

УТВЕРЖАЮ:  Генеральный директор СЧО "Региональный фонд"

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., п.Любытино, ул.Дружбинская, д.25

" 20 " 2011 года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,929	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали помяток, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,44	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и погудовнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,929	
4	Разборка подшивки карнизов из досок	100 м2 подшивки	0,3	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	2,929	
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой	2,929	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (4х скатная кровля)	100 м2 кровли	2,929	
8	Устройство снегозадержания кровель	100 м отражения	0,54	
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилекс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ	100 м2	4,394	
10	Разборка слуховых окон трапеугольных двускатных	100 окон	0,01	
11	Устройство слуховых окон(2,2*08)	1 слуховое окно	1	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,8	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,16	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	24	
15	Очистка перекрытия от засыпного утеплителя	100 т мусора	0,0636	

16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,24	
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 50мм	1 м3 изоляции	10,6	
18	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,3	
19	Простя окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,3	
20	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,42	
21	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	9,85	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,32	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,32	
24	Устройство кофпаков над шахтами в два канала(Зканала)	1 кофпак	8	
25	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(к=0,5)	1 кофпак	8	
26	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для обшивки карнизов)	100 м2	0,48	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,789	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км	т	12,789	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25, 0,4, 0,35, 0,4, 0,7, к=1,25(сложная кровля)

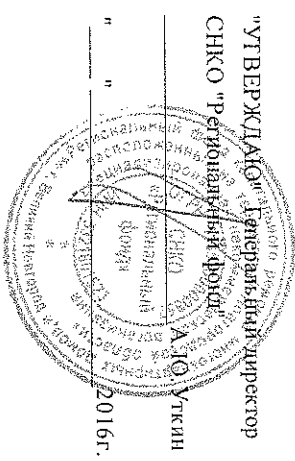
СОСТАВИЛ:

Травин. Ф.Ю

ПРОВЕРИЛ:

Кацель С.Ф.

" " " 2016г.



Наименование стройки - Новгородская обл., п. Любытино, ул. Пушкинская, д.25
Объект : Капитальный ремонт сканной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 415-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 691,971 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 025,88 чел-ч
Сметная заработная плата - 131,939 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№1 <Нет раздела>

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На с/м.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструктивный крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,929	226,51	43,07	663,45	537,3	126,15	15,16	44,4	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровля при ремонте	100 м2 кровли	183,44	9,04			26,48	0,46	1,35	
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,1006 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,44	108,32	0,21	47,66	47,57	0,09	9,1	4	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровля при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0528 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,929 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	643,94	553,26	90,68 0	15,9 0	46,57 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,6361 т	0		0				
4	ТЕР54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок Кровля из асбестоцементных листов; Перекрытия при ремонте	0,3 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	108,5	99,69	8,81 4,72	28,87 0,8	8,66 0,24
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,717 т	0		0				
5	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю Кровля из профлированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,929 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 416,92	756,68	93,29 18,42	21,35 0,32	62,53 0,94
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство паронизолиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профлированного листа; Кровли	2,929 100 м2 изолируемо и поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	3 147,11	351,76	126,83 9,37	9,016 0,1625	26,41 0,48
7	ТЕР12-01-023-02 (0)	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности(4х скатная кровля) ЗП=542,17*1,25*1,15; ЭММ=127,49*1,25*1,25; ЗПм=15,53*1,25*1,25; ТЗТ=41,23*1,25*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,25; Кровля из профлированного листа; Кровли	2,929 100 м2 кровли	24 825,4925	199,2031 25	72 713,87	2 282,77	583,47 71,07	59,268125 1,234375	173,6 3,62
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтрей"	- 374,912 м2	176,79		-66 280,69				
7.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	374,912 м2	68,12		25 539,01				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	37,4912 м2	177,09		6 639,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 применит, (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами (Применительно: снегозадержание) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	0,54 100 м отражения	3 448,632	75,875	1 862,26	55,88	40,97	7,6705	4,14
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,162 т	10 826,75		-1 753,93				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	27 шт.	155,6		4 201,2				
9	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9					0,49
9.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАС 3000" для древесины	90,9558 кг	17,63		1 603,55				
10	ТЕРр58-2-01 (0)	Раборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				0
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(2*08) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1 слуховое окно	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
				99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
11.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20,09				
11.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
11.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,76 м2	454,71		800,29				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,8	3 716,38	38,14	2 973,1	414,33	30,51	39,87	31,9
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,16	5 930,37	69,79	948,86	332,98	11,17	160,21	25,63
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,2032 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24	159,7	37,06	3 832,8	1 321,92	889,44	4,24	101,76
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
15	ТЕРр69-9-01	Очистка перекрытия от засыпного утеплителя V=0,6*10,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,0636	2 368,24	0	150,62	150,62	0	214,32	13,63
	(0)	Прочие ремонтно-строительные работы	100 т	2 368,24	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	6,36 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	4,24	84,46	6,35	358,11	234,01	26,92	4,52	19,16
	(0)	V=212*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2	55,19	0			0	0	0
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	487,6 м2	5,11		2 491,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщиной 50мм	10,6	3 410,779	85,6625	36 154,26	1 824,96	908,02	12,167	128,97
	(0) МДС35.п.4.7	V=212*0,05; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	1 м3 изоляция	172,1665	0			0	0	0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитосементные	-10,812 м3	3 091,13		-33 421,3				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	10,812 м3	584,69		6 321,67				
18	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов досками обшивки	0,3	4 894,6285	87,775	1 468,39	260,09	26,33	65,9295	19,78
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м2 потолка	866,9735	4,9125			1,47	0,25	0,08
19	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	0,3	819,02	7,075	245,71	149,63	2,12	37,444	11,23
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	498,755	0,25			0,08	0,0125	0
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00921 т	29 000		267,09				
20	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	0,42	1 085,1995	16,85	455,78	23,44	7,08	4,37	1,84
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м ходов	55,8095	1,9625			0,82	0,1	0,04
21	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	9,85	228,34	9,25	2 249,15	1 873,86	91,11	14,77	145,48
	(0)	V=2,5*394/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			15,46	0,08	0,79
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,985 1000 шт.	1 779,85		1 753,15				
21.2	509-9900	Строительный мусор	5,0235 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,32 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	901,91	594,98	0,61 0	131,4 0	42,05 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,32 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	211,31	47,95	3,98	11,5345	3,69
24	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство коллаков над шахтами в два канала(3канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Кровли	8 1 коллак	681,2955 28,8305	1,325 0	5 450,36	230,64	10,6 0	2,2195 0	17,76 0
25	ТЕР12-01-011-02 (0) 0,5; МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавить к расценке 12-01-011-01(к=0,5) ЗП=12,6*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мг=326,14*0,5; ТЗТ=0,97*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25; Общестроительные работы; Кровли	8 1 коллак	170,9775 7,245	0,6625 0	1 367,82	57,96	5,3 0	0,55775 0	4,46 0
26	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для обшивки карнизов) ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Конструкции из кирпича и блоков	0,48 100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	500,84	315,76	4,45 0	50,025 0	24,01 0
27	ТССЦп01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	12,789 т	374,5 0	0 0	4 789,48	0	0 0		
28	ТССЦп03-21-01- 008	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км Цед=10,9*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	12,789 т	78,153	0	999,46		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:											
							9 1 573,54	13 300,22	3 551,33		1 017,51
							162,79				8,37
							Наименование и значение множителей		Значение		Прямые
Кровля из профилированного листа (11, 18, 20)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Деревянные конструкции (11, 18, 20)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из профилированного листа (5, 10, 12, 13, 14, 16)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Крыши, кровли при ремонте (5, 10, 12, 13, 14, 16)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Отделочные работы (22)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Структурные работы при ремонте (22)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Отделочные работы (19, 23)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Отделочные работы (19, 23)											
Накладные расходы											
Итого											

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(1936+1)*0,55*0,85*0,8$	717
Итого		6 437
Кровля из профилированного листа (6, 7, 8)		
Зарплата	2690,41*9,8	26 366
Машины и механизмы	751,27*6,26	4 703
Материалы	42626,47*3,24	138 110
Итого		169 179
Кровля (6, 7, 8)	$(26366+826)*1,2*0,9*0,85$	25 017
Накладные расходы	$(26366+826)*0,65*0,85*0,8$	11 964
Сметная прибыль		206 160
Итого		
Кровля из профилированного листа (9, 17)		
Зарплата	2466,8*9,8	24 175
Машины и механизмы	1340,66*6,26	8 393
Материалы	7963,2*3,24	25 801
Итого		58 369
Теплоизоляционные работы (9, 17)		
Накладные расходы	$(24175+82)*1*0,9*0,85$	18 678
Сметная прибыль	$(24175+82)*0,7*0,85*0,8$	11 643
Итого		88 690
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	584,87*9,8	5 732
Машины и механизмы	126,24*6,26	790
Материалы	0*4,25	0
Итого		6 522
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	$(5732+260)*0,83*0,85$	4 254
Сметная прибыль	$(5732+260)*0,65*0,8$	3 116
Итого		13 892
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	553,26*9,8	5 422
Машины и механизмы	90,68*6,26	568
Материалы	0*4,25	0
Итого		5 990
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	$(5422+0)*1,1*0,9*0,85$	4 554
Сметная прибыль	$(5422+0)*0,7*0,85*0,8$	2 603

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		13 147
Кровля из асбестоцементных листов (4)		
Зарплата	99,69*9,8	977
Машины и механизмы	8,81*6,26	55
Материалы	0	0
Итого		1 032
Перекрытия при ремонте (4)		
Накладные расходы	(977+46)*0,85*0,85	0,72
Сметная прибыль	(977+46)*0,8*0,8	0,64
Итого		2 424
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	1873,86*9,8	9,8
Машины и механизмы	91,11*6,26	6,26
Материалы	2037,32*5,5	5,5
Итого		30 139
Печные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(18364+152)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(18364+152)*0,63*0,8	0,5
Итого		51 618
Кровля из профилированного листа (26)		
Зарплата	315,76*9,8	9,8
Машины и механизмы	4,45*6,26	6,26
Материалы	180,64*3,24	3,24
Итого		3 707
Конструкции из кирпича и блоков (26)		
Накладные расходы	(3094+0)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(3094+0)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		8 255
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	150,62*9,8	9,8
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		1 476
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(1476+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1476+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		3 040

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Общестроительные работы (24, 25)		
Зарплата	288,6*9,8	2 828
Машины и механизмы	15,9*6,26	100
Материалы	6513,68*5,5	35 825
Итого		38 753
Кровля (24, 25)		
Накладные расходы	(2828+0)*1,2*0,9*0,85	2 602
Сметная прибыль	(2828+0)*0,65*0,85*0,8	1 244
Итого		42 599
Итого по погрузке		4 789
Итого по перевозке		999
Итого		5 788
Итого		586 416
Итого НДС	586416*0,18	105 554,88
Итого		691 970,88

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Козлова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова