

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ кровли плоской

(наименование работ)

по адресу Новгородская область, г. Крестцы, ул. Железнодорожная д. 34  
 дом панельный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	43,2	м	
Ширина дома	12,20	м	
Общая площадь дома	527,04	м <sup>2</sup>	
Высота дома	14,9	м	
Объем дома	7852,89	м <sup>3</sup>	
Количество этажей	5	шт	
Количество подъездов	3	шт	
Количество квартир	45	шт	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	562
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	562
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	562
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	562
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	562
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартука	м	113
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	86
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24,5
	Замена колпаков на вентканалах		
	на 18 каналов	шт	9
	Восстановление каналов ж/б вент. оголовков, бетон М100	м <sup>3</sup>	0,6
	Ремонт швов карнизных плит	м	14
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	3

	Замена деревянного люка обитого листовой сталью выхода на кровлю (1,0м x 1,0м)	шт	1
	Замена деревянного люка подъездного обитого листовой сталью (0,8 x 0,8)	шт	1
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 41 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР  
(должность)

*Шолохов*  
(подпись)

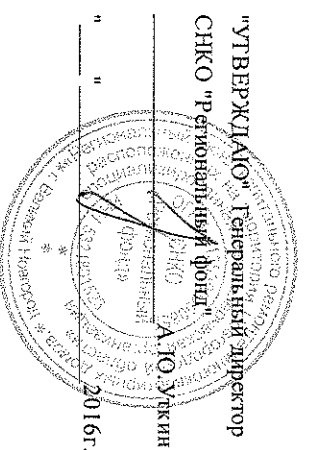
Шолохов Д. В.  
(фамилия, имя, отчество)

Проверил: Зам. начальника ОКР

С.Ф. Кацель

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

\_\_\_\_\_ 201 г.



Наименование стройки - Новгородская обл., п.Крестцы, ул. Железнодорожная, д.34  
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 012/18

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов(569,62м2)

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 848,265 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 202,68 чел-ч  
Сметная заработная плата - 171,002 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего		
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавленных материалов	5,62 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 195,32	960,06	235,25 0	14,38 0	80,82 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,3836 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС6 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	5,62 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	2 547,04	1 609,29	937,75 143,14	21,78 1,94	122,4 10,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (562*0,05*1,8тн=50,58тн)	50,58 т	0		0				
3	ТЕР12-01-017-02  (0) МДС36 п.3.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключить к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПМ=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавыемых материалов	5,62  100 м2 стяжки	450,1  368,2	81,9  13,65	2 529,56	2 069,28	460,28  76,71	28  1,05	157,36  5,9
4	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавыемых материалов	5,62  100 м2 стяжки	1 453,77  411,63	260,73  39,8	8 170,19	2 313,36	1 465,3  223,68	31,3  2,43	175,91  13,66
5	ТЕР12-01-017-02  (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравающихся стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключить к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавыемых материалов	5,62  100 м2 стяжки	2 381,23  529,29	128,19  21,44	13 382,51	2 974,61	720,43  120,49	40,25  1,31	226,21  7,36
6	ТЕР12-01-016-02  (0) МДС35.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавыемых материалов	5,62  100 м2 кровли	124,65  42,9	5,29  0	700,53	241,1	29,73  0	3,22  0	18,1  0
7	ТЕР12-01-002-09  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавыемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавыемых материалов	5,62  100 м2 кровли	9 184,24  236,49	56,81  4,91	51 615,43	1 329,07	319,27  27,59	16,51  0,25	92,79  1,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04  (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыкания кровель из напла вяжемых материалов к стенам и парапегтам высотой до 600 мм без фартуков  ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из напла вяжемых материалов	1,13  100 м примыкани й	11 471,02  570,73	128,69  17,45	12 962,25  5 594,36	644,92  706,26	145,42  19,72	40,83  0,89	46,14  1,01
9	ТЕРр58-20-02  (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов, карнизов) шириной до 0,7 м  Кровля из напла вяжемых материалов	0,86  100 м	6 505,07  821,23	11,49  2,75	5 594,36  0	706,26  0	9,88  2,37	63,22  0,14	54,37  0,12
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,2838 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03  (0)	Смена обделок из листовой стали ( парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м  Кровля из напла вяжемых материалов	0,245  100 м	8 202,22  912,55	14,01  3,54	2 009,54  0	223,57  0	3,43  0,87	70,25  0,18	17,21  0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,12054 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01  (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли  Кровля из напла вяжемых материалов	3  1 место	734,06  114,7	8,55  0	2 202,18  0	344,1  0	25,65  0	8,83  0	26,49  0
12	ТЕР46-04-012-03  (0)	Разборка локон в перекрытии- (0,8*0,8)+(1,0*1,0)  У=1,64/100; Двери: деревянные	0,0164  100 м2	1 564,23  1 280,17	284,06  152,17	25,65  0	20,99  0	4,66  2,5	103,91  7,74	1,7  0,13
13	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС35.п.4.7	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8)+(1,0*1,0)  У=1,64/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0164  100 м2 проемов	6 428,69  2 113,38	1 677,44  268,36	105,43  0	34,66  0	27,51  4,4	164,08  13,65	2,69  0,22
13.1	Р203-02361	Люки и лавы со шпоровыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью наложен и коробок однополые	1,64 м2	589,59		966,93				
13.2	П01-08871	Скобяные изделия для блоков входных однополых	2 комплект	132,54		265,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРР46-03-017-06 (0)	Ремонт вентиляторов (применительно) Общестроительные работы	0,6 1 м3 заделки	1 983,8 749,06	42,72 0	1 190,28	449,44	25,63 0	60,8 0	36,48 0
15	ТЕРР58-21-01 (0)	Замена кошлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (18 каналов) Общестроительные работы	0,9 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 304,11	208,24	2,85 0	18,6 0	16,74 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468 м	0	0	0		0	0	0
16	ТЕРР58-21-02 (0) к=17	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПм=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТм=0*17; Общестроительные работы	10 шт. 0,2565 м	1 099,73 0	0 0	6 501,89	989,76	16,22 0	88,4 0	79,56 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,2565 м	0	0	0				
17	ТЕРР53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу(карнизных плит) Общестроительные работы	0,14 100 м	799,5 772,68	1,06 0	111,93	108,18	0,15 0	49,69 0	6,96 0
18	ТССЦмг01-01-01- 043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	50,58 т	26,88 0	0 0	1 359,59	0	0 0	0 0	0 0
19	ТССЦмг01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	5,0912 т	374,5 0	0 0	1 906,65	0	0 0	0 0	0 0
20	ТССЦмг03-21-01- 041	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 41 км Цед=27,04*7,17; <Нет вида работ>	55,6712 т	193,8768 0	0 0	10 793,53		0		
ИТОГО:						113	15 226,89	4 429,41		1 161,93
						380,21		621,47		40,75

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплавыемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		
Зарплата	11181,63*10,79	120 650
Машины и механизмы	4078,18*7,95	32 422
Материалы	76647,7*2,71	207 715
Итого		360 787
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)		
Накладные расходы	(120650+6596)*1,2*0,9*0,85	117 066
Сметная прибыль	(120650+6596)*0,65*0,85*0,8	55 988
Итого		533 841
Кровля из наплавыемых материалов (9, 10, 11)		
Зарплата	1273,93*10,79	13 746
Машины и механизмы	38,96*7,95	310
Материалы	8493,19*2,71	23 017
Итого		37 073
Кровли, кровли при ремонте (9, 10, 11)		
Накладные расходы	(13746+35)*0,83*0,85	9 785
Сметная прибыль	(13746+35)*0,65*0,8	7 166
Итого		54 024
Кровля из наплавыемых материалов (1)		
Зарплата	960,06*10,79	10 359
Машины и механизмы	235,25*7,95	1 870
Материалы	0*2,71	0
Итого		12 229
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(10359+0)*1,1*0,9*0,85	8 702
Сметная прибыль	(10359+0)*0,7*0,85*0,8	4 972
Итого		25 903
Общестроительные работы (15, 16)		
Зарплата	1198*10,79	12 926
Машины и механизмы	19,07*6,26	119
Материалы	6588,92*5,55	36 569
Итого		49 614
Кровли, кровли при ремонте (15, 16)		
Накладные расходы	(12926+0)*0,83*0,85	9 177
Сметная прибыль	(12926+0)*0,65*0,8	6 722

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		65 513
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	108,18*10,79	10,79
Машины и механизмы	0,15*6,26	6,26
Материалы	3,61*5,55	5,55
Итого		1 188
Стены при ремонте (17)		
Накладные расходы	(1167+0)*0,86*0,85	0,73
Сметная прибыль	(1167+0)*0,7*0,8	0,56
Итого		2 694
Двери: деревянные (13)		
Зарплата	34,66*10,79	10,79
Машины и механизмы	27,51*9,29	9,29
Материалы	1275,27*4,44	4,44
Итого		6 292
Деревянные конструкции (13)		
Накладные расходы	(374+47)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(374+47)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		6 852
Двери: деревянные (12)		
Зарплата	20,99*10,79	10,79
Машины и механизмы	4,66*9,29	9,29
Материалы	0*4,44	4,44
Итого		269
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)		
Накладные расходы	(226+27)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(226+27)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		603
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	449,44*10,79	10,79
Машины и механизмы	25,63*6,26	6,26
Материалы	715,21*5,55	5,55
Итого		8 978
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)		
Накладные расходы	(4849+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
		4 073



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(4849+0)*0,7*0,85*0,8	2 328
Итого	0,48	15 379
Итого по погрузке		3 266
Итого по перевозке		10 794
Итого		14 060
Итого		718 869
Итого		718 869
НДС	718869*0,18	129 396,42
Итого		848 265,42

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова