**Специализированная некоммерческая организация**

**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,**

**расположенных на территории Новгородской области»**

**СНКО «Региональный фонд»**

**ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008**

**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**

**т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail:** [**info@kapremont53.ru**](mailto:info@kapremont53.ru)

Новгородская обл., Крестцы, ул. Новохоловская, д. 39

Исх№. РФК- 2587-И о т 31.08. 2021 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с утверждением новой предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2022г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл. г.Крестцы ул. Новохоловская, д. 39

Смета расходов на капитальный ремонт:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)\* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
| ремонт скатной крыши | 230,00 м2 | 7523руб/м2\* | 1730290,00 | 1. Ремонт конструкции крыши:.Утепление чердачного пространства (при необходимости)  2. Замена покрытия кровли.  3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости)  Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства. | средства ФКР\*\* |

\*Величина утвержденная постановление Правительства Новгородской области от 09.08.2021г №222

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объем работ может быть изменен , но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=64983866AE827D5B0519B54709EAB5D2A8731C8732001105B2F6A12EEF0551E873F8B30EE027N7N) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | п/п | **О.С. Ходкова** |