрово да	19 775,64 5 039,21	9 988,31 640,24	13,84 	3,53 	6,99 0,45	351,90 30,66	0,25 0,02
16.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,00464 т	5 209,25		24,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР22-05-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 150 мм V=0,7*1/100; ЗП=1314,1*1,15; ЭММ=45,92*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=89,7*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,007 100 м трубы, уложенной в футляр	2 905,19 1 511,23	57,40 0,00	20,34	10,58	0,4 0	103,16 0,00	0,72 0
18	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Закладка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 1 сальник	107,62 37,51	0,00 0,00	107,62	37,51	0,00 0,00	2,71 0,00	2,71 0,00

Наружные работы

19	ТЕРР69-16-02 (0)	Ремонт откоса бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 откоса	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,20	142,84	15,60	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08
20	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,015 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	31,56	31,56	0,00 0,00	177,10 0,00	2,66 0,00
21	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, паук котлованов и ям, грунта групп I ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,015 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	17,43	17,43	0,00 0,00	101,78 0,00	1,53 0,00
21.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,65 м3	64,42		106,29				
22	ТЕР23-04-008-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Присоединение трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1701*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 1 врезка	335,78 270,34	0,00 0,00	335,78	270,34	0,00 0,00	19,56 0,00	19,56 0,00
23	ТЕР66-5-01 (0)	Восстановление основания дренажного колодца	0,1 1 м3	1 054,24 130,65	65,88 9,24	105,42	13,07	6,59 0,92	10,70 0,47	1,07 0,05

24	ТССЦп01-01-01- 039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта раскисленного слоя (земля, перелтой) Цел=4,65*7	14,58 т	32,55 0	0 0	474,58	0	0 0		
----	-----------------------	---	------------	------------	--------	--------	---	--------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,63	374,5	0	2 482,94	0	0		
26	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребулицы) Цед=33,34*7,17	21,21	239,05	0	5 070,25		0		
ИТОГО:						16 921,81	5 094,93	834,05		412,66
								122,56		7,11

Наименование и значение множителей						Значение	Прямые
------------------------------------	--	--	--	--	--	----------	--------

Общестроительные работы (20, 21)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Земляные работы, выполняемые ручным способом (20, 21)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (11, 12, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (11, 12, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (14)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (14)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 517,55
Общестроительные работы (4, 5, 6, 15, 16, 17, 22)		
Зарплата	1103,36*10,9	12 026,62
Машины и механизмы	568,8*6,26	3 560,69
Материалы	4584,4*5,55	25 443,42
Итого		41 030,73
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (4, 5, 6, 15, 16, 17, 22)		
Накладные расходы	(1103,36+90,55)*10,9*1,3*0,85	14 445,12
Сметная прибыль	(1103,36+90,55)*10,9*0,89*0,85*0,8	7 938,31
Итого		63 414,16
Общестроительные работы (8, 9, 10)		
Зарплата	147,72*10,9	1 610,15
Машины и механизмы	160,63*6,26	1 005,54
Материалы	48,88*5,55	271,28
Итого		2 886,97
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8, 9, 10)		
Накладные расходы	(147,72+22,1)*10,9*1,1*0,9*0,85	1 554,87
Сметная прибыль	(147,72+22,1)*10,9*0,7*0,85*0,8	888,5
Итого		5 330,34
Общестроительные работы (3, 7)		
Зарплата	3515,4*10,9	38 317,86
Машины и механизмы	1,87*6,26	11,71
Материалы	4646,83*5,55	25 789,91
Итого		64 119,48
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (3, 7)		
Накладные расходы	(3515,4+0)*10,9*0,75*0,85	24 523,43
Сметная прибыль	(3515,4+0)*10,9*0,45*0,8	13 794,43
Итого		102 437,34
Общестроительные работы (2, 19)		
Зарплата	62,96*10,9	686,26
Машины и механизмы	35,76*6,26	223,86
Материалы	91,48*5,55	507,71
Итого		1 417,83
Прочие ремонтно-строительные работы (2, 19)		
Накладные расходы	(62,96+1,26)*10,9*0,78*0,85	462
Сметная прибыль	(62,96+1,26)*10,9*0,5*0,8	280
Итого		2 159,83

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1)			
Зарплата		4,91*10,9	53,52
Машины и механизмы		0,39*6,26	2,44
Материалы		0*5,55	0
Итого			55,96
Фундаменты при ремонте (1)			
Накладные расходы		(53,52+0)*0,93*0,85	42,28
Сметная прибыль		(53,52+0)*0,75*0,8	32,11
Итого			130,35
Общестроительные работы (18)			
Зарплата		37,51*10,9	408,86
Машины и механизмы		0*6,26	0
Материалы		70,11*5,55	389,11
Итого			797,97
Сантехнические работы - внутреннее (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (18)			
Накладные расходы		(408,86+0)*1,28*0,9*0,85	400,68
Сметная прибыль		(408,86+0)*0,83*0,85*0,8	228,96
Итого			1 427,61
Общестроительные работы (23)			
Зарплата		13,07*10,9	142,46
Машины и механизмы		6,59*6,26	41,25
Материалы		85,77*5,55	476,02
Итого			659,73
Наружные инженерные сети при ремонте: замена труб и другие виды ремонтных работ (23)			
Накладные расходы		(142,46+10,03)*1,08*0,85	140,29
Сметная прибыль		(142,46+10,03)*0,68*0,8	82,34
Итого			882,36
Итого			189 447,01
Итого по подряку			2 957,52
Итого по перевозке			5 070,25
Итого			197 474,78
НДС			35 545,46
Итого		197474,78*0,18	233 020,24

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПИД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПИД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Петрова О.В.