

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный фонд»
 А.Ю. Уткин
 « » 2016г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному : ремонту внутри домовых систем холодного водоснабжения
 (наименование работ)

По адресу : п. Крестцы, ул. Лесная № 19 дом кирпичный

Длина дома	34,7	м
Ширина дома	12,65	м
Площадь дома	439	м ²
Высота дома	9,7	м
Объём дома	4258	м ³
Высота тех. приемка	1,6	м
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	24	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром :		
	57 мм	м	38
	25 мм	м	84
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из натерных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром:		
	63 мм	м	38

		25 мм	М	84
3	Установка фланцевого перехода с металлической трубы на полипропиленовую диаметром:	57 x 63мм	шт	1
4	Установка уголков диаметром:	63x63мм 25x25 мм 25x15 мм	шт шт шт	3 6 6
5	Установка тройников диаметром	63x63x63 мм 63x25x63 мм 25x15x25 мм	шт шт шт шт	1 6 18
6	Установка муфт соединительных:	63мм 25 мм	шт шт	8 24
7	Установка муфт комбинированных :	50 мм 15 мм	шт шт	2 76
8	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром (Ду) :	50 мм 15 мм	шт шт	1 30
9	Установка кранов шаровых (вентилей-стускиников) диаметром (Ду) : 15 мм	15 мм	шт	8
10	Установка крепежных дюбелей-хомутов, диаметром 63 и 25		шт	54
11	Установка водомерного узла учёта, диаметром 63 мм :	50 мм	шт	1
	- счетчик холодной воды, диаметром (Ду)	50 мм	шт	1
	- муфта комбинированная	20мм x 15мм	шт	2
	- муфта комбинированная разъёмная	63мм x 50мм	шт	10
	- фильтр грубой очистки диаметром (Ду)	50мм	шт	1
	- шаровой кран диаметром (Ду)	50мм	шт	3
	- шаровой кран диаметром (Ду)	15 мм	шт	2

	- тройник	63 х 63 х 63мм	шт	2
		63 х 20 х 63 мм	шт	2
	- уголок	63 х63 мм	шт	2
	- трубы из полипропилена	63 мм	м	4
	- манометр	6 бар	шт	1
	- обратный клапан диаметром (Ду)	50мм	шт	1
12	Замена ввальной металлической гильзы в железобетонном фундаменте		шт	1
13	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты		шт	1
14	Пробивка отверстий в перекрытиях diam. до 50 мм		шт	18
15	Пробивка отверстий в стенах diam. до 50 мм		шт	12
16	Заделка отверстий в стенах и перекрытиях		м ³	0,29
17	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	122
18	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена трубами диаметром:			
		63 мм	м	38
19	Разборка отмостки толщиной 100 мм		м ²	1,2
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,68
	Устройство подстилающих слоёв из песка под отмостку 100 мм		м ²	1,2
	Устройство подстилающих слоёв из щебня под отмостку 100 мм		м ²	1,2
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100 мм, Бетон М100		м ³	0,12
	Устройство подстилающих слоёв из песка под трубу 100 мм		м ²	1,2
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,56
20	Погрузка мусора		т	
21	Перевозка строительного мусора 41 км		т	

Составил
18. 04. 2016 год

Гл. специалист



В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СЧКО "Реновальный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения
Объект: Новгородская обл., п. Крестцы, ул. Лесная, д. 19

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 022/18

на капитальный ремонт холодного водоснабжения (S=122 м.п.)

Основание - Сметная стоимость - 185,622 тыс.руб

Чертежи № - Нормативная трудоемкость - 308,87 чел-ч

Сметная заработная плата - 47,330 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2006-И от 22.07.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. общ. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Демонтаж										
1	ТЕР-р65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм V=84/100;	0,84 100 м трубопровод а	492,53 438,8	7,63 1,97	413,73	368,59 1,65	6,41 1,27	34,66 0,17	29,11 0,08
1.	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1348 т	0		0				
2	ТЕР-р65-1-02 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм V=38/100;	0,38 100 м трубопровод а	847,32 754,79	13,08 3,34	321,98	286,82 1,27	4,97 1,27	59,62 0,17	22,66 0,06
1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1292 т	0		0				

Монтаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР16-04-002-02	Прожладка труб опроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	0,84	4 187,75	1 088,59	3 517,71	2 182,73	914,42	172,09	144,56
	(0) МДС35.п.4.7	V=84/100; ЗП=2259,56*1,15; ЭММ=870,87*1,25; ЗПм=161,21*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25	100 м трубопровод а	2 598,49	201,51			169,27	10,25	8,61
3.	[507-05881]	Трубы напорные из полипропилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-7,8036 10 м	47,15		- 367,94				
3.	[507-3337]	Труба из полипропилена PN 10/25	78,036 м	12,03		938,77				
3.	[507-28381]	Хомутки для крепления труб	0,43 100 шт.	161,7		69,53				
3.	[103-1435]	Угольник диаметром 25 мм	6 шт.	7,77		46,62				
3.	[507-4310]	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 25x1/2"	6 шт.	11,04		66,24				
3.	[507-3332]	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	18 шт.	12,11		217,98				
3.	[507-5008]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	24 шт.	1,01		24,24				
3.	[507-5016]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 15мм	76 шт.	6,54		497,04				
3.	[302-1831]	Кран шаровой муфтовый, диаметром 15 мм	38 шт.	16,93		643,34				
4	ТЕР16-04-002-06	Прожладка труб опроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	0,38	5 673,69	1 784,25	2 156	896,12	678,02	162,75	61,85
	(0) МДС35.п.4.7	V=38/100; ЗП=2050,62*1,15; ЭММ=1427,4*1,25; ЗПм=264,62*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25	100 м трубопровод а	2 358,21	330,78			125,7	16,83	6,4
4.	[507-0592]	Трубы напорные из полипропилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм	-3,5948 10 м	151,39		- 544,22				
4.	[507-3341]	Труба из полипропилена PN 10/63	35,948 м	74,69		2 684,96				
4.	[507-2838]	Хомутки для крепления труб	0,2 100 шт.	161,7		32,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	[103-1439]	Угольник диаметром 63 мм	3 шт.	55,43		166,29				
4.	[507-3291]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	1 шт.	19,98		19,98				
4.	[507-3310]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x25x63 мм	6 шт.	18,65		111,9				
4.	[507-5012]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	8 шт.	8,59		68,72				
4.	[507-5038]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50x2"	2 шт.	93,36		186,72				
4.	[302-1494]	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметром 50 мм	1 шт.	121,88		121,88				
4.	[302-1387]	Переходник с металлической трубы на полипропилен диаметром 57x63 мм	1 шт.	365,6		365,6				
5	ТЕР26-01-003-01	Изолента трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	0,086 м ³	2 941,7	56,09	252,99	25,99	4,82	21,62	1,86
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=262,82*1,15; ЭММ=44,87*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=18,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	изоляция	302,24	0			0	0	0
5.	[101-1876]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	-0,003354 т	16 290,92		-54,64				
5.	[104-0017]	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем М-200, внутренний диаметр 76-108 мм	-0,088752 м ³	1 729,73		- 153,52				
5.	[104-0302]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 9 мм (38*1,1=41,8 мм)	41,8 м	34,63		1 447,53				
Термизация ввода										
6	ТЕР22-01-011-03	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм	0,0006 км	13 216,72	6 066,29	7,93	3,84	3,64	405,95	0,24
	(0) МДС35.п.4.7	V=0,6/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПм=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25	1 км трубопровод	6 401,83	970,64			0,58	51,58	0,03
6.	[103-2491]	Трубы стальные электросварные прямостоящие (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	0,6024 м	85,68		51,61				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР22-02-003-03	Нанесение всема усиленной антикоррозийной битумно-резинной или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм (0) МДС35.п.4.7 V=0,6/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПм=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	0,0006	8 644,63	2 479,05	5,19	2,22	1,49	258,75	0,16
7.	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	1 км трубопровод а	3 705,3	3,3			0	0,23	0
1			0,001992 т	5 209,25		10,38				
8	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фланцы или стены подвала диаметром до 100 мм (0) МДС35.п.4.7 ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	1	48,52	0	48,52	28,61	0	2,07	2,07
			1 сальник	28,61	0			0	0	0

Общестроительные работы

9	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 (0)	0,12	1 462,45	949,07	175,49	61,61	113,89	35,43	4,25
			100 отверстий	513,38	131,7			15,8	8,99	1,08
10	ТЕР46-03-014-04	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм (0)	0,18	436,26	274,66	78,53	29,09	49,44	12,44	2,24
			100 отверстий	161,6	0			0	0	0
11	ТЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (0)	0,29	1 933,37	26,15	560,68	197,08	7,58	55,16	16
			1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
12	ТЕРр69-16-02	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см V=1,2/100;	0,012	14 284,45	3 575,95	171,41	18,72	42,91	126,63	1,52
			100 м2 отмостки	1 560,08	126,2			1,51	8,33	0,1
13	ТЕР01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 (0) МДС35.п.4.7 V=1,68/100; ЗП=2413,53*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=189*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,0168	2 775,56	0	46,63	46,63	0	217,35	3,65
			100 м3 грунта	2 775,56	0			0	0	0
14	ТЕР01-02-061-03	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 3 (0) МДС35.п.4.7 V=1,68/100; ЗП=1381,82*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=121*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,0168	1 589,09	0	26,7	26,7	0	139,15	2,34
			100 м3 грунта	1 589,09	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	[408-0124]	Песок природный для строительных работ мелкий	1,68 м3	86,52		145,35				
15	ТСС[шт]01-01-01-0 41	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	0,314	374,5	0	117,59	0	0		
16	ТСС[шт]03-21-01-0 41	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 41 км (д. Миронюшка) Цед=27,04*7,17	0,314 т	193,88	0	60,88		0		
Итого:						14 580,19	4 174,75	1 827,59		292,51
								315,78		16,36

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (3, 4, 8)

Зарплата 3107,46*10,54 10,54 32 752,63

Машины и механизмы 1592,44*5,75 5,75 9 156,53

Материалы 6372,33*3,91 3,91 24 915,81

Итого 66 824,97

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 8)

Накладные расходы (3107,46+294,97)*10,54*1,28*0,9*0,85 0,98 35 144,38

Сметная прибыль (3107,46+294,97)*10,54*0,83*0,85*0,8 0,56 20 082,5

Итого 122 051,85

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (6, 7)

Зарплата 6,06*10,54 10,54 63,87

Машины и механизмы 5,13*5,75 5,75 29,5

Материалы 63,92*3,91 3,91 249,93

Итого 343,3

Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (6, 7)

Накладные расходы (6,06+0,58)*10,54*1,3*0,85 1,11 77,68

Сметная прибыль (6,06+0,58)*10,54*0,89*0,85*0,8 0,61 42,69

Итого 463,67

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (5)

Зарплата 25,99*10,54 10,54 273,93

Машины и механизмы 4,82*5,75 5,75 27,72

Материалы 1461,54*3,91 3,91 5 714,62

Итого 6 016,27

Теплоизоляционные работы (5)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(25,99+0)*10,54*1*0,9*0,85$	0,77	210,93
Сметная прибыль	$(25,99+0)*10,54*0,7*0,85*0,8$	0,48	131,49
Итого			6 358,69
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1, 2)			
Зарплата	$655,41*10,54$	10,54	6 908,02
Машины и механизмы	$11,38*5,75$	5,75	65,44
Материалы	$68,91*3,91$	3,91	269,44
Итого			7 242,9
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы	$(655,41+2,92)*10,54*0,74*0,85$	0,63	4 371,44
Сметная прибыль	$(655,41+2,92)*10,54*0,5*0,8$	0,4	2 775,52
Итого			14 389,86
Общестроительные работы (13, 14)			
Зарплата	$73,33*10,54$	10,54	772,9
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$145,35*5,5$	5,5	799,43
Итого			1 572,33
Земляные работы, выполняемые ручным способом (13, 14)			
Накладные расходы	$(73,33+0)*10,54*0,8*0,9*0,85$	0,61	471,47
Сметная прибыль	$(73,33+0)*10,54*0,45*0,85*0,8$	0,31	239,6
Итого			2 283,4
Общестроительные работы (9, 10, 11)			
Зарплата	$287,78*10,54$	10,54	3 033,2
Машины и механизмы	$170,91*6,26$	6,26	1 069,9
Материалы	$356,02*5,5$	5,5	1 958,11
Итого			6 061,21
Работы по реконструкции знаний и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (9, 10, 11)			
Накладные расходы	$(287,78+15,8)*10,54*1,1*0,9*0,85$	0,84	2 687,78
Сметная прибыль	$(287,78+15,8)*10,54*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 535,87
Итого			10 284,86
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	$18,72*10,54$	10,54	197,31
Машины и механизмы	$42,91*6,26$	6,26	268,62
Материалы	$109,78*5,5$	5,5	603,79
Итого			1 069,72
Прочие ремонтно-строительные работы (12)			
Накладные расходы	$(18,72+1,51)*10,54*0,78*0,85$	0,66	140,73
Сметная прибыль	$(18,72+1,51)*10,54*0,5*0,8$	0,4	85,29

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 295,74
Итого		157 128,07
Итого по погрузке		117,59
Итого по перевозке		60,88
Итого		157 306,54
НДС		28 315,18
Итого	157306,54*0,18	185 621,72

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

К.Э.-И. Савченко



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова



"СОГЛАСОВАНО"

" " " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения
 Объект : Новгородская обл., п. Крестцы, ул. Лесная, д. 19

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин

" " " 201 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 022/18-У
 на учет учета холодного водоснабжения.

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 43,573 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 30,67 чел-ч
 Сметная заработная плата - 4,562 тыс.руб

Составлена в ценах Динара 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2006-И от 22.07.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	ТЕР16-06-001-02	Установка водомерных узлов, диаметром водомера до 80 мм	4	1	5 544,83	279,78	49,63	5 544,83	279,78	49,63	10	20,24	20,24	
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	ЗП=202,74*1,15*1,2; ЭММ=33,09*1,25*1,2; ЗПм=2,16*1,25*1,2; ТЗТ=14,67*1,15*1,2; ТЗТм=0,11*1,25*1,2	1 узел		279,78	3,24				3,24	0,17		0,17	
2	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,1	10 фильтров	9 239,49	193,72	131,09	9 239,95	193,72	131,09	13,69	13,69	1,37	
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	V=1/10; ЗП=140,37*1,15*1,2; ЭММ=87,39*1,25*1,2; ЗПм=0,98*1,25*1,2; ТЗТ=9,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,05*1,25*1,2	10 фильтров		193,72	1,48				1,48	0,07		0,07	
3	ТЕР16-07-003-06	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	1	1 врезка	415,8	130	11,34	415,8	130	11,34	8,87	8,87	8,87	
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	ЗП=94,2*1,15*1,2; ЭММ=7,56*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=6,43*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	1 врезка		130	0,3				0,3	0,01		0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						6 884,58	429,15	74,08		30,48
								3,69		0,19

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1, 2, 3)		
Зарплата	429,15*10,54	4 523,24
Машины и механизмы	74,08*5,75	425,96
Материалы	6381,35*3,91	24 951,08
Итого		29 900,28
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(429,15+3,69)*10,54*1,28*0,9*0,85	4 470,89
Сметная прибыль	(429,15+3,69)*10,54*0,83*0,85*0,8	2 554,79
Итого		36 925,96
Итого		36 925,96
Итого НДС	36925,96*0,18	6 646,67
Итого		43 572,63

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

К.Э.И. Савченко



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

