

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 126/17

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., п. Хвойная, ул. Пионерская, д.28.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	2,68	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отрезомлированной поверхности	0,38	
3	Отгрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	2,98	
4	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	2,98	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,98	
6	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2 расчищенной поверхности	0,16	

7	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,16	
8	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,16	
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	
10	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (дверные откосы)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,021	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сапдриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (козырьк входа)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,019	
13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,62	
14	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали (отливов)	100 м2 труб и покрытий	0,43	
15	Устройство мелких покрытий (отливы) из листового оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,086	
16	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0162	
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0162	
18	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,026	

19	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,6
20	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краской более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,145
22	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастообразных составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделываемой поверхности	0,08
23	Перетирка штукатурки потолка с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	0,22
24	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (доколь)	100 м2 изолируемой поверхности	0,3
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,094
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	2,094

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004.пр.3,11.1) и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:

Главный специалист

Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ:



Зам.начальника ОКР

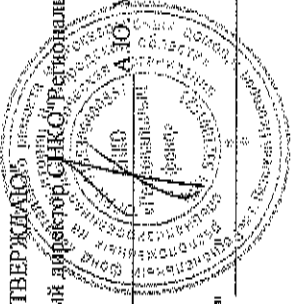
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

280 764,70 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор С.Н.С. "Региональный фонд"



" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., п. Хвойная, ул. Пионерская, д.28.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., п. Хвойная, ул. Пионерская, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 126/17

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 280,765 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 555,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 76,709 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				Всего	Основной	Всего	Основной	Экспл. машин	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Фасад										
1	ТЕР 62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,68 100 м2 расширенно й поверхности	247,1 247,1	0 0	662,23 662,23	662,23	0	20,8	55,74 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,3 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	1 153,99	806,55	0,37	201,84	60,55
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,452 т	0		0				
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	2,98 100 м2 обработанн ой поверхности	404,78 56,41	27,6 0	1 206,24	168,1	82,25	4,29	12,78
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	2,98 100 м2 обработанн ой поверхности	977,99 306,56	2,29 0	2 914,41	913,55	6,82	23,6	70,33
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	2,98 100 м2 окрашиваем ой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	929,25	571,74	309,15	14,59	43,48
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,160175 т	18 979,33		3 040,01				
6	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	0,16 100 м2 расчищенн ой поверхности	247,1 247,1	0 0	39,54	39,54	0	20,8	3,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр62-25-01 (0)	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,16 100 м2 обработанной поверхности	404,78 56,41	27,6 0	64,76	9,03	4,42	4,29	0,69
8	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,16	977,99	2,29	156,48	49,05	0,37	23,6	3,78
9	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,16 100 м2 обработанной поверхности	311,83 306,56	103,74 0	49,89	30,7	16,6	14,59	2,33
9.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,008608 т	18 979,33		163,37				
10	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (дверные откосы)	0,021 100 м2 отремонтированной поверхности	6 891,11 4 576,11	2,35 0	144,71	96,1	0,05	323,4	6,79
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,203 т	0		0				
11	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,018 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	22,4	17,87	0,02	80,6	1,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,2898 кг	39,83		11,54				
12	ТЕРр62-31-01 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (козырёк входа)	0,019	362,61	1,23	6,89	4,21	0,02	16,87	0,32
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	221,84	0			0		0
13	ТЕРр08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗГМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,2964 кг	39,83		11,81				
			2,62	1 043,427	9,2625	2 733,78	1 723,53	24,27	50,025	131,07
			100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

Окна и двери

14	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали (отливов)	0,43	108,32	0,21	46,58	46,49	0,09	9,1	3,91
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
			0,052 т	0		0				
15	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (отливов) из листового оцинкованной стали V=43*0,2/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,086	15 313,6455	32,6625	1 316,97	144,85	2,81	129,6625	11,15
			100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			0,42	0,25	0,02
16	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,0162	2 412,46	284,06	39,08	34,48	4,6	172,76	2,8
			100 м2	2 128,4	152,17			2,47	7,74	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,0162	17 926,388	708,0125	290,41	46,54	11,47	215,6825	3,49
17.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом, площадью до 2 м2	1,62 м2	2 081,75	43,25	3 372,44		0,7	2,2	0,04
18	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,026	1 564,23	284,06	40,67	33,28	7,39	103,91	2,7
19	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 2,6 1 м2 проема	1 280,17 108,001 41,676	152,17 28,075 0	280,8	108,36	3,96 73 0	7,74 2,76 0	0,2 7,18 0
19.1	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
19.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двустворчатый	2,6 м2	1 579,39		4 106,41				
20	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	23,8915	3,7875	23,89	19,27	3,79	1,2765	1,28
20.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1 шт.	400,16		400,16				
21	ТЕР62-9-06 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расцветкой старой краски более 35%	0,145	2 472,5	10,02	358,51	268,28	1,45	140,7	20,4
21.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхностью 0,00335 т	1 850,21 29 000	1,97	97,14		0,29	0,1	0,01

Цоколь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,08 100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	307,73	215,08	0,1 0	201,84	16,15
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,387 т	0		0				
23	ТЕР15-04-048-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных настовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) ЗП=984,5*1,15; ОММ=48,28*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=61,57*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,08 100 м2 одеждаваем ой поверхности	12 557,545 1 132,175	60,35 0	1 004,6	90,57	4,83 0	70,8055	5,66
24	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетарка штукатурки доколя с земли и лесов	0,22 100 м2 перетертой поверхности	485,81 469,85	0,17 0	106,88	103,37	0,04 0	35,73	7,86
25	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (доколь) ЗП=307,19*1,15; ОММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,666 353,2685	103,1875 0	389,6	105,98	30,96 0	24,38	7,31

26	ТССЦр01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2,094 т	374,5 0	0 0	784,2	0	0 0		
----	-------------------	--	------------	------------	--------	-------	---	--------	--	--


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦ(п03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	2,094	122,7504	0	257,04		0		
ИТОГО:										
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, П.1.1										
Кзыл=0,15; К маш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15										
ИТОГО:										
			25 536,55	6 308,75	584,87	482,53	0,4	72,38	0,06	554,91
			1 034,04	946,31	87,73	7,84	0,4	72,38	0,06	554,91
			26 570,59	7 255,06	672,6	9,02	0,46			

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Зарплата		7255,06*10,56	10,56	76 613,43	
Машины и механизмы		672,6*6,26	6,26	4 210,48	
Двери: стальные (19, 20)		4650,23*2,69	2,69	12 509,12	
Материалы					
Кровля из оцинкованной стали (15)					
Материалы		1169,31*3,3	3,3	3 858,72	
Кровля из оцинкованной стали (14)					
Материалы		0*3,3	3,3	0	
Общестроительные работы (25)					
Материалы		252,66*5,5	5,5	1 389,63	
Общестроительные работы (16, 18)					
Материалы		0*5,5	5,5	0	
Окна, двери из ПВХ профиля (17)					
Материалы		3604,84*2,01	2,01	7 245,73	
Отделочные работы (13)					
Материалы		985,98*4,28	4,28	4 219,99	
Отделочные работы (23)					
Материалы		909,2*4,28	4,28	3 891,38	
Отделочные работы (2, 10, 22, 24)					
Материалы		491,65*4,28	4,28	2 104,26	
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 21, 26, 27)					
Материалы		6579,09*4,28	4,28	28 158,51	
Итого по неучтенным материалам					
Итого					144 201,25

Строительные металлические конструкции (19, 20)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(146,77+0)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69
Итого	(146,77+0)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58
Кровля (15)		
Накладные расходы	(166,58+0,48)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(166,58+0,48)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		2 399,25
Крыши, кровли при ремонте (14)		
Накладные расходы	(53,46+0)*10,56*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(53,46+0)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого		694,38
Конструкции из кирпича и блоков (25)		
Накладные расходы	(121,88+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(121,88+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		1 891,97
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 18)		
Накладные расходы	(77,92+7,39)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(77,92+7,39)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		1 189,15
Деревянные конструкции (17)		
Накладные расходы	(53,52+0,81)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(53,52+0,81)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		763,05
Конструкции из кирпича и блоков (13)		
Накладные расходы	(1982,06+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(1982,06+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		30 767,91
Отделочные работы (23)		
Накладные расходы	(104,16+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(104,16+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		1 286,91
Штукатурные работы при ремонте (2, 10, 22, 24)		
Накладные расходы	(1404,27+0)*10,56*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(1404,27+0)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого		15 867,13
Малые работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 21, 26, 27)		
Накладные расходы	(3144,45+0,33)*10,56*0,8*0,85	0,68
Итого		22 582,04

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(3144,45+0,33)*10,56*0,5*0,8		13 283,55
Итого			35 865,59
Итого			236 894,95
Итого по погрузке			784,2
Итого по перевозке			257,04
Итого			237 936,19
НДС		18%	42 828,51
Итого	237936,19*0,18		280 764,7

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" 
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.